

KNARRENHOF®

Powerrr to the Peoples

Noaber-
schap!

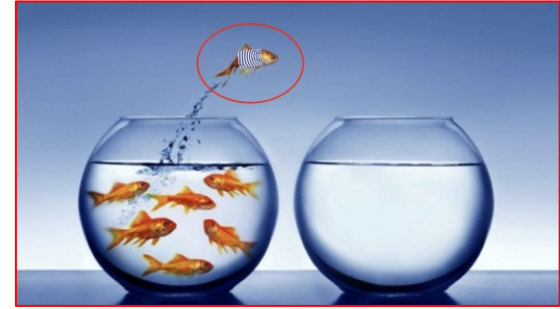
WINSUM
1,5jr verder!
(jan 2023)

Ik houd helemaal niet van BEGONIA's...!
Peter Prak



INHOUD

1. Wie, Wat, Waar, Waarom
2. Resultaten
3. Stand van zaken Winsum
4. Ontwerp
5. WWE
6. Planning
7. V&I & Overige Vragen



“Knarrenhof faciliteert groepen mensen met lagere en middeninkomens met teken- & rekenkracht’, onderhandeling, bouw en financiering’

www.knarrenhof.nl



1. Wie, Wat, Waar, Waarom



EN WIE IS U DAN?





2011: Liedeke Sociaal huurder:

Waarom doet niemand wat voor senioren met een smalle beurs?

Waarom hebben alleen mensen met 'een vet pensioen' wat te kiezen?

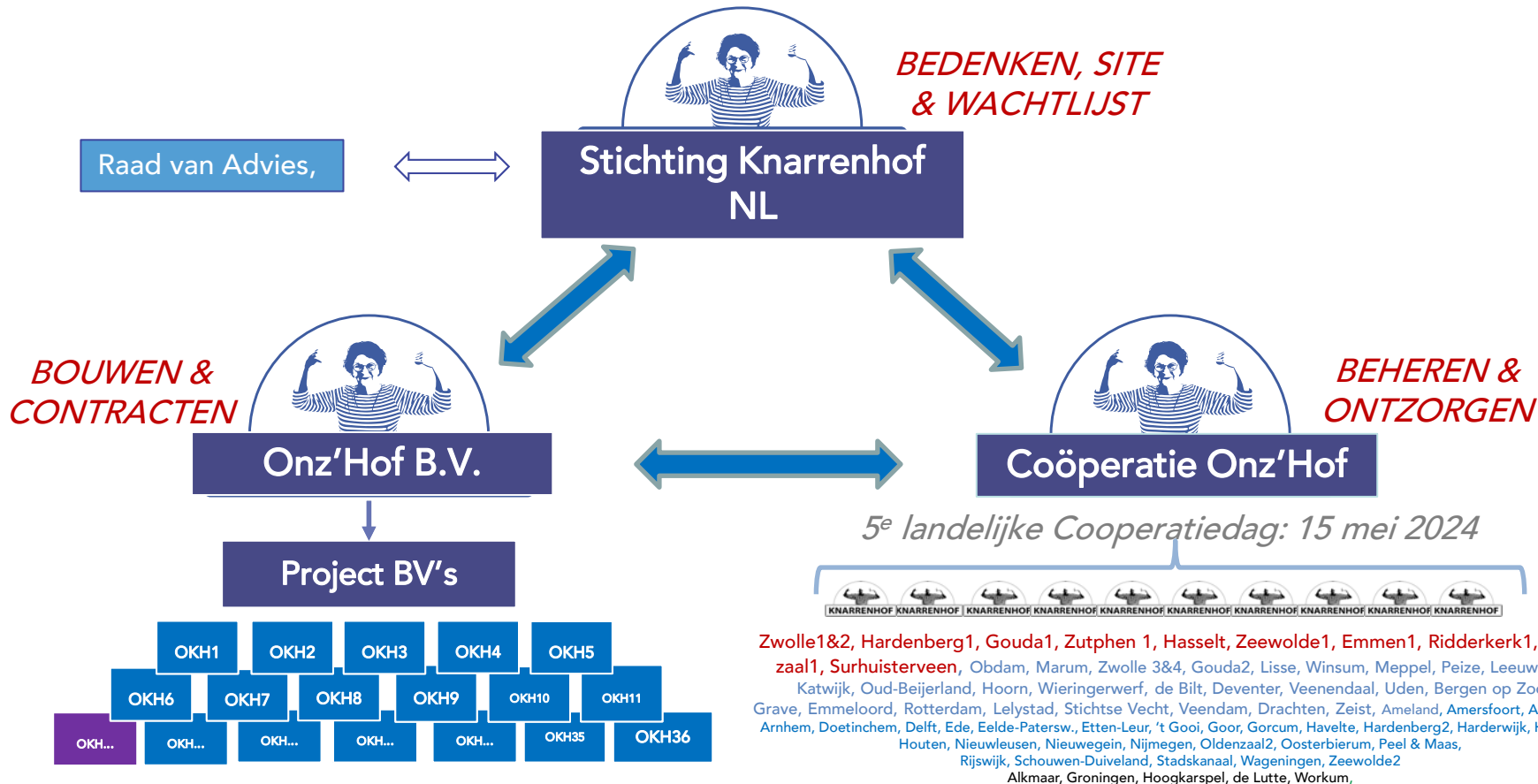
Waarom doet niemand meer wat met Hofjes?

