

Knarrenhof Lisse: zelfstandig oud worden met een sociaal vangnet dichtbij

Zo lang mogelijk zelfstandig wonen, maar wel in een omgeving met gelijkgestemden en met allerlei voorzieningen bij de hand. In Lisse ziet een flinke groep mensen dat wel zitten. Voor hen komt er een Knarrenhof met veertig appartementen: Hof van Lisse. Het Rabo Impactfonds doneert 5.000 euro voor de ontwikkeling van deze collectieve woonvorm.

Krasse knarren. Het is een van de vele uitdrukkingen waarmee het legendarische cabaretduo Van Kooten en De Bie de Nederlandse taal heeft verrijkt. De uitdrukking staat voor oudere mensen die v r weg blijven van de geraniums. Dat is dan ook precies het beeld dat een Knarrenhof oproept: een plek waar ouderen wonen die actief en bij de tijd zijn.

‘Dat beeld klopt helemaal’, lacht Conny Moons van Stichting Knarrenhof. ‘Een Knarrenhof is een plek waar mensen zelfstandig oud kunnen worden, maar wel in een gemeenschap. De woningen in een Knarrenhof staan rond een gezamenlijk hofje. Ook is er een Hofhuis, waar bewoners samen koken en eten, en allerlei activiteiten organiseren. De woningen in een Knarrenhof zijn levensloopbestendig. Mensen kunnen er dus blijven wonen als hun levensomstandigheden veranderen, bijvoorbeeld door ouderdom, een handicap of ziekte. Ze hoeven geen aanpassingen meer te doen.’

Samen bouwen

Stichting Knarrenhof heeft de werkwijze van een CPO: Collectief Particulier Opdrachtgeverschap. Dit betekent dat een groep mensen samen van begin tot eind een woonproject realiseert. ‘Alleen nemen wij als stichting de groep mensen die samen een Knarrenhof willen laten bouwen heel veel werk  n financiële risico’s uit handen’, zegt Conny. ‘Van de eerste contacten met de gemeente tot en met de uiteindelijke bouw. Alle toekomstige bewoners – zowel kopers als huurders – betrekken we vanaf de start bij het project. Ze denken bijvoorbeeld mee over het ontwerp. Inmiddels hebben we door heel Nederland veertien Knarrehoven gerealiseerd.’

Ieder zijn eigen bedoening

En nu komt er dan ook een in Lisse. Het was gemeenteraadslid Loes Dockheer die de Knarrenhof een aantal jaren geleden op de kaart zette in deze gemeente, toen nog als secretaris van de PvdA. ‘We wilden iets doen om te helpen de woningnood aan te pakken. Vanuit het idee dat je de doorstroom op gang helpt als je huisvesting voor ouderen realiseert. Ik besloot wat voorwerk te doen voor ons raadslid en na enkele omwegen kwam ik uit bij Stichting Knarrenhof. Een Knarrenhof is als collectieve woonvorm een heel goede manier om in goeden doen oud te worden. Bewoners zijn betrokken bij elkaar en toch heeft iedereen zijn eigen bedoening. Lissers vinden een Knarrenhof kennelijk ook een mooie woonvorm: de digitale informatieavond – in coronatijd – trok tweehonderd belangstellenden. Voor de gemeenteraad van Lisse ruim voldoende om mee te werken aan de komst van de Knarrenhof.’

Hechte groep bewoners

CPO-projecten kunnen in de opstartfase een beroep doen op de Ontwikkelbijdrage voor Collectieve Woonvormen uit het Rabo Impactfonds. Deze bijdrage heeft een maximum van 5.000 euro. Onlangs ontving Stichting Knarrenhof zo’n Ontwikkelbijdrage voor Hof van Lisse. De donatie is een enorme opsteker, vertelt Conny. ‘Het ontwikkelproces van een Knarrenhof duurt erg lang en wij maken als stichting al heel veel kosten, terwijl we nog geen inkomsten hebben. Wij vragen namelijk pas geld van de deelnemers als de start van de bouw gepland staat.’

De donatie wordt besteed aan informatieavonden voor toekomstige bewoners. 'Die organiseren we samen met een actieve trekkersgroep. Tijdens deze avonden praten we over welke dingen je als bewoners wel of niet doet voor elkaar, zodat iedereen reële verwachtingen heeft. En natuurlijk gaat het ook over praktische zaken: hoe ziet het project eruit, wat is de planning van de bouw, hoe gaat het straks met kopen of huren? Zo krijgt het groepsproces al vorm en komt er een hechte groep mensen in het hofje te wonen.'

Eenzaamheid voorkomen

De donatie aan Stichting Knarrenhof is de eerste Ontwikkelbijdrage uit het Rabo Impactfonds in de regio Leiden-Haaglanden. En een belangrijke, vindt Jan van Egmond, teamlead Financieel Advies bij coöperatieve Rabobank Bollenstreek. 'Naast het bevorderen van de doorstroom, die cruciaal is voor een gezonde woningmarkt, is verhuizen naar een Knarrenhof ook goed voor ouderen zelf. Het voorkomt eenzaamheid in de toekomst. Zolang je nog gezond en samen met je partner bent, sta je er misschien niet bij stil, maar er komt een moment dat je alleen achterblijft. Hoe mooi is het als je dan al in een collectieve woonvorm zit, met mensen om je heen die je goed kent en bij wie je kunt aankloppen voor hulp en sociaal contact.'

