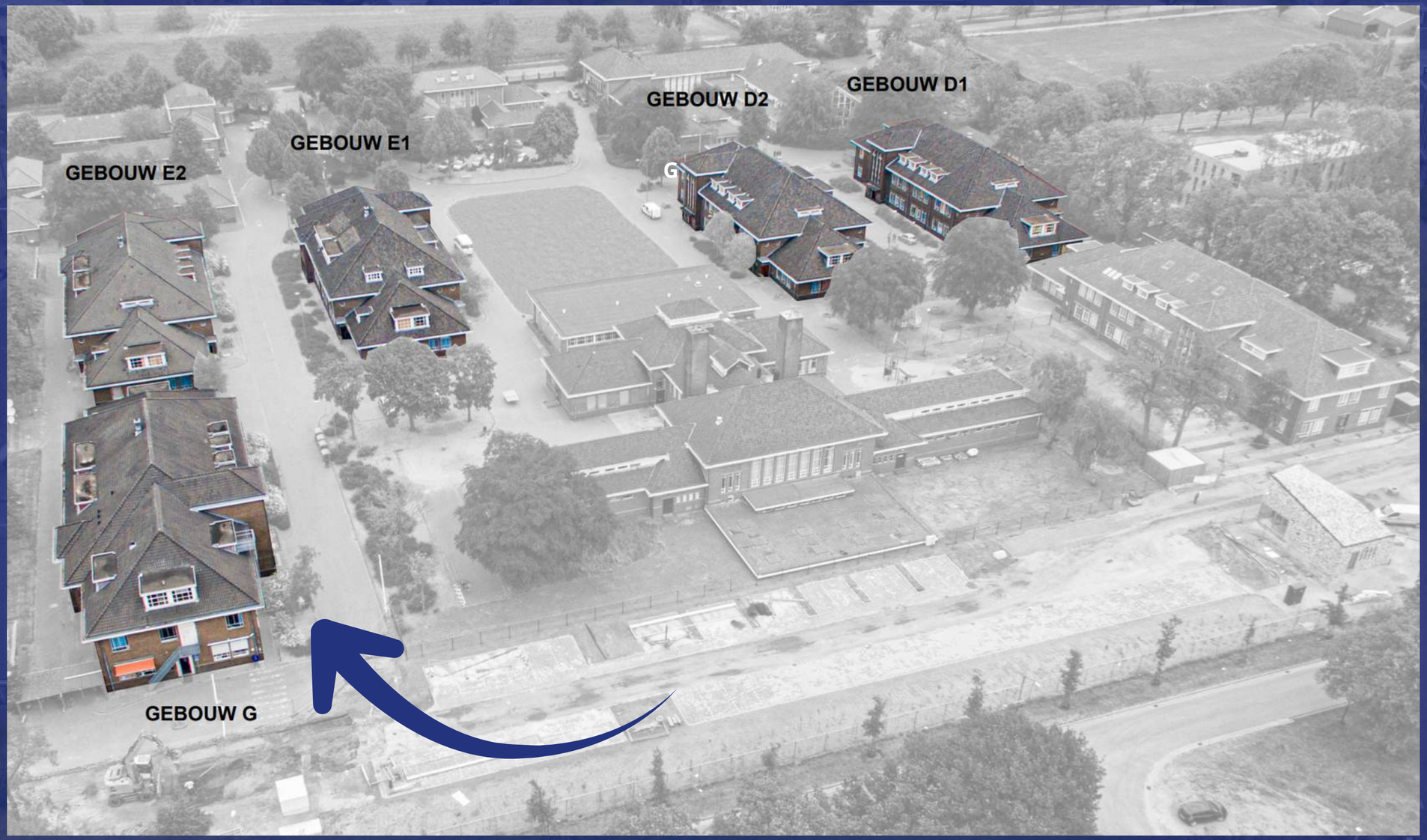
Generaal de Bonskazerne, Grave

Knarrenhof® Grave

KNARRENHOF®

Locatie Generaal de Bonskazerne



Op het terrein zal Knarrenhof het gebouw G (zie gebouw links onderin) gaan transformeren naar 19 gelijkvloerse appartementen.

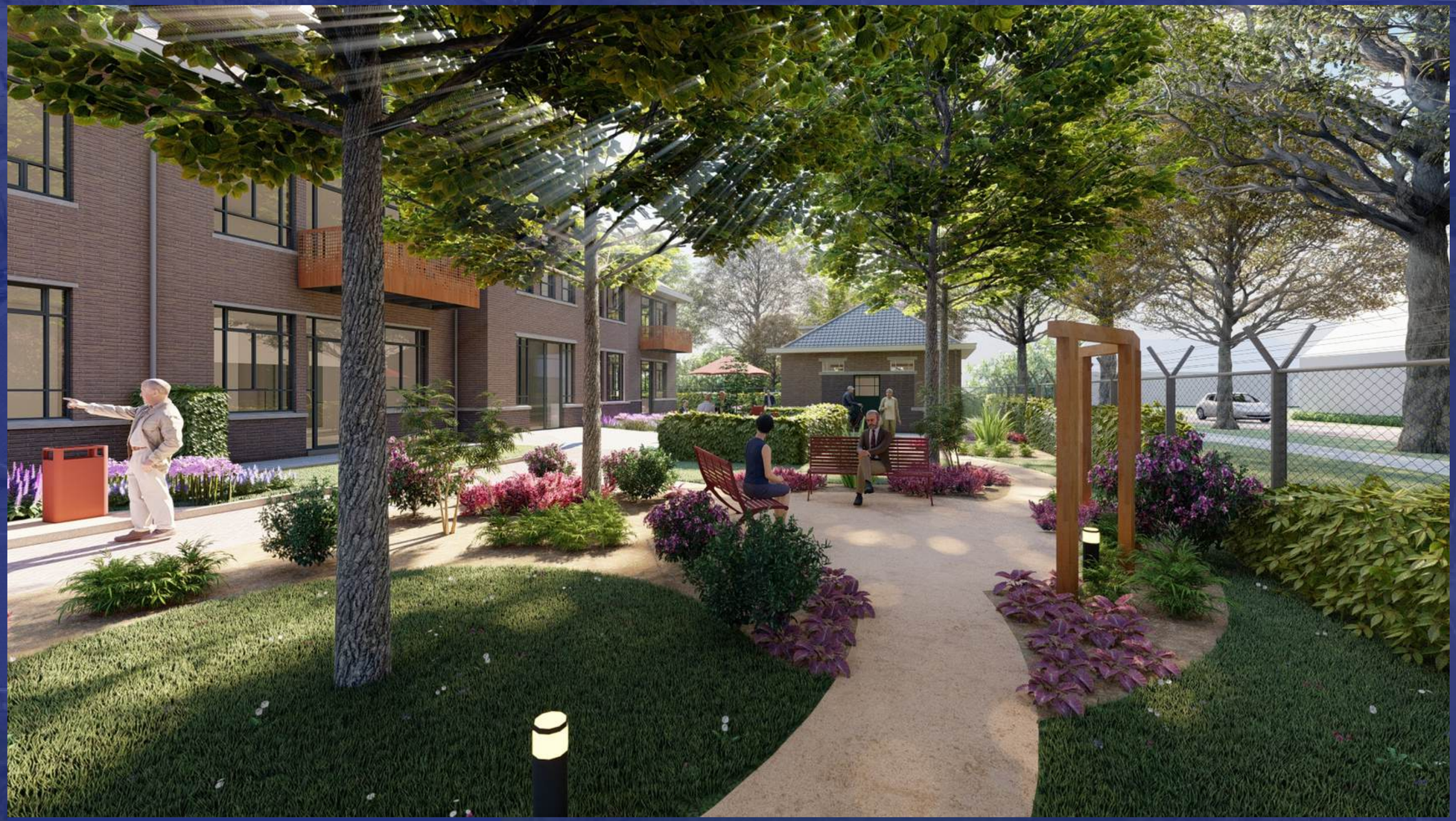
Iedere woning krijgt een berging met een elektrapunt. De bergingen zijn gelegen in de voormalige wapenkamers in gebouw C.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod en verkoopdocument omdat het plan nog in de fase van het voorlopig ontwerp verkeert. Ten aanzien van de juistheid kan door Ontwikkelbedrijf Onz'Hof B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Impressie gebouw G na verbouwing