Goede vragen,
nu 13jr verder



Knarrenhof® > 50.235 ingeschrevenen in 342 gemeenten

2 april 2024





*Wie is er
Bang voor de
Blauwe Wolf?*



Leuker
Kunnen ze
Het niet maken....



132x

De Knarrenhof Familie

2012 0%, '16 25%, '20 60%, '23 75%

2024: elk uur wordt betaald!

☐ procesregelaar
☐ projectmaker

☐ staf
☐ MT

☐ Vrij-will.

KLEINE club voor
GROTE beweging
GEDULD AUB!



1	Zwolle 1&2 + 3&4	1.675
2	Amsterdam	1.507
3	Zutphen	1.024
4	Amersfoort	954
5	Haarlem	925
6	Utrecht	902
7	Deventer	870
8	Zeist	726
9	Wijk bij Duurstede	718
10	Gouda 1 & straks 2	712
11	Arnhem	691
12	Leiden	688
13	's-Gravenhage	675
14	Alkmaar	662
15	Tynaarlo	658
16	Groningen	630
17	Nijmegen	602
18	De Bilt	595
19	Hilversum	584
20	Houten	581
21	Hoekschewaard	557
22	Ridderkerk 1	538
23	Wageningen	538
24	Apeldoorn	520
25	Lisse	518

26	Utrechtse Heuvelrug	502
27	Harderwijk	478
28	Heemskerk	475
29	Hoorn	427
30	Lansingerland	419
31	Rotterdam	408
32	Katwijk	406
33	Lelystad	397
34	Gooise Meren	390
35	Alphen aan den Rijn	386
36	Maashorst	386
37	Meppel	373
38	Breda	371
39	Emmen	371
40	Purmerend	331
41	Voorschoten	330
42	Oegstgeest	320
43	Nissewaard	315
44	Zeewolde 1 en 2?	315
45	Hatterum	301
46	Ede	299
47	Bergen op Zoom	298
48	Roosendaal	298
49	Dordrecht	296
50	Gorinchem	296

51	Oldenzaal	288
52	Teylingen	285
53	Dalfsen	280
54	Hollands Kroon	275
55	Voorne aan Zee	275
56	Almere	274
57	Het Hogeland	274
58	's-Hertogenbosch	270
59	Zuidplas	270
60	Opmeer	264
61	Delft	262
62	Vlaardingen	262
63	Ermelo	254
64	Achtkarspelen	253
65	Westerkwartier	253
66	Duiven	246
67	Doetinchem	245
68	Etten-Leur	238
69	Koggenland	237
70	Dijk en Waard	235
71	Haarlemmermeer	235
72	Krimpen aan den IJssel	235
73	Assen	234
74	Hillegom	232
75	Bergen (NH.)	227

76	Vijfheerenlanden	227
77	Amstelveen	222
78	Noordenveld	219
79	Wormerland	219
80	Westerveld	216
81	Raalte	206
82	Barendrecht	205
83	Zevenaar	203
84	Stadskanaal	200
85	Súdwest-Fryslân	190
86	Bunnik	186
87	Harlingen	186
88	Leeuwarden	186
89	Nieuwegein	186
90	Castricum	181
91	Veendam	181
92	Enschede	179
93	Rijssen-Holten	179
94	Schiedam	178
95	Rijswijk	171
96	Veenendaal	171
97	Eindhoven	165
98	Bloemendaal	163
99	Smallingerland	163
100	Leidschendam-Voorburg	158

Zwartewaterland	158
Hardenberg 1 & 2?	142
Kaag en Braassem	138
Pijnacker-Nootdorp	112
Midden-Drenthe	54
Noordoostpolder	54

1 sept '24 50.225
60+ projecten in
20% vd
gemeenten bezig.

