

aan: de raad
datum: 16 juni 2026
onderwerp: De resultaten van de enquête woonwensen 55+.
van: het college
openbaar: ja
registratienr.: D/2026/804710
aantal bijlage(n): 1

RAADSMEMO

Toelichting:

Naar aanleiding van een ingediende motie (M2025-11) door Jos van Hout (HL) is in april 2026 de enquête 55+ Wonen uitgevoerd (zie figuur 1). Het doel van deze enquête was het verkrijgen van inzicht in de woonsituatie en woonwensen van inwoners van 55 jaar en ouder.

Roept het college op om:

- Een enquête uit te zetten onder inwoners van Heemskerk van 55+ jaar waarin doelgericht met te prioriteren keuzes gevraagd wordt naar hun concrete woonwensen en behoeften met het oog op de toekomst;
- Te verkennen of dit in samenwerking met de gemeente Beverwijk kan worden opgezet;
- De resultaten van het onderzoek te betrekken bij het woonbeleid en de toekomstige woningbouwprogrammering;

Figuur 1 Motie enquête woonwensen 55+

De enquête brengt de woonbeleving en woonbehoefte van 55-plussers in Heemskerk en omgeving in beeld. Daarbij is onder meer gekeken naar de huidige woonsituatie, de mate van verhuisbereidheid, woonwensen, de behoefte aan zorg en ondersteuning en de houding ten aanzien van samenwonen en het delen van voorzieningen.

De uitkomsten van dit onderzoek kunnen als representatief en valide worden beschouwd. Hoewel het aantal van 274 deelnemers op het eerste gezicht beperkt lijkt, sluiten de resultaten nauw aan bij recente landelijke onderzoeken van diverse instanties en deskundigen. Dit benadrukt de betrouwbaarheid van de bevindingen.

Het is van belang dat deze inzichten de komende periode een duidelijke en structurele plek krijgen binnen onze bouwplannen. De resultaten van deze enquête zullen daarom worden meegenomen in het woonbeleid en actief worden vertaald naar de toekomstige woningbouwprogrammering.

De resultaten worden niet alleen met Beverwijk gedeeld, maar met alle gemeenten in de regio en worden zij geagendeerd in het Portefeuillehouders overleg Zuid-Kennemerland, zodat alle gemeenten hiervan kennis kunnen nemen.

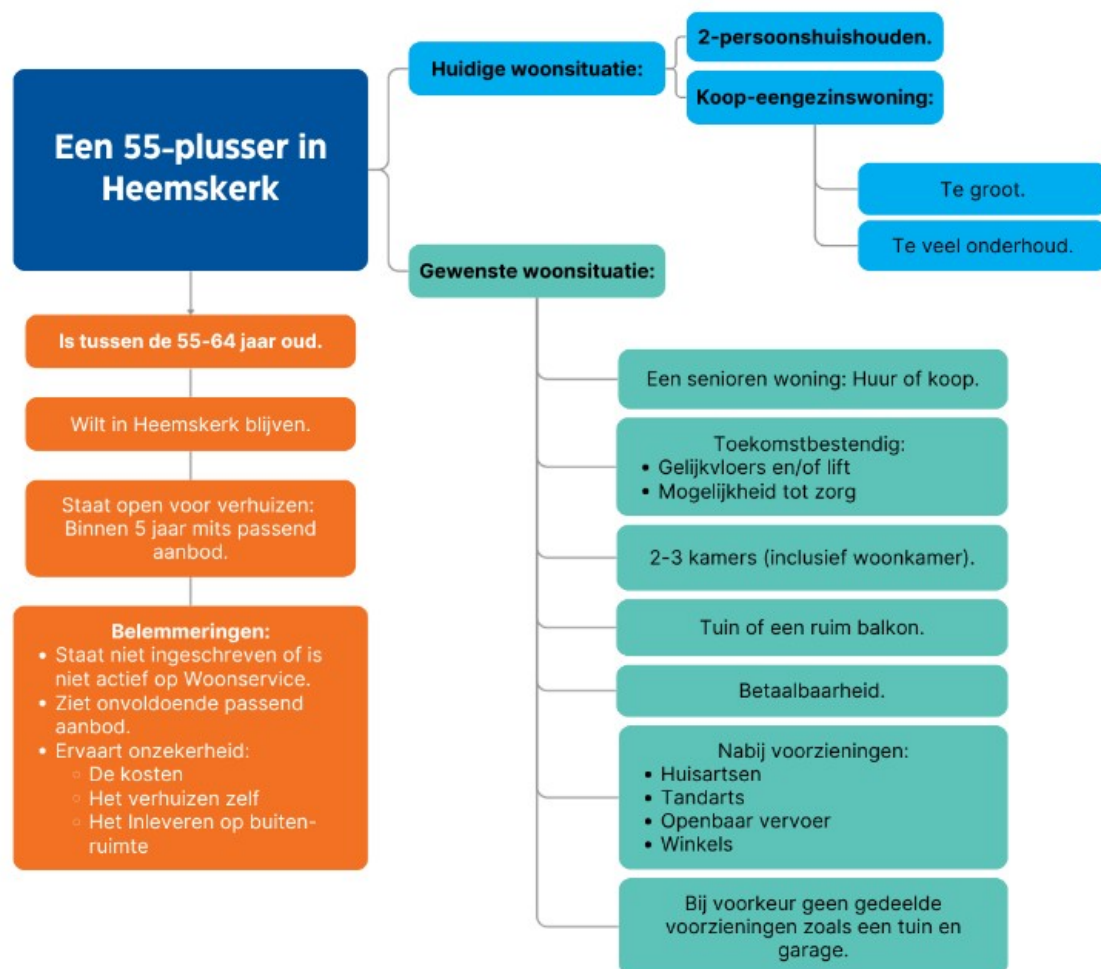
Toelichting op de resultaten van de enquête:

Op basis van de meest voorkomende antwoorden uit de enquête is het onderstaande profiel (zie figuur 2) opgesteld. Het betreft een samengesteld beeld van een '55-plusser in Heemskerk'. Dit profiel helpt om de belangrijkste woonwensen en kenmerken van de doelgroep inzichtelijk te maken.

Een belangrijke belemmering is dat veel 55-plussers niet staan ingeschreven bij MijnWoonservice, het woonruimte-verdeelsysteem in de regio IJmond en Zuid-Kennemerland (voornamelijk sociale huurwoningen). Hierdoor bouwen zij geen inschrijftijd op, waardoor zij op een later moment moeilijker in aanmerking komen voor een passende woning.

Dit punt krijgt de komende periode extra aandacht in de huis-aan-huisbladen, zodat meer inwoners zich bewust worden van het belang van tijdige inschrijving.

Hiermee beschouwt het college motie M2025-11 als afgedaan.



Figuur 2 een 55-plusser in Heemskerk