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod en verkoopdocument omdat het plan nog in de fase van het voorlopig ontwerp verkeert. Ten aanzien van de juistheid kan door Ontwikkelbedrijf Onz'Hof B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Gezamenlijke hoftuin



Impressie van gezamelijke hoftuin

De Hof van Grave krijgt een eigen hoftuin aan de achterzijde van het gebouw. Op de impressie hiernaast is te zien hoe deze tuin gerealiseerd kan worden.

De bewoners zullen gezamenlijk een plan bedenken om hier een mooie tuin van te maken.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod en verkoopdocument omdat het plan nog in de fase van het voorlopig ontwerp verkeert. Ten aanzien van de juistheid kan door Ontwikkelbedrijf Onz'Hof B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Gezamenlijk hofhuis

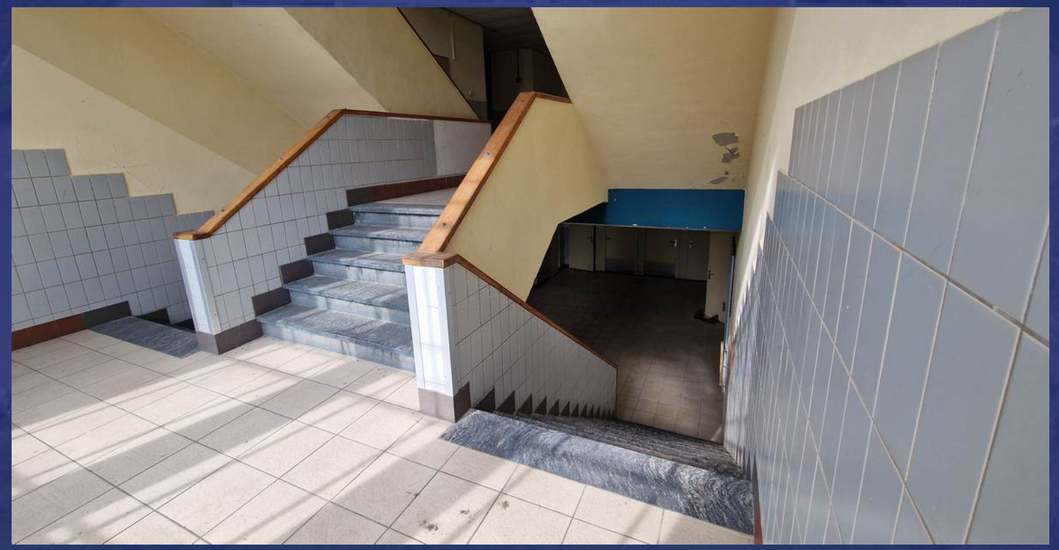
Impressie van gezamelijk hofhuis

De Hof van Grave krijgt een gezamenlijk hofhuis op begane grond en eerste verdieping. Op de impressie hiernaast is te zien hoe dit hofhuis gerealiseerd kan worden. Op de begane grond zal het hofhuis grenzen aan de gezamenlijke tuin

De bewoners zullen gezamenlijk een plan bedenken om hier een mooie inriching voor te maken.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod en verkoopdocument omdat het plan nog in de fase van het voorlopig ontwerp verkeert. Ten aanzien van de juistheid kan door Ontwikkelbedrijf Onz'Hof B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Gebouw G



Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod en verkoopdocument omdat het plan nog in de fase van het voorlopig ontwerp verkeert. Ten aanzien van de juistheid kan door Ontwikkelbedrijf Onz'Hof B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Gebouw G - impressie na verbouwing

Impressie van gezamelijke hal

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod en verkoopdocument omdat het plan nog in de fase van het voorlopig ontwerp verkeert. Ten aanzien van de juistheid kan door Ontwikkelbedrijf Onz'Hof B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Vrij Op Naam Prijzen

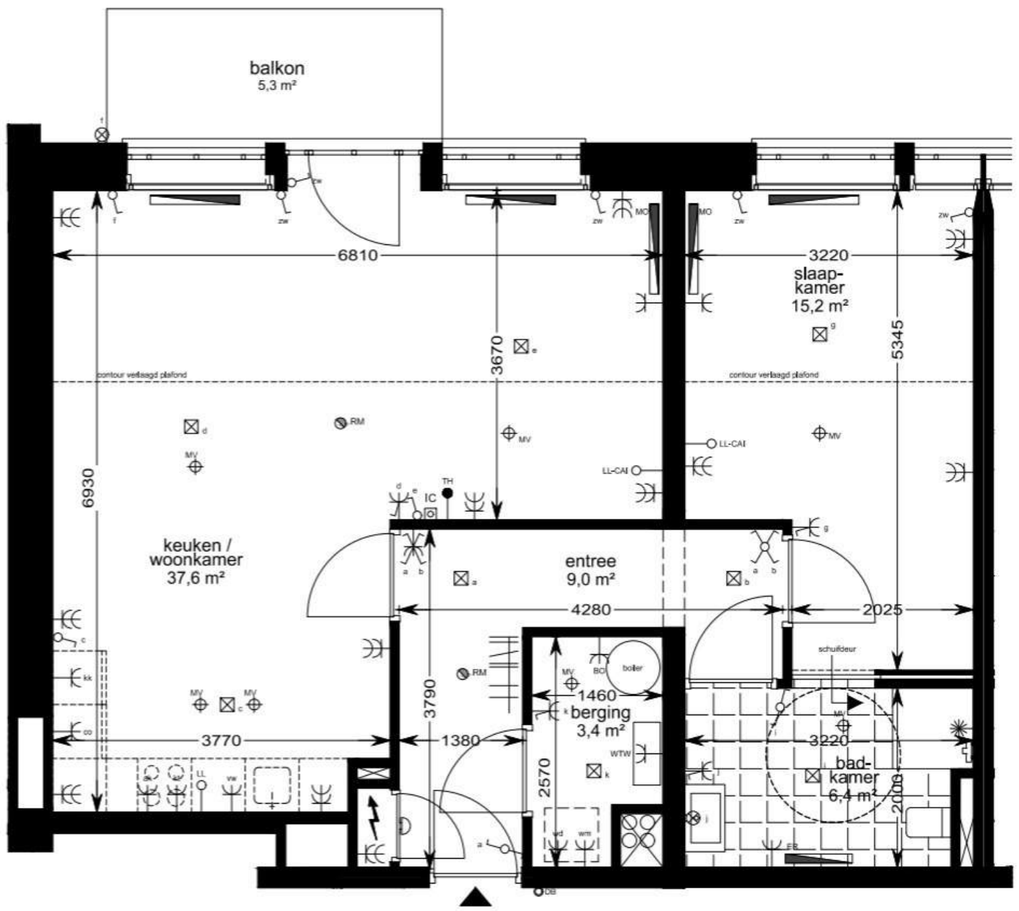
Bouwnummer	Vrij op Naam prijs	Ligging	M2 GO (gebruiksoppervlakte)
Eerste verdieping		Plafondhoogte ca. 2,80 m	
11	€ 442.500,-	West, naast Hofhuys, hoftuingericht, balkon	ca. 74
Tweede verdieping		Plafondhoogte ca. 2,45 m	
16	€ 680.000,-	Oost, straatgericht, loggia	ca. 128
19	€ 645.000,-	Oost, straatgericht, loggia	ca. 104