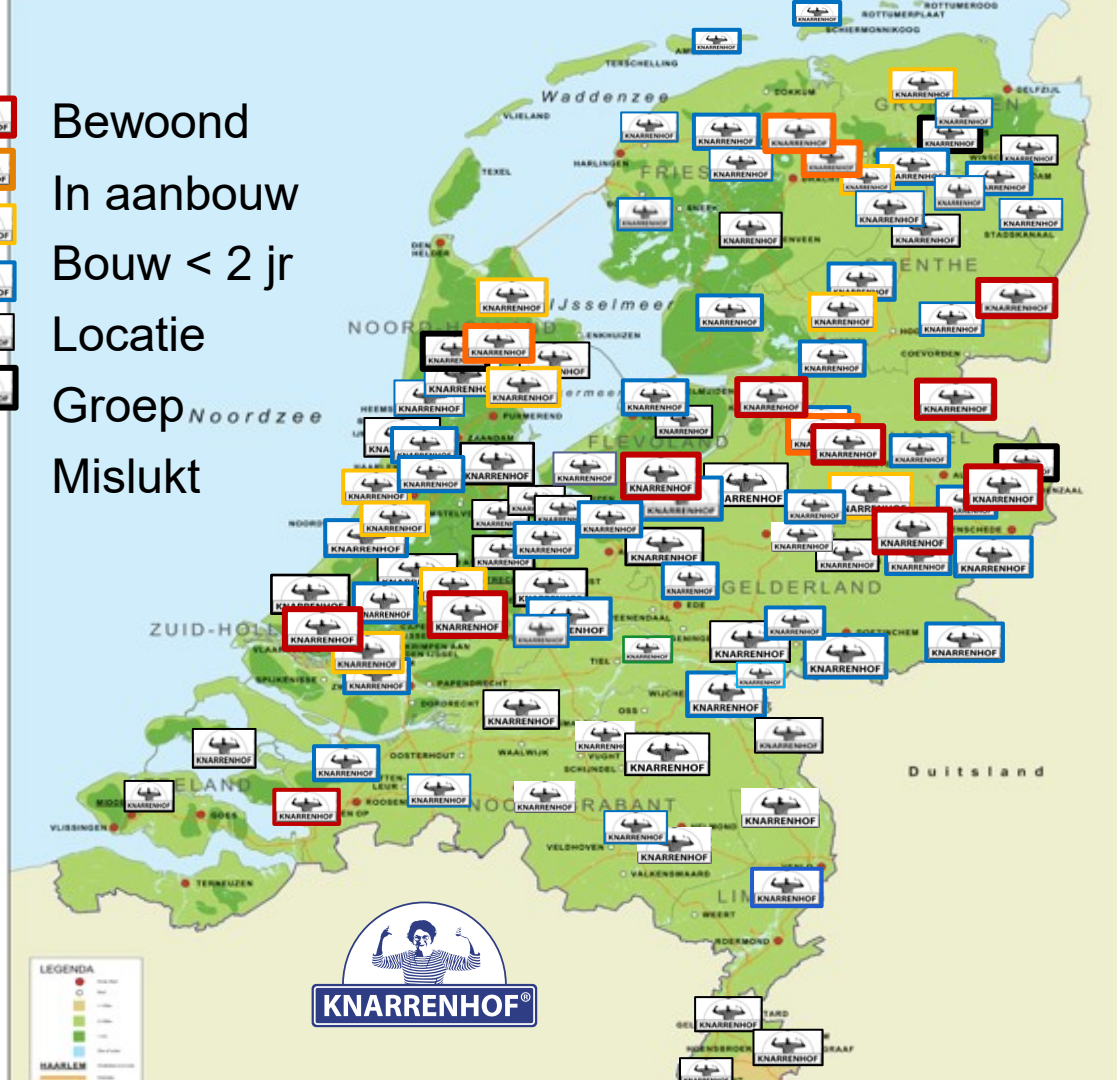
Al 12 bewoond 1
in aanbouw
3 bouwvoorber.

