TECHNISCHE OMSCHRIJVING
19 APPARTEMENTEN
GENERAAL DE BONSKAZERNE



KNARRENHOF®

vanDinther

1. VOORRANG BOUWGARANT/PLANGARANT-BEPALINGEN

1. Ongeacht hetgeen in deze technische omschrijving is bepaald, gelden onverkort de regelingen, reglementen en standaard voorwaarden, gehanteerd en voorgeschreven door Bouwgarant/Plangarant.

2. Ingeval enige bepaling in deze technische omschrijving daarmee onverenigbaar mocht zijn ofwel nadeliger mocht zijn voor de verkrijger prevaleren steeds de bovengenoemde bepalingen van Bouwgarant/Plangarant. Ook prevaleert tekst boven de tekeningen.

2. PEIL VAN GEBOUW G

Als peil wordt aangehouden de bovenkant van de afgewerkte begane grondvloer (bestaand vloertegelwerk) in de hoofdentree van gebouw G.

3. GRONDWERK

Ontgravingen

1. Voor de riolering, kabels en leidingen worden de nodige graafwerkzaamheden verricht.

Aanvullingen

1. De sleuven voor kabels, leidingen en riolering worden aangevuld met uitgekomen grond.
2. De zone rondom de privé terrassen wordt aangevuld met zwarte uitkomende grond uit de ontgravingen en indien nodig wordt er zwarte grond aangevoerd.
3. De grond is tot een diepte van circa 30 cm geschikt voor het beoogd gebruik (woningbouw).
4. I.v.m. het leidingwerk zijn er beperkingen m.b.t. graafwerkzaamheden en planten van bomen in de hoftuin. Koper wordt hierover voor oplevering geïnformeerd d.m.v. revisiestukken.

4. RIOLERINGSWERKEN

1. De buitenriolering wordt uitgevoerd als een gescheiden stelsel volgens voorschriften en aanwijzingen van de gemeente tot aan het ontstoppingsstuk van het gemeente riool.
2. In het kader van duurzaam waterbeheer wordt het afvalwater van de appartementen afgevoerd via een gescheiden rioolsysteem: hemelwater en vuilwater gescheiden.
3. De buiten- en binnen rioleringen worden uitgevoerd in tot 90°C hittebestendige PVC-buizen met hergebruikgarantie, van voldoende diameter.
4. De aanleg- en aansluitkosten van de riolering zijn bij de aanneemsom inbegrepen.
5. De afvoeren van de diverse lozingstoestellen worden uitgevoerd in materiaal dat tot 90°C hitte bestand is.
6. Onder gebouw G en in de hoftuin wordt geen drainage aangelegd.
7. De binnen riolering van het appartement omvat de volgende aansluitpunten:
   - Afvoer t.b.v. de keuken;
   - Afvoer vaatwasser;
   - De wastafel in de badkamer;

- De douche in de badkamer;
- Het closet in de badkamer;
- Het closet in het separate toilet (indien van toepassing en in het Hofhuys);
- De fontein in het separate toilet (indien van toepassing en in het Hofhuys);
- De wasautomaat (incl. Y-stuk wasdroger).

8. Loggia afvoer
9. Het rioleringsstelsel wordt voorzien van de vereiste hulp, ontstoppings-, verloop aansluit- en expansiestukken en ook de vereiste sifons en ontluchting.

5. BESTRATING

1. Pad naar de hoofdentree gebouw G, ca. 100 cm breed, betontegels 50x50 cm, kleur grijs (geen opsluitbanden);
2. Privé terras, ca. 8,5 m^2 groot, betontegels 50x50 cm, kleur grijs (geen opsluitbanden);
3. Pad van nooduitgangen naar straat en achterpad, ca. 100 cm breed, betontegels 50x50 cm, kleur grijs (geen opsluitbanden);
4. Terras van het Hofhuys wordt uitgevoerd in betontegels 50x50 cm, kleur grijs (geen opsluitbanden);
5. Bestrating rondom de fietsenberging in gebouw Q conform situatietekening, uitgevoerd in betontegels 50x50 cm, kleur grijs (geen opsluitbanden).
6. Achterpad langs hoftuin conform situatietekening, uitgevoerd in oorspronkelijke gebakken klinkers voorzien van doorlopende bandenlijn.