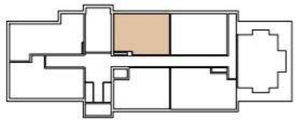
Vrij op naam prijzen hebben prijspeil 1 juli 2026. De prijs is inclusief een badkamer, maar exclusief een keuken, deze zit niet bij de prijs inbegrepen.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod en verkoopdocument omdat het plan nog in de fase van het voorlopig ontwerp verkeert. Ten aanzien van de juistheid kan door Ontwikkelbedrijf Onz'Hof B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

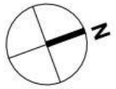
Appartement 11

APPARTEMENT 11
Gebruiksopp. ca. 74 m²
Gebruiksopp. balkon ca. 5 m²





Wijzigingen voorbehouden, maatvoering zijn circa maten waar geen rechten aan kunnen worden ontleend.



VERKOOPTEKENING | APPARTEMENT 11 (SCHAAL 1:50)

HERBESTEMMING GEBOUW G | GEN. DE BONSKAZERNE GRAVE | A3 | d.d. 02-09-2026

hurenkamp architecten & adviseurs

Vrij op Naam prijs:
€ 442.500,-

Kenmerken:

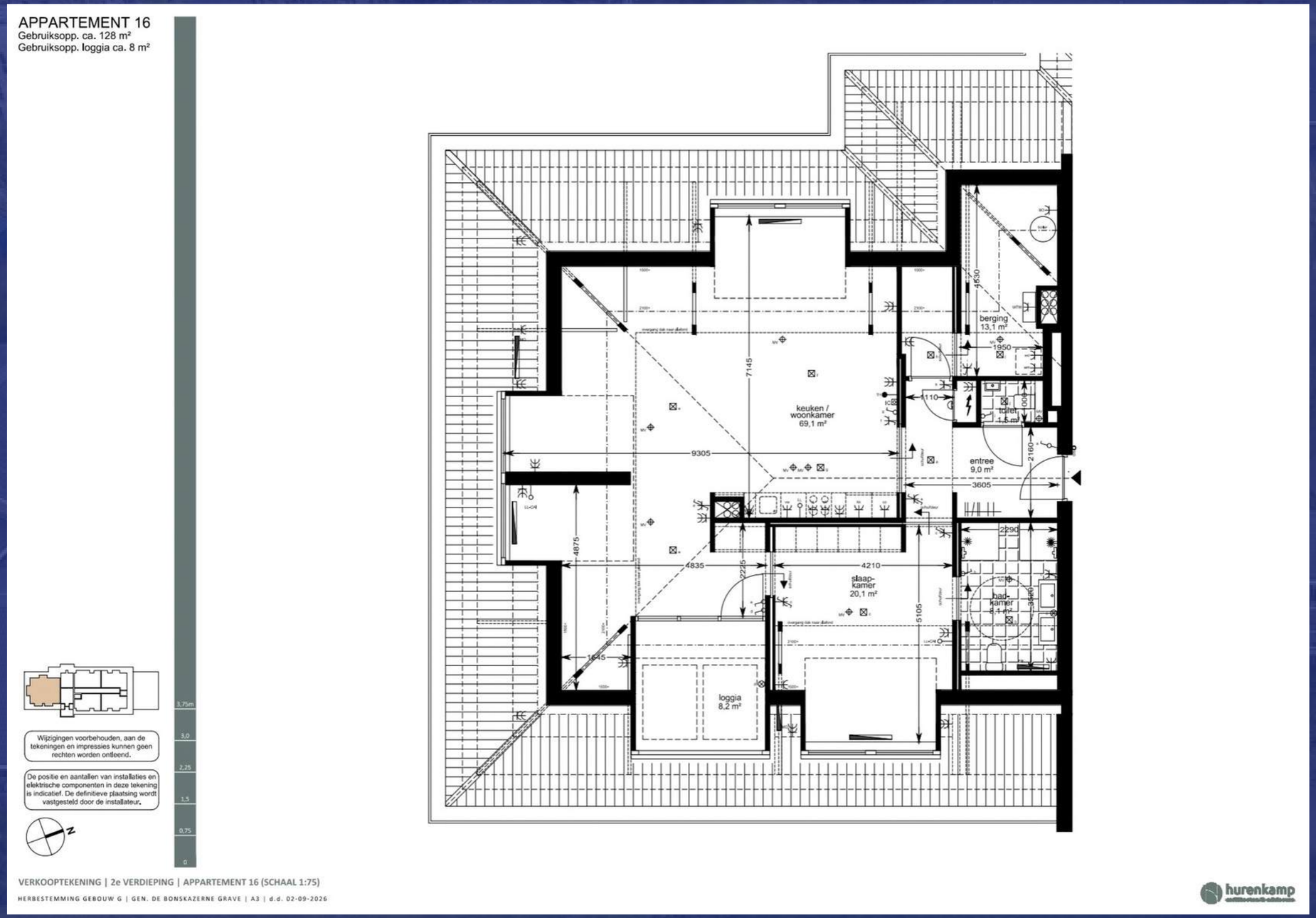
- Eerste verdieping
- GBO 74 m2 + balkon van ca. 5,3 m2 op het westen
- 1 slaapkamer, mogelijkheid tot 2
- Wasmachine en droger aansluiting in aparte berging
- Lift in gebouw aanwezig
- Externe berging van 4,5m2
- Uitzicht op de gemeenschappelijke tuin

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod en verkoopdocument omdat het plan nog in de fase van het voorlopig ontwerp verkeert. Ten aanzien van de juistheid kan door Ontwikkelbedrijf Onz'Hof B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Sfeerimpressies appartement 11

Let op, dit is slechts bedoeld als voorbeeld. Aan deze impressies kunnen geen rechten worden ontleend.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod en verkoopdocument omdat het plan nog in de fase van het voorlopig ontwerp verkeert. Ten aanzien van de juistheid kan door Ontwikkelbedrijf Onz'Hof B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