Na 12 jaar (dd 01-09-24):

- 11 hofjes bewoond 274w
 - 1 in aanbouw, 2 bouwvoorber. 101w
 - 10 x bouw < 3 jr
 - ca 40 x met locatie volgend
 - ca 60 trekkersgroepen nog zonder locatie
 - 3 bij start mislukt
 - alles met start VO is gebouwd (100%)
 - Totaal incl kansen 3.000w
 - Mix met sociale huur en jongeren en koop
 - ggb en gestapeld
- > 50.235 ingeschrevenen in 342 gemeenten



Bewoond
In aanbouw
Bouw < 2 jr
Locatie
Groep
Mislukt





WAT & HOE

Al 1000 jaar Hofjes
Toen & Nu: veilige plekken

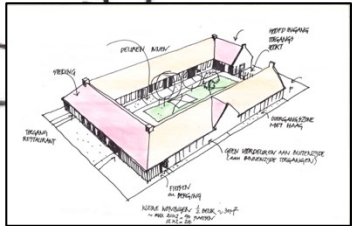
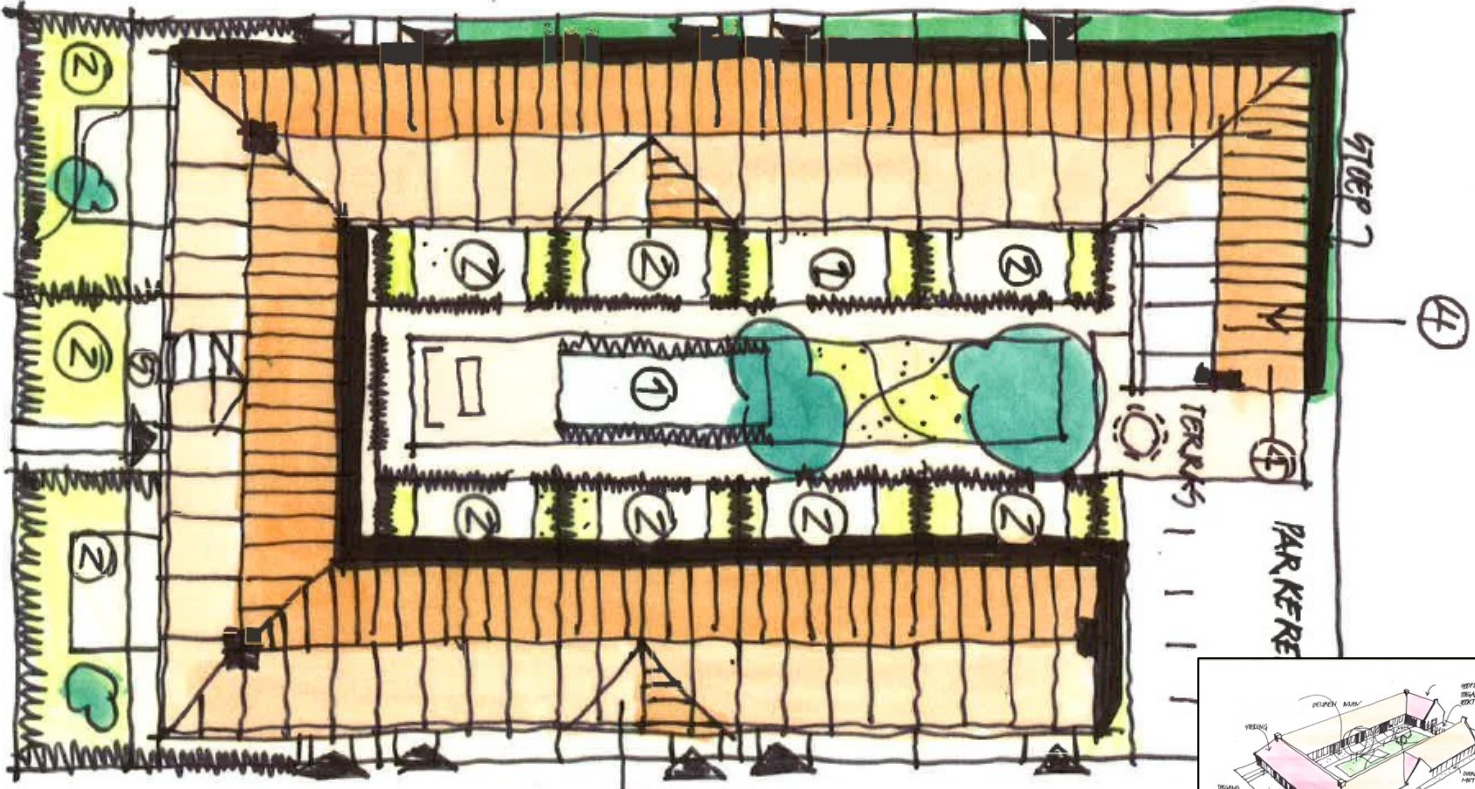