6. TERREININVENTARIS

Erfafscheidingen en beplanting

1. Aan de beide zijkanten van de privé terrassen wordt een enkele rij hagen aangeplant, aanplanthoogte circa 60 cm.
2. E.e.a. conform situatietekening;

7. FUNDERING

1. De oorspronkelijke fundering op staal van gebouw G blijft gehandhaafd.
2. De oorspronkelijke fundering op staal van de fietsenstalling in gebouw Q blijft gehandhaafd.
3. Idem voor de bergingen in gebouw C.

8. VLOEREN

1. De oorspronkelijke begane grondvloer is uitgevoerd als een in het werk gestorte betonvloer. Alleen de ruimtes centrale hal, miva-toilet, gtv en Hofhuys hebben een kruipruimte. Deze kruipruimtes zijn bereikbaar via de ruimtes techniek hydrofoor en berging t.b.v. Hofhuys onder de centrale trappen.
2. De verdiepingsvloeren t.b.v. de appartementen zijn uitgevoerd als in het werk gestorte/vrijdragende betonvloeren.

3. Op de bestaande begane grond/ eerste verdieping dekvloeren, behoudens t.p.v. bouwnummer 13, worden isolatie en droogbouw vloerelementen aangebracht en
4. Op de eerste verdieping t.p.v. bouwnummer 13 en de tweede verdieping wordt isolatiemortel en cementdekvloer aangebracht voor het 25cm ophogen van de vloer.
5. De vloeren van de balkons worden uitgevoerd met betontegels op een bitumendakbedekking.
6. De vloeren van de loggia's worden uitgevoerd met betontegels.

9. GEVELS EN WANDEN

Buitengevels

1. De buitengevels van gebouw G zijn uitgevoerd in metselwerk, waalformaat, uitvoering en kleur(en) volgens bestaand.
2. De buitenwanden van de loggia's worden afgewerkt met vochtwerend multiplex.

Binnenwanden

1. De buitengevels worden na-geïsoleerd met Metalstud (stalen profielen) en tevens voorzien van isolatie, dampremmende folie, gipsvezelbeplating en tot slot glad afgewerkt.
2. De dragende binnenwanden zijn uitgevoerd in metselwerk, dikte volgens bestaand.
3. De nieuw aan te brengen woningscheidende wanden zijn van Metalstud (stalen profielen) voorzien van isolatie in ankerloze uitvoering, dik 12-6-12cm.
4. De niet dragende scheidingswanden in de bergingen in de voormalige wapenkamers in gebouw C worden uitgevoerd in Metalstud (stalen profielen met multiplex beplating) dik 10cm. tot plafond.
5. De lichte scheidingswanden in de appartementen worden uitgevoerd als metalstudwand (regelwerk + gipsplaat).
6. De schachtwand van de badkamer wordt uitgevoerd met een plaatmateriaal bevestigd op regelwerk.

10. DAKEN

1. De bestaande constructie van de hellende daken bestaat uit:
   - Dakpannen bestaand;
   - Tengels en panlatten bestaand;
   - Waterkerende dampopen folie bestaand;
   - Dakbeschot bestaand;
   - Minerale wol isolatie; (ter plaatse van het hellend dak van de appartementen)
   - Dampremmende folie; (ter plaatse van het hellend dak van de appartementen)
   - 2x gips afwerking; (ter plaatse van het hellend dak van de appartementen).
2. In het dak worden bij een aantal appartementen dakramen opgenomen volgens tekening in de afm. ca. 78 x 118, in een witte uitvoering met bediening aan de onderzijde.