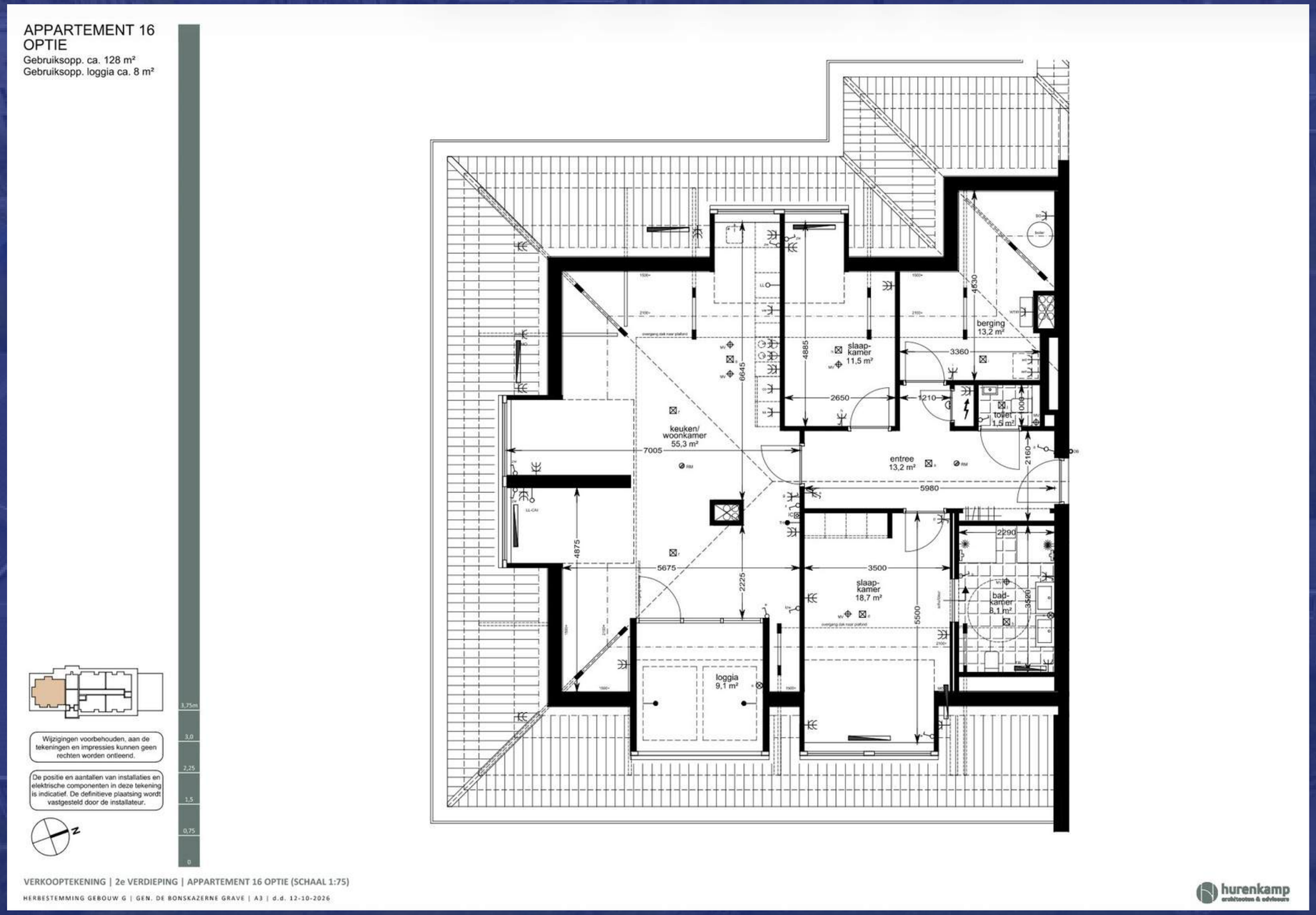
Appartement 16 - optie 1

Vrij op Naam prijs:
€ 680.000,-

Kenmerken:

- Tweede verdieping
- GBO ca. 128 m2 + loggia van ca. 8,2 m2 op het oosten
- 1 slaapkamer
- Badkamer met dubbele douche en wastafel
- Wasmachine en droger aansluiting in aparte berging
- Lift in gebouw aanwezig
- Externe berging van 5,6m2

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod en verkoopdocument omdat het plan nog in de fase van het voorlopig ontwerp verkeert. Ten aanzien van de juistheid kan door Ontwikkelbedrijf Onz'Hof B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



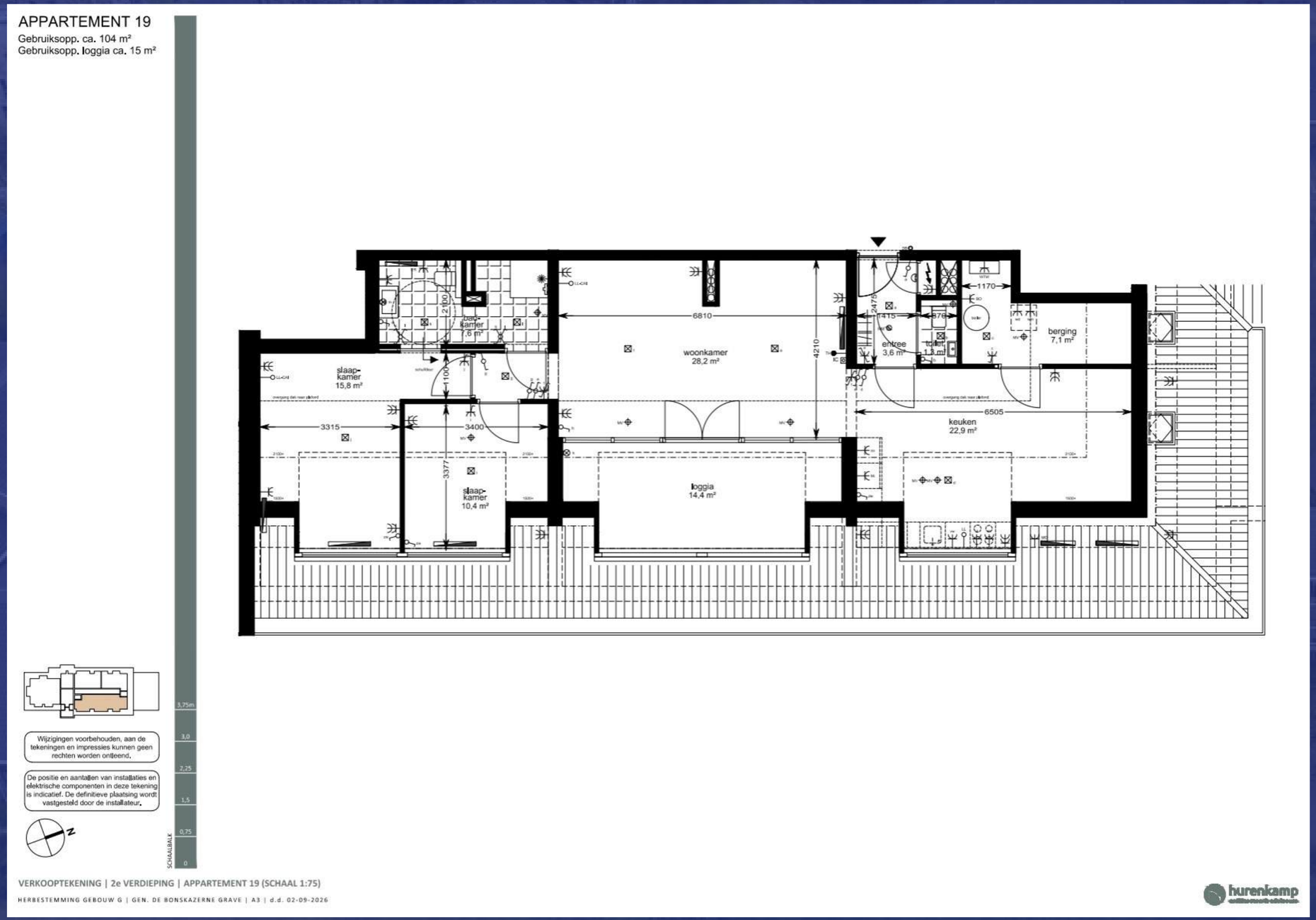
Appartement 16 - optie 2

Vrij op Naam prijs:
€ 680.000,-

Kenmerken:

- Tweede verdieping
- GBO 126 m2 + loggia van ca. 8,2 m2 op het oosten
- 2 slaapkamers
- Badkamer met dubbele douche en wastafel
- Wasmachine en droger aansluiting in aparte berging
- Lift in gebouw aanwezig
- Externe berging van 5,6m2

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod en verkoopdocument omdat het plan nog in de fase van het voorlopig ontwerp verkeert. Ten aanzien van de juistheid kan door Ontwikkelbedrijf Onz'Hof B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Appartement 19

Vrij op Naam prijs:
€ 645.000,-

Kenmerken:

- Tweede verdieping
- GBO 102 m2 + loggia van ca. 14,4 m2 op het oosten
- 2 slaapkamers
- Wasmachine en droger aansluiting in aparte berging
- Apart toilet
- Lift in gebouw aanwezig
- Externe berging van 8,7m2
- Uitzicht op de het kazerneterrein

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod en verkoopdocument omdat het plan nog in de fase van het voorlopig ontwerp verkeert. Ten aanzien van de juistheid kan door Ontwikkelbedrijf Onz'Hof B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Sfeerimpressies appartement 19

Let op, dit is slechts bedoeld als voorbeeld. Aan deze impressies kunnen geen rechten worden ontleend.