PLUS : veilig,
besloten, groen
MIN: klein, oud,
NUL privacy



Moderne Hofjes, MET privacy & coll. voorzieningen

ATIE CONCEPT

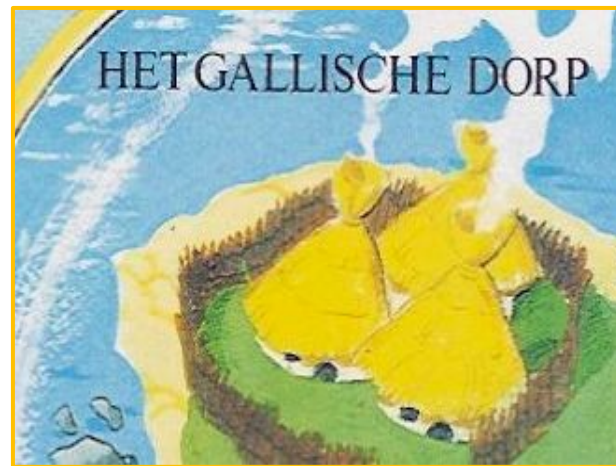
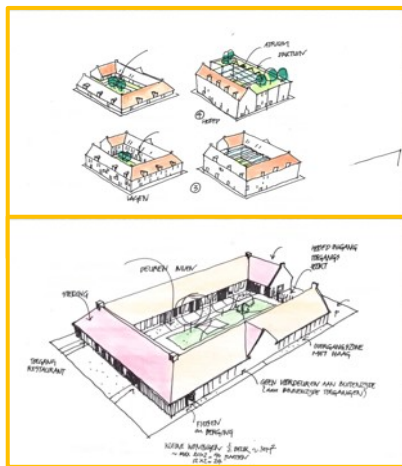


- ① COËCTIEVE TUIJ
- ② PRIVE TUIJ
- ③ AF en TOE om KOPGEVEL
- ④ COËCTIEVE ZIT, TERRAS of DE ZAA
- ⑤ INCIDENTEEL EN DAKKAPTEL



Knarrenhof® = Sociaal Geclusterd Wonen

Levensloopbestendige woningen in loyale gemeenschappen met gelijkgestemde aardige buurmannen en -vrouwen, ontmoeting & gemeenschappelijke voorzieningen.



Sociaal Rentmeesterschap

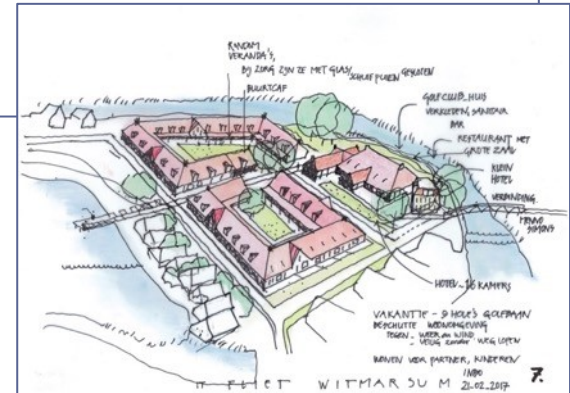
2/ Meergeneratiehof (leeftijd 19-109)

3/ Helden- & Kanjerhofjes (combi met beperking)

4/ *ZorgZaam Dorp*
5/ *Groot familieHof (i.o.)*

5/ Groot familieHof (i.o.)

Nieuw: 10% niet LLB



Waarom dit concept?

Toename 80+?
Toename 90+?

1. pijnlijke toekomst (34-44% tm 2070)

Verzilvering Nl: zorg wordt onorganiseerbaar (1:3)

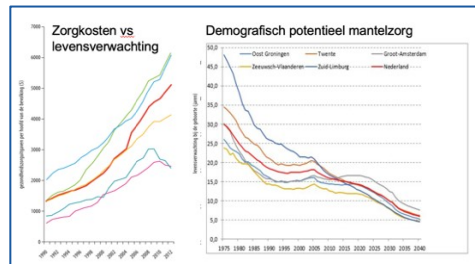
2. Scheiden Wonen & Zorg > 2017

U moet het echt zelf doen

3. Doorstroom ongebruikte leegstand

Voor 200.000 won lege m2's...

Maar bovenal.....