3. In de dakvlakken worden dakdoorvoeren aangebracht ten behoeve van de ventilatie- en rioolbeluchting.
4. De constructie van het platte dak t.p.v. de dakkapellen bestaat uit:
   - Bitumineuze dakbedekking;
   - Underlayment;
   - Hoogwaardige isolatie;
   - Dampremmende folie;
   - Panlatten;
   - Gipsvezelplaat afwerking.
5. De platte daken van de dakkapellen worden voorzien van de benodigde hwa-uitlopen en spuwers.
6. De loggia's worden uitgevoerd met een horizontaal zon- en warmtewerend dak met kantelbare lamellen van gepoederlakt aluminium.

11. VENTILATIEVOORZIENINGEN

1. Ten behoeve van de ventilatie van het appartement is er gekozen voor een systeem met mechanische toe- en afvoer.
2. De afzuiging van de keuken, de badkamer, wasmachine opstelplaats en, indien van toepassing, separaat toilet vindt plaats d.m.v. mechanische ventilatiesysteem waarvan de (hoofd) bediening in de woonkamer is geplaatst.
3. Vanaf de ventilatorbox worden kunststof kanalen, inclusief hulpstukken gemonteerd en op de inlaat openingen d.m.v. afzuigventielen, kleur wit, aangesloten. Als de ventielen op tekening staan aangegeven zijn de posities indicatief.
4. De toevoer van de ventilatielucht in badkamer en, indien van toepassing, separaat toilet geschiedt door middel van openingen onder de binnendeuren. Om de ventilatie te waarborgen dient de ruimte onder de deuren in stand te worden gehouden.
5. De ventilatie van de bergingen in de voormalige wapenkamers van gebouw C geschiedt d.m.v. natuurlijke toe- en afvoer d.m.v. gevelroosters en valramen.
6. Bij de fietsenberging in gebouw Q vindt er natuurlijke ventilatie plaats d.m.v. gevelroosters.

12. KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN

Buitenkozijnen, ramen en deuren

1. De voordeur van het appartementengebouw als bestaand in hout, kleur volgens transformatie kader en opgenomen in kleur-en materiaalstaat.
2. De buitendeurkozijnen/deuren van de bergingen in de voormalige wapenkamers van gebouw C als bestaand in hout, kleur volgens kleur-en materiaalstaat.
3. Voordeuren van de appartementen in de kleur wit.
4. De voordeur is een geïsoleerde vlakke deur voorzien van een deurspionnetje.
5. De deur naar het privé terras, balkon of loggia wordt met een grote glasopening uitgevoerd.
6. In de sponning van draaibare delen zijn tocht- en aansluitprofielen aangebracht.

7. De bestaande stalen kozijnen met glas worden gehandhaafd. Deze kozijnen zijn uitgevoerd met een hendel van de valgeleider. Deze stalen kozijnen kunnen niet door privé personen geschilderd worden i.v.m. chroom6

Aluminium gevelkozijnen

1. Voor de stalen kozijnen komen achterzetramen van aluminium voorzien van isolatieglas.
2. De achterzetramen worden uitgevoerd als draairamen, e.e.a. volgens tekening.

Binnenkozijnen en deuren

1. De binnenkozijnen zijn van hout (Merantie), fabrieksmatig gegrond in de kleur wit.
2. De binnendeuren zijn fabrieksmatig gegronde boarddeur 40mm, voorzien van honingraatvulling. Hoogte 231cm. en daar waar vereist zijn de deuren 93cm. breed.
3. Ter plaatse van de binnendeuren (met uitzondering van de deuren in badkamer en, indien van toepassing, separaat toilet) worden er geen dorpels aangebracht.

Hang- en sluitwerk

1. De bereikbare gevelkozijnen, buitendeuren en ramen zijn voorzien van deugdelijk, inbraakpreventief hang- en sluitwerk, overeenkomstig SKG ‘weerstandsklasse 2’.
2. De cilinders in de buitendeuren worden gelijksluitend uitgevoerd.
3. De binnendeuren in de woningen zijn voorzien van het nodige hang- en sluitwerk van solide kwaliteit, in licht metalen uitvoering.
4. De slaapkamer is voorzien van een loopslot, de badkamerdeuren en, indien van toepassing, toiletdeuren hebben een vrij/bezetslot.