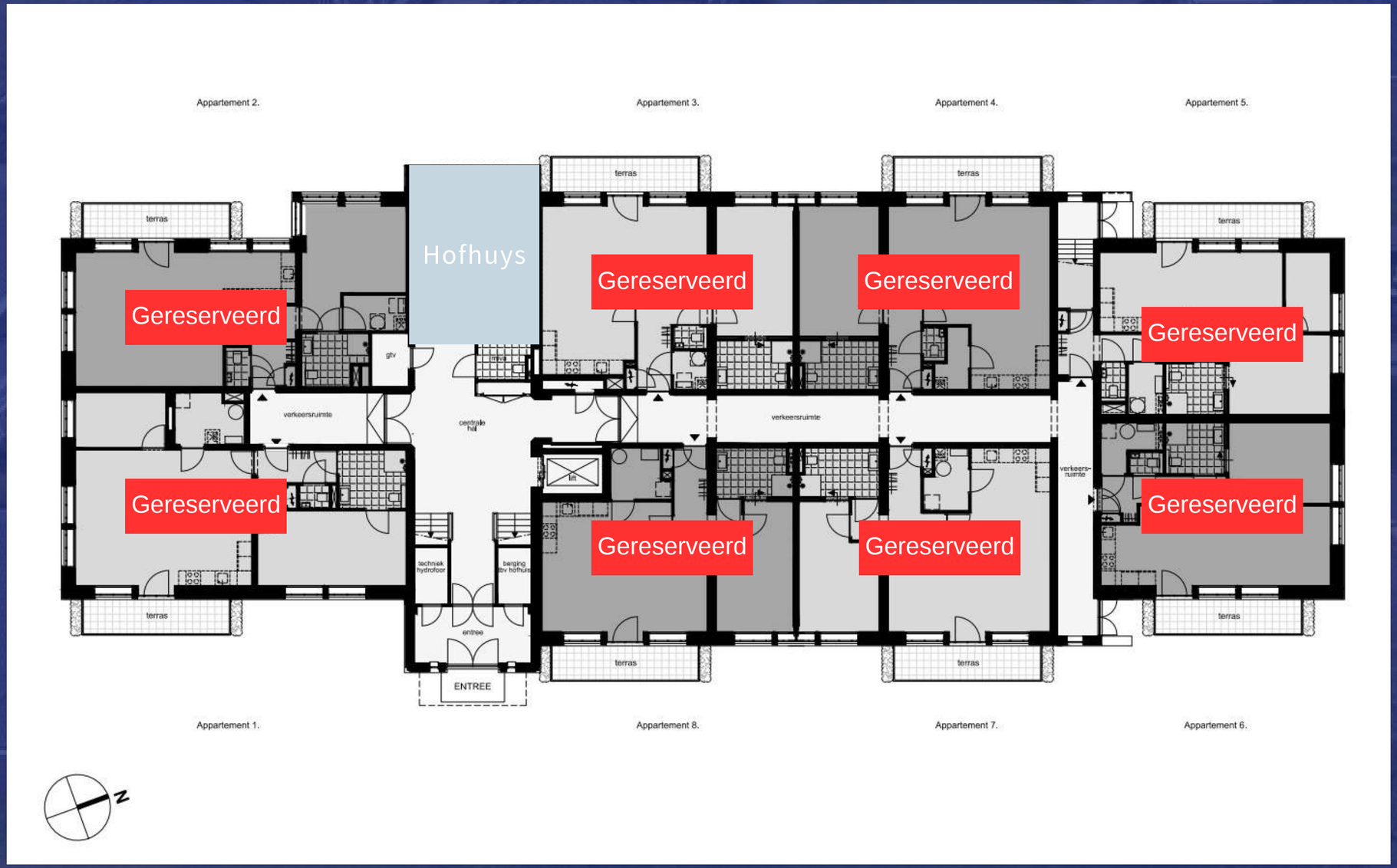
Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod en verkoopdocument omdat het plan nog in de fase van het voorlopig ontwerp verkeert. Ten aanzien van de juistheid kan door Ontwikkelbedrijf Onz'Hof B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Sfeerimpressies appartement 19

Let op, dit is slechts bedoeld als voorbeeld. Aan deze impressies kunnen geen rechten worden ontleend.

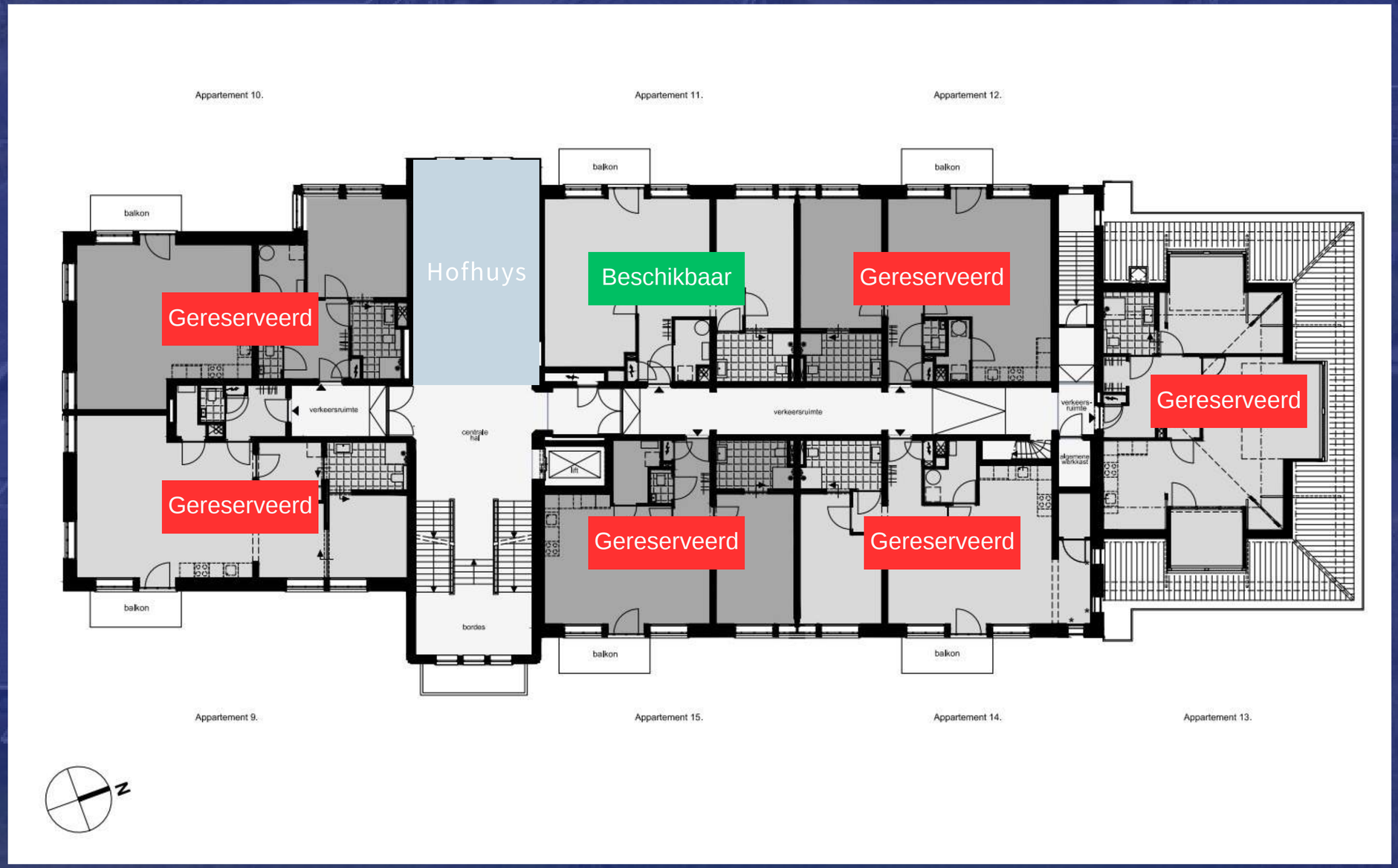
Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod en verkoopdocument omdat het plan nog in de fase van het voorlopig ontwerp verkeert. Ten aanzien van de juistheid kan door Ontwikkelbedrijf Onz'Hof B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Begane grond, Gebouw G