Metaalwerken

1. Ten behoeve van de opvang van vloer- en gevelconstructies worden, daar waar nodig, en niet altijd zichtbaar op tekening stalen kolommen en lateien aangebracht, voorzien van de nodige verankeringen, één en ander volgens opgave van de constructeur.
2. Ten behoeve van de balkons worden, daar waar nodig, en niet altijd zichtbaar op tekening stalen opvangconstructies aangebracht, voorzien van de nodige verankeringen, één en ander volgens opgave van de constructeur.
3. Ten behoeve van de kozijnen, ramen en deuren en de kapconstructie worden de benodigde metaalwerken aangebracht.
4. Bij de voordeur wordt een metalen huisnummerbordje aangebracht en bij de bergingsdeur wordt een kunststof huisnummerbordje aangebracht.
5. In de nabijheid van de hoofdentree van gebouw G worden postbussen voor de appartementen geplaatst die voldoen aan de eisen van PostNL.

13. TRAPPEN, HEKWERKEN, AFTIMMERINGEN EN KASTEN

Trappen

1. De trappen zijn de bestaande trappen.
2. Bij bouwnummer 18 wordt in de entree een houten vlizotrap geplaatst.

Hekwerken

1. De hekwerken rondom de balkons worden uitgevoerd met een geperforeerde staalplaat, gemoffeld in kleur, passend in het transformatiekader.

Aftimmerwerken

1. De buitenkozijnen worden aan de binnenkant afgetimmerd met houten latten.
2. Er worden geen vloerplinten aangebracht.
3. Het trapgat bij bouwnummer 18 wordt waar nodig afgetimmerd met stroken multiplex.
4. De leidingen worden waar nodig afgetimmerd met uitzondering van de opstelling mechanische ventilatiebox.

Kasten

1. De meterkast, inclusief kozijn en deur wordt uitgevoerd overeenkomstig voorschriften Nutsbedrijven.
2. De mantelbuizen t.b.v. de nutsinvoer en de geïsoleerde vloerplaat worden uitgevoerd overeenkomstig de richtlijnen van de Nutsbedrijven.

14. GOTEN EN HEMELWATERAFVOEREN

1. De goten, type bakgoot, zoals bestaand zijn van zink, gemonteerd in stalen beugels en worden aangesloten op de hemelwaterafvoeren.
2. De hemelwaterafvoeren worden uitgevoerd in zink, bevestigd aan de buitengevel en zijn voorzien van een loofafscheider. Net boven het maaiveld gaat de zinken hemelwaterafvoer over in PVC.
3. De hemelwaterafvoeren van de loggia's lopen inpandig met een uitpandige noodoverstort.

15. VLOER-, WAND- EN PLAFONDAFWERKINGEN

Plafondafwerking

1. De betonplafonds in de hal en algemene gangen worden voorzien van een systeemplafond (600 x 600 mm) in de kleur wit met zwart kanthout.
2. De betonplafonds van de bijeenkomstruimte in het Hofhuys en miva-toilet worden voorzien van systeemplafond (600 x 600 mm) in de kleur wit met zwart kanthout.
3. De betonplafonds in de voormalige wapenkamers van gebouw C zijn naturel en worden niet verder afgewerkt.
4. T.p.v. alle ruimtes in de woningen, behalve meterkast, wordt een gipsplafond aangebracht welke wit wordt afgewerkt.

Wandafwerking

1. De binnenwanden in de woning worden m.u.v. daar waar tegelwerk, betimmering of spuitwerk wordt aangebracht vanaf plintniveau behangklaar opgeleverd, d.w.z. niet behangen en dus niet sausklaar.
2. Er worden geen plinten aangebracht in de woning.

3. Boven het tegelwerk in, indien van toepassing, separate toilet wordt wit spuitwerk aangebracht.
4. De Metalstud wanden in de bergingen in de voormalige wapenkamers van gebouw C worden niet nader afgewerkt.
5. De wanden van de algemene verkeersruimtes worden waar nodig hersteld en voorzien van sauswerk. Waar in de algemene verkeersruimtes tegelwerk aanwezig is, blijft dit als bestaand.

Vloerafwerking

1. De niet betegelde vloeren in de woning, worden afgewerkt met een droogbouw vloerelement voorzien van isolatie dik ca. 3,5 cm.
2. In de centrale hal blijft de betegelde vloer als bestaand, net zoals op de bordessen van het hoofdtrappenhuis.
3. De vloeren van de overige algemene verkeersruimte worden voorzien van een pvc-afwerking.

Vloertegels

1. De vloeren in de badkamer en, indien van toepassing, het separate toilet worden voorzien van antislip vloertegels (stroefheid R10/B), fabricaat Mosa Holland 2050, in de afmeting 30 x 30 cm.
2. De vloeren van het separate toilet, indien van toepassing, en de badkamer worden in de hoeken van kitvoegen voorzien.
3. De vloertegels worden niet strokend met de wandtegels aangebracht.
4. Er wordt een keuzemogelijkheid geboden uit het standaard tegelkeuzepakket uit de Mosa Holland serie in meerdere kleuren.

Wandtegels

1. De wanden in de badkamer worden voorzien van wandtegels tot onderkant plafond, in de afmeting 20 x 40 cm, Huyscollectie, wit en worden liggend verwerkt.
2. De wanden in het separaat toilet, indien van toepassing, worden voorzien van wandtegels tot 1,20m.+vloer, in de afmeting 20 x 40 cm, Huyscollectie, wit liggend verwerkt.
3. Er wordt een keuzemogelijkheid geboden uit glans of mat.
4. De wanden worden in de hoeken van kitvoegen voorzien.
5. De wandtegels worden niet strokend met de vloertegels aangebracht.
6. De uitwendige hoeken bij het tegelwerk worden voorzien van een aluminium profiel.
7. Er wordt een keuzemogelijkheid geboden uit het standaard tegelkeuzepakket in meerdere kleuren.

Vensterbanken, waterslagen en dorpels

1. Onder de raamkozijnen bij gemetselde borstweringen blijft de vensterbank als bestaand, ter plaatse van de voorzetwand/ voorzetraam wordt een geplastificeerde spaanplaat in de kleur wit vensterbank aangebracht.

2. Onder de deuren van de badkamer en separate toilet, indien van toepassing, worden kunststenen (rolstoelvriendelijke) dorpels aangebracht in de kleur antraciet.
3. Ter plaatse van de terras-/balkon- en loggiadeuren worden kunststenen (rolstoelvriendelijke) dorpels aangebracht in de kleur antraciet.

16. KEUKENINRICHTING

1. Er wordt geen keukeninrichting geleverd en/of aangebracht.
2. Leidingwerk conform tekening van keukenleverancier.

17. BEGLAZING, SCHILDERWERK EN ZONWERING

Beglazing

1. In de bestaande stalen buitenkozijnen wordt het bestaande glas gehandhaafd.
2. De aluminium achterzetramen worden voorzien van isolerende beglazing.
3. De terras- en balkondeuren worden voorzien van isolerende beglazing.
4. Daar waar nodig wordt doorvalveilig glas conform Bouwbesluit toegepast.
5. Daar waar nodig wordt brandwerend glas toegepast
6. Daar waar nodig wordt letselwerende beglazing opgenomen conform de NEN 3569.

Schilderwerken

1. Het buitenschilderwerk van de stalen kozijnen, ramen en deuren is tijdens de cascorestauratie uitgevoerd in een dekkend verfsysteem volgens kleur- en materialenschema.
2. De stompe deuren en de binnendeurkozijnen zijn gegrond afgewerkt.
3. De trapgataftimmering en traptreden van de vlizotrap bij bouwnummer 18 zijn fabrieksmatig gegrond, kleur wit en worden verder niet afgewerkt.
4. Met betrekking tot het noodzakelijke onderhoud wordt verwezen naar het door de ondernemer bij oplevering te verstrekken onderhoudsadvies (omschreven in de bouwkundige wooninformatie).
5. Kleuren conform transformatiekader. Als het donkere kleuren betreft is het opvolgen van de voorgeschreven onderhoudsfrequentie zeer belangrijk.