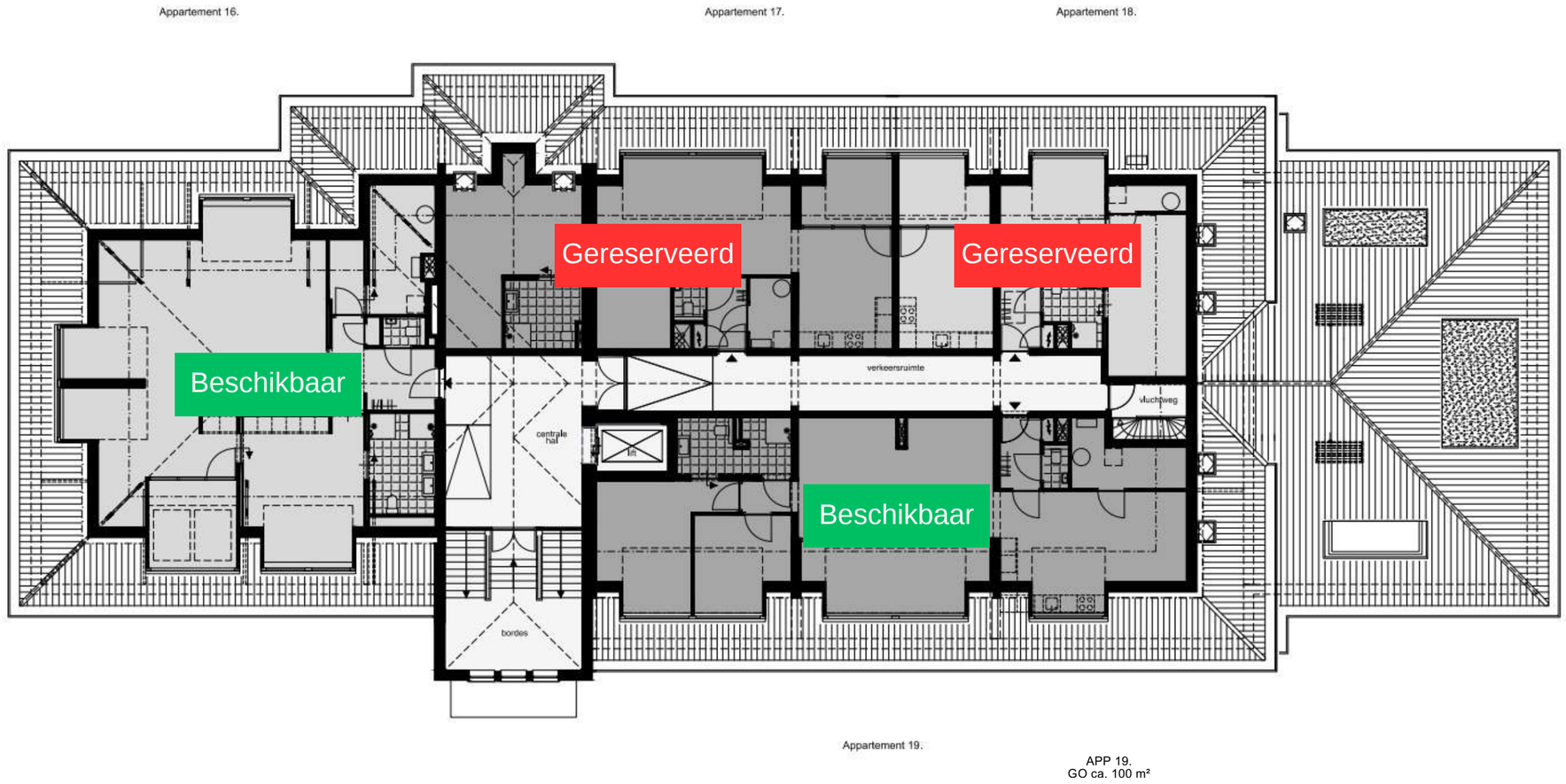
Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod en verkoopdocument omdat het plan nog in de fase van het voorlopig ontwerp verkeert. Ten aanzien van de juistheid kan door Ontwikkelbedrijf Onz'Hof B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Eerste verdieping, Gebouw G



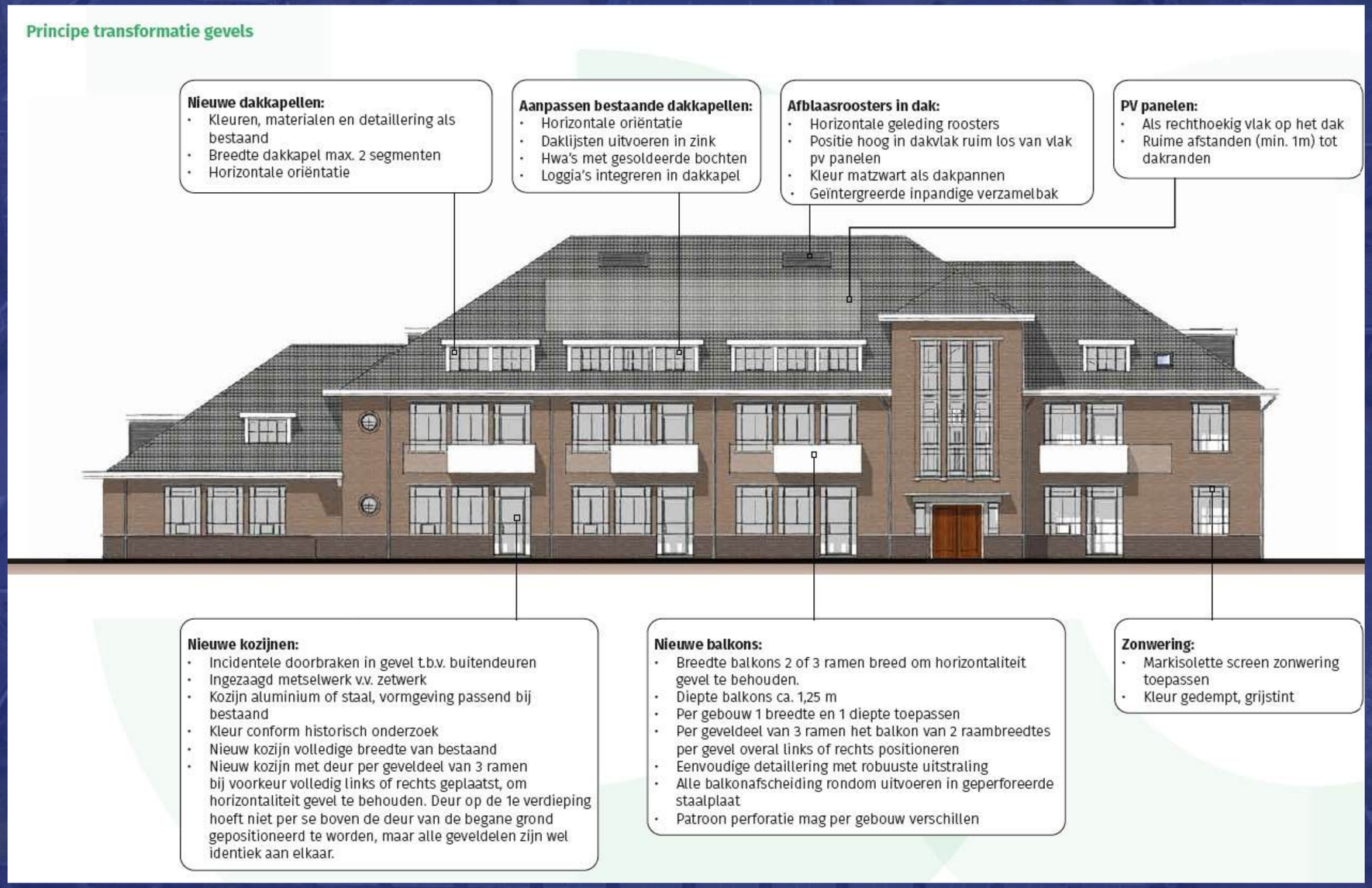
Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod en verkoopdocument omdat het plan nog in de fase van het voorlopig ontwerp verkeert. Ten aanzien van de juistheid kan door Ontwikkelbedrijf Onz'Hof B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Tweede verdieping, Gebouw G



Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod en verkoopdocument omdat het plan nog in de fase van het voorlopig ontwerp verkeert. Ten aanzien van de juistheid kan door Ontwikkelbedrijf Onz'Hof B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Goedgekeurde aanpassingen in de gevel



Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod en verkoopdocument omdat het plan nog in de fase van het voorlopig ontwerp verkeert. Ten aanzien van de juistheid kan door Ontwikkelbedrijf Onz'Hof B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

De geschiedenis van de Generaal de Bonskazerne

De Generaal De Bonskazerne in Grave is een voormalige legerkazerne die haar naam dankt aan generaal-majoor Andreas de Bons, bekend om zijn rol bij de verdediging van de stad tegen de Fransen in 1794.

Om de Graafse Brug beter te kunnen beschermen tegen een mogelijke Duitse aanval, werd eind jaren dertig besloten een nieuwe kazerne in Grave te realiseren. Tussen 1938 en 1939 verscheen de Generaal de Bonskazerne. Het complex, ontworpen door kapitein der genie A.G.M. Boost, is opgetrokken in zakelijk expressionistische stijl. In totaal werden er zes legeringsgebouwen gebouwd, waarvan het eerste in februari 1939 gereedkwam. Daarnaast werden er ook werkplaatsen, opslagruimtes, een keuken met kantine en een filmzaal gemaakt om te kunnen ontspannen.

Het complex was bedoeld om zo'n 1.200 militairen te huisvesten. Nog voordat zij er daadwerkelijk konden intrekken, viel Duitsland Nederland binnen en werd de kazerne door de bezetter in gebruik genomen. In de periode na de oorlog heeft het gebouw uiteenlopende functies vervuld: het bood onderdak aan militairen, later ook aan asielzoekers.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod en verkoopdocument omdat het plan nog in de fase van het voorlopig ontwerp verkeert. Ten aanzien van de juistheid kan door Ontwikkelbedrijf Onz'Hof B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Het leven nu op de Generaal de Boskazerne

Een mini-samenleving waar wonen, werken, horeca en cultuur samenkomen

Op het terrein van de Bonskazerne ontstaat een nieuwe woonplek voor ongeveer 125 tot 150 mensen. Bewoners met uiteenlopende achtergronden en mogelijkheden vinden hier een thuis in een omgeving waar respect voor privacy samengaat met aandacht voor elkaar. Leefbaarheid en duurzaamheid vormen de rode draad.

Naast woningen biedt de kazerne ruimte aan kantoren, kunstateliers en creatieve werkplekken. Ook is er plek voor ontmoeting en ontspanning, met onder meer het Filmcafé Grave en de sfeervolle lunchroom en ijssalon Victoria. Zo groeit de Bonskazerne uit tot een bruisende plek waar wonen, werken, creëren en genieten samenkomen.

Op het terrein is ruimte voor groen en rust. Het gehele terrein is autoluw en wordt voorzien van gezamenlijke tuinen.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod en verkoopdocument omdat het plan nog in de fase van het voorlopig ontwerp verkeert. Ten aanzien van de juistheid kan door Ontwikkelbedrijf Onz'Hof B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

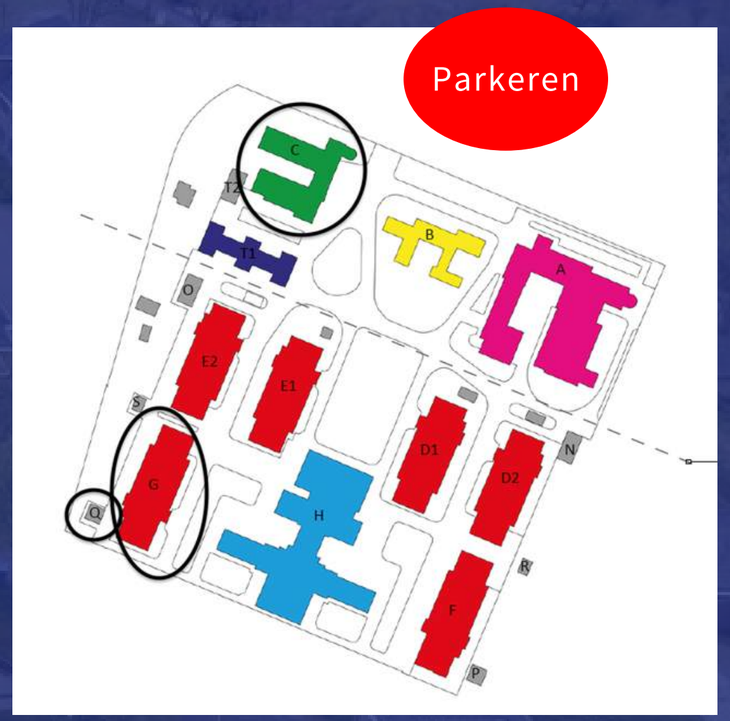
Knarrenhof op de Generaal de Boskazerne

Knarrenhof komt op de Generaal de Boskazerne. Het uitgangspunt van Knarrenhof is naoberschap: omzien naar elkaar wanneer dat nodig is, met respect voor ieders privacy.