Zonwering

1. Er wordt zonwering aangebracht op alle gevelopeningen, behalve die in de noordgevels, ter plaatse van de loggia’s en het ronde kozijn in de oostgevel van bouwnummer 14.
2. Zonwering op de gevelopeningen in de uitvoering van markisolettes bij alle hierboven genoemde gevelopeningen, behalve ter plaatse van de terras-/balkondeur. Hier komt een screen.
3. Er wordt zonwering aangebracht op de dakvensters, behalve die in de noordgevels.
4. Zonwering van de dakvensters in de uitvoering van binnenzonwering.
5. Alle zonwering in de kleur zwart zoals de kap, voorlijst, kapsteunen, geleiding, tussenrol en onderlat en doek.

18. WATERINSTALLATIES

1. De aanleg- en aansluitkosten en het verbruik van water zijn tot op de dag van oplevering in de aanneemsom begrepen.
2. De koudwaterleiding wordt aangelegd vanaf de individuele watermeter geplaatst in de meterkast. De waterleiding is afsluit-/aftapbaar en in voldoende mate beschermd tegen bevriezing.
3. De volgende tappunten worden aangesloten:
    - T.b.v. de gootsteenmengkraan (afgedopt) t.p.v. de keukenopstelling;
    - T.b.v. de vaatwasser (afgedopt) t.p.v. de keukenopstelling;
    - De wastafelmengkraan in de badkamer;
    - De douchemengkraan in de badkamer;
    - De closetcombinatie in de badkamer;
    - De closetcombinatie in het separate toilet (indien van toepassing en het Hofhuys);
    - De fonteincombinatie in het separate toilet (indien van toepassing en het Hofhuys);
    - De opstelplaats van de wasmachine;
    - De vorstvrije buitenkraan aan de achtergevel van het Hofhuys.
4. De warmwaterleiding wordt aangesloten op:
    - T.b.v. de gootsteenmengkraan (afgedopt) t.p.v. de keukenopstelling;
    - De wastafelmengkraan in de badkamer;

De douchemengkraan in de badkamer.

19. SANITAIR

1. Het sanitair wordt uitgevoerd in Geberit Bastia.
2. Het sanitair wordt geleverd en aangesloten geheel compleet met de nodige kranen en bevestigingsmiddelen.
3. De closetcombinatie in het separate toilet (indien van toepassing en het Hofhuys) en badkamer bestaat uit:
    - Vrijhangende closetpot;
    - Inbouwreservoir incl. frontbedieningspaneel, kleur wit;
    - Bijbehorende toiletzitting met deksel.
4. De fonteincombinatie in het separate toilet (indien van toepassing en het Hofhuys) bestaat uit:
    - Verglaasde kristal porseleinen fontein, kleur wit;
    - Verchroomde bekersifon en muurbuis;
    - Fonteinkraan.
    - De wastafelcombinatie bestaat uit:
    - Porseleinen wastafel;
    - Wastafelmengkraan;
    - Verchroomde bekersifon en wandbuis;
    - Spiegel.

5. De douchecombinatie bestaat uit:
   - Thermostatische douchemengkraan (plaatsing ca. 25 cm naast de glijstangcombinatie en te bedienen van buiten de douchehoek);
   - Verchroomde glijstangcombinatie met glijstang, handdouche en doucheslang;
   - Villeroy & Boch Squaro Infinity douchevloer 90x90 cm wit.
6. Ter plaatse van de opstelplaats van de wasmachine wordt een tapkraan aangebracht.
7. Op de achtergevel van het Hofhuys wordt een vorstvrije buitenkraan aangebracht.