In gebouw G worden 19 gelijkvloerse appartementen gerealiseerd. Naast de individuele woningen zijn er gemeenschappelijke ruimtes en een gezamenlijke tuin, waar bewoners elkaar kunnen ontmoeten en samen activiteiten organiseren. Zo werken bewoners samen in de tuin, organiseren ze kookclubs, starten biljart- of leesclubs, en delen ze gezamenlijke maaltijden of koffieochtenden. Deze ontmoetingen dragen bij aan gezelligheid en verbondenheid, zonder dat iemand zich verplicht voelt.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod en verkoopdocument omdat het plan nog in de fase van het voorlopig ontwerp verkeert. Ten aanzien van de juistheid kan door Ontwikkelbedrijf Onz'Hof B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Generaal de Bonskazerne



Vereniging Van Eigenaren (VVE)
Er komt een VVE. Het gehele terrein, de gevels en de daken zijn onderdeel van de VVE. Er komt een professionele VVE beheerder die het voorzitterschap en administratie van de VVE voor zijn rekening neemt. De exacte kosten voor de VVE zijn hier nog niet bekend. Gebouw G valt ook onder de VVE van het gehele terrein.
Wij verwachten dat de totale maandelijkse kosten voor de VVE uitkomen op gemiddeld 240,- euro per maand. Dit is een indicatie. Het exacte bedrag is afhankelijk van de grootte van het appartement en kan daarom hoger of lager uitvallen.

Warmte
De appartementen worden verwarmd met radiatoren, door middel van een hybride warmtesysteem. Op het terrein is een collectieve warmte installatie aanwezig. De woningen zijn goed geïsoleerd, om de energiekosten zo laag mogelijk te houden. Voor een tweepersoonshuishouden worden de maandelijkse kosten momenteel geschat op gemiddeld €75,-.

Parkeren
Parkeerplaatsen worden gerealiseerd aan de overzijde van het terrein. Zie de rode cirkel in de plattegrond hiernaast. Bij gebouw G komen een aantal invalide parkeerplaatsen en ruimte om te laden en lossen. Er zijn geen kosten verbonden aan deze parkeerplaats.

Bewoners Vereniging
Er komt ook een BewonersVereniging. Dit is de vereniging voor de bewoners voor de sociale binding en activiteiten.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod en verkoopdocument omdat het plan nog in de fase van het voorlopig ontwerp verkeert. Ten aanzien van de juistheid kan door Ontwikkelbedrijf Onz'Hof B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Het vervolg

De eerste stap in de aankoop van een woning in Knarrenhof Grave is het voeren van een persoonlijke kennismakingsgesprek. Na dit gesprek laten wij u weten of en welke woning u kunt reserveren. De volgende stap is het ondertekenen van de reserveringsovereenkomst.

Onderdeel van de reserveringsovereenkomst voor de koopwoning is een eerste aanbetaling. Wij vragen u om € 5.000 bij de notaris als aanbetaling te storten als u een woning wilt reserveren. Dit is de eerste aanbetaling op de woning. Maar let op, u ontvangt € 4.000 terug als u besluit de woning niet te kopen. De overige € 1.000 blijft bij Knarrenhof.

Nadat u de reserveringsovereenkomst heeft ondertekend en de eerste aanbetaling heeft betaald, is de woning voor u gereserveerd. Later dit jaar worden de koop- en aanneemovereenkomst voor u opgemaakt.

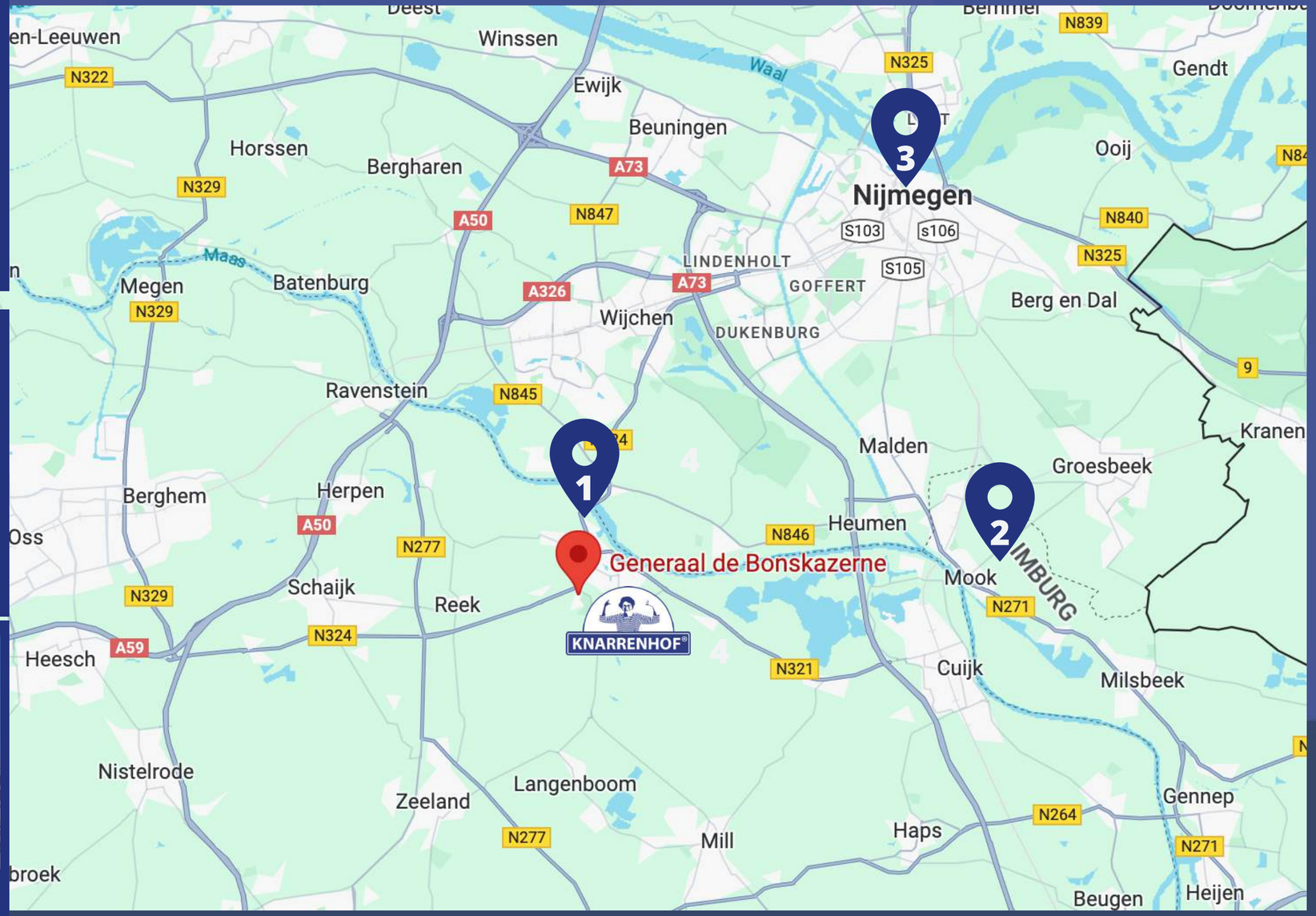
Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod en verkoopdocument omdat het plan nog in de fase van het voorlopig ontwerp verkeert. Ten aanzien van de juistheid kan door Ontwikkelbedrijf Onz'Hof B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Omgeving Generaal De Bonskazerne

1.Grave

2. Mookerheide

3. Nijmegen



Grave is een historische vestingstad met vele monumenten. De belangrijkste zijn de Sint Elisabethkerk, de oude kapel van het Tertiarissen klooster, het 15e eeuwse oude stadhuis en de Hampoort.

Verder zijn in Grave oude panden en zelfs hele straten intact gebleven.

Nijmegen ligt op 20 minuten rijden afstand.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod en verkoopdocument omdat het plan nog in de fase van het voorlopig ontwerp verkeert. Ten aanzien van de juistheid kan door Ontwikkelbedrijf Onz'Hof B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Heeft u interesse in dit project?

Stuur dan een mail naar grave@knarrenhof.nl

Email
grave@knarrenhof.nl

Website
www.knarrenhof.nl/grave