20. ELEKTRISCHE INSTALLATIE

Laagspanningsinstallatie

1. De aanleg- en aansluitkosten en het gebruik (saldo)van elektrische energie zijn tot de oplevering in de aanneemsom begrepen.
2. De elektrische installatie wordt aangelegd vanuit de meterkast, verdeeld over voldoende groepen naar de diverse aansluitpunten e.e.a. volgens geldende voorschriften.
3. De aansluitpunten per ruimte zijn op de plattegrondtekeningen aangegeven.
4. De schakelaars en wandcontactdozen, alles in de kleur wit RAL 9010, zijn vlak inbouw, behoudens in de meterkast, in de berging in de voormalige wapenkamers van gebouw C en de fietsenstalling in gebouw Q (opbouw).
5. Enkele wandcontactdozen welke naast een schakelaar worden geplaatst zullen samen met de schakelaar onder 1 afdekraam worden gemonteerd.
6. Loze leidingen worden aangelegd vanuit de meterkast en zijn voorzien van controledraad en afdekplaat.
7. De hoogtemaat van het schakelmateriaal t.o.v. de afgewerkte vloer is ca. en als volgt:
   - Schakelaars + 105 cm
   - Wandcontactdoos gecombineerd met schakelaar +105 cm
   - Wandcontactdozen in de woonkamer en slaapkamer(s) (tenzij anders vermeld) + 30 cm
   - Wandcontactdoos met randaarde t.b.v. wasmachine + 120 cm
   - Wandcontactdozen met randaarde in keuken op diverse hoogten t.b.v. apparatuur
   - Wandcontactdoos met randaarde in de fietsenberging + 120 cm
   - Loze leidingen data/cai/telefoon + 30 cm
   - Wandlichtpunt badkamer (achter de spiegel) + 180 cm
   - Wandlichtpunt privé terras of balkon + 180 cm
8. Waar op tekening is aangegeven worden er optische rookmelders aangebracht, aantal en plaats volgens de voorschriften.
9. Op het dak worden PV-panelen aangebracht, aantal 22 stuks.
10. Bij de appartementen wordt op het privé terras of balkon een armatuur geplaatst, geschakeld via een enkelpolige schakelaar.

Zwakstroominstallatie

1. Het appartement zal worden voorzien van een belinstallatie bestaande uit een drukknop, elektrische bel en transformator (in de meterkast).

Telecommunicatievoorziening en data

1. De appartementen worden voorzien van een media-aansluiting in de meterkast.
2. Vanuit de meterkast worden er loze leiding aangebracht voor data, cai of telefoon naar de ruimtes zoals op de tekening staat aangegeven.

21. VERWARMINGS- /WARMWATERINSTALLATIES

Verwarmingsinstallatie

1. Voor de berekening van de capaciteit van de centrale verwarmingsinstallatie gelden de berekeningsgrondslagen, welke op dit werk van toepassing zijn en hetgeen omschreven is in de Bouwgarant/Plangarant – garantie normen.
2. De verwarming verloopt via het centrale ketelhuis op het terrein.
3. De warmwatervoorziening verloopt via een boiler met een inhoud van ca. 150 liter.
4. De temperatuurregeling vindt plaats door middel van de thermostaat in de woonkamer.
5. Middels de handbediende thermostaatkranen op de radiatoren kan de temperatuur na-geregeld worden in de slaapkamer(s).
6. In de badkamer wordt een elektrische handdoekradiator aangebracht.
7. In de woonkamer/keuken en de hoofdslaapkamer van de appartementen op de 1^{e} en 2^{e} verdieping wordt een monoblock aangebracht. Dit is een zo genaamde topkoeling (geen airco).
8. Onderstaande temperaturen kunnen worden gehandhaafd in de ruimten waarin radiatoren geïnstalleerd zijn, waarbij geldt dat in het appartement de minimaal vereiste ventilatievoorzieningen in gebruik zijn, dat alle ramen en deuren gesloten zijn en bij gelijktijdige verwarming van deze ruimten:
   - entree 18 °C
   - woonkamer/keuken 22 °C
   - slaapkamer(s) 22 °C
   - badkamer 24 °C
9. In de onderstaande vertrekken van het appartement wordt geen verwarming toegepast:
   - Entree;
   - Berging;
   - Toilet, indien van toepassing.

Warmwatertoestel

1. De warmwatervoorziening verloopt via de boiler van ca. 150 liter inhoud.
2. De door Bouwgarant/Plangarant gegarandeerde warmwatertemperatuur is niet van toepassing voor tappunten waar een thermostaatkraan is of wordt gemonteerd.

22. LIFTINSTALLATIE

1. In gebouw G is een liftinstallatie aanwezig met een stopplaats op elke verdieping, volgens de eisen en normen van het Nederlands Liftinstituut.
2. De kosten voor het verplicht aansluiten van de liftinstallatie op een (GSM) telefoonaansluiting komen voor rekening van de Vereniging van Eigenaars (VvE). Hetzelfde geldt voor de abonnement- en verbruikskosten van deze aansluiting.

23. STAAT VAN AFWERKING PER RUIMTE IN DE WONING

HAL

Vloer	droogbouw vloerelement;
Wanden	behangklaar;
Plafond	spuitwerk;
Elektra	zie hiervoor de tekening;
Diversen	meterkast volgens voorschriften Nutspartijen;
	rookmelder.

TOILET (indien van toepassing)

Vloer	tegels 30 x 30 cm;
Wanden	tegels 20 x 40 cm,
	liggend aangebracht tot 1,20m +vloer, daarboven spuitwerk;
Plafond	spuitwerk;
Elektra	zie hiervoor de tekening;
Diversen	wandclosetcombinatie;
	fonteincombinatie;
	mv-ventiel.

BERGING

Vloer	droogbouw vloerelement;
Wanden	behangklaar;
Plafond	spuitwerk;
Elektra	zie hiervoor de tekening;
Diversen	opstelplaats boiler en mv-box;
	aansluiting wasmachine en wasdroger;
	mv-ventiel.

WOONKAMER/ KEUKEN

Vloer	droogbouw vloerelement;
Wanden	behangklaar;
Plafond	spuitwerk;
Elektra	zie hiervoor de tekening;
Diversen	rookmelder;
	mv-ventiel;
	radiator(en);

monoblock (alleen op 1e en 2e verdieping).

SLAAPKAMER(S)

Vloer	droogbouw vloerelement;
Wanden	behangklaar;
Plafond	spuitwerk;
Elektra	zie hiervoor de tekening;
Diversen	mv-ventiel;
	radiator(en);
	monoblock (alleen in hoofdslaapkamer op 1e en 2e verdieping).

BADKAMER

Vloer	tegels 30 x 30 cm;
Wanden	tegels 20 x 40 cm,
	liggend aangebracht tot onderkant plafond
Plafond	spuitwerk;
Elektra	zie hiervoor de tekening;
Diversen	wandclosetcombinatie;
	wastafelcombinatie;
	douchecombinatie;
	elektrische verwarming;
	mv-ventiel.

HET HOFHUYS

WOONKAMER/ KEUKEN

Vloer	droogbouw vloerelement;
Wanden	behangklaar;
Plafond	systeemplafond;
Elektra	zie hiervoor de tekening.
Diversen	meterkast volgens voorschriften Nutspartijen;
	rookmelder;
	mv-ventiel;
	radiator(en).

MIVA-TOILET

Vloer	tegels 30 x 30 cm;
Wanden	tegels 20 x 40 cm,
	liggend aangebracht tot 1,20m +vloer, daarboven spuitwerk;
Plafond	spuitwerk;
Elektra	zie hiervoor de tekening;
Diversen	closetcombinatie;
	fonteincombinatie;
	muurbeugels;
	mv-ventiel.

GEMEENSCHAPPELIJKE RUIMTE 1E VERDIEPING

Vloer	droogbouw vloerelement;
Wanden	behangklaar;
Plafond	systeem plafond;
Elektra	zie hiervoor de tekening.
Diversen	rookmelder;
	mv-ventiel;
	radiator(en).

FIETSENBERGING GEBOUW Q

Vloer	cementdekvloer;
Wanden	metselwerk;
Plafond	houten balklaag;
Elektra	zie hiervoor de tekening.

BERGINGEN (VOORMALIGE WAPENKAMERS GEBOUW C)

Vloer	cementdekvloer;
Wanden	nieuw: Metalstud;
	bestaand: metselwerk;
Plafond	beton, onafgewerkt;
Elektra	zie hiervoor de tekening.

Schaijk, oktober 2026