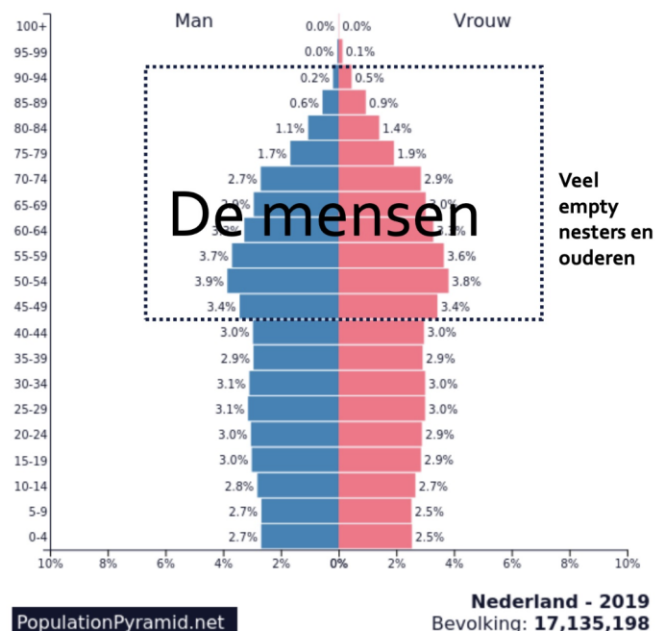
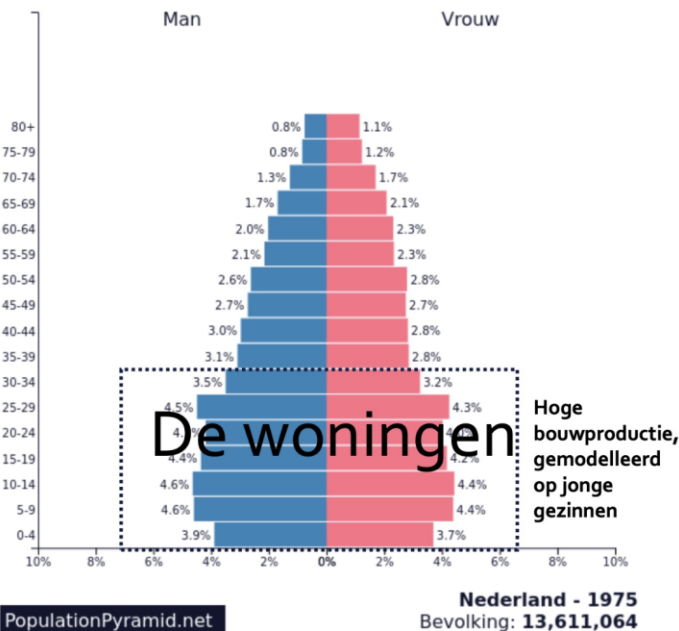
HET doorstroominstrument: 1 = 7, 10.000 senior-nieuwbouw levert > 70.000 betaalbare won. aan ruimte op de woon carrière-ladder voor gezinnen juist in die wijken met behoefte aan gezinnen met kinderen



WAAROM 2: Mismatch woningmarkt

Mensen van nu wonen in woningen van toen

Bron:
Springco
urban analytics



Woontevredenheid: 8,6
(2x 7 rest 8, 9, 10)

Waarom 4: Omdat het zo LEUK is





Veel Bobo's en PR
Maar blijde mensen &
Resultaat tellen zwaarder



1-2



1-2 Zwolle
3 Hardenberg
4 Gouda
5 Zutphen
6 Zeewolde

5



3



De eerste 6 hofjes
2017-2021

4



6



KNARRENHOF®

7^e Tijlshofje ('Klein Soestdijk')

16 won oplev sept '22, 50% > 50km



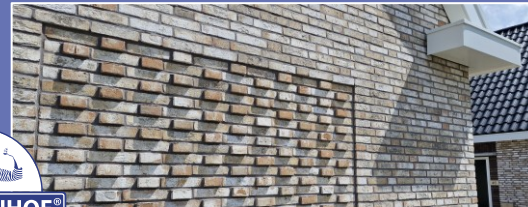
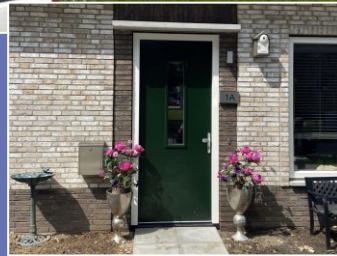
8^e Hof van Emmen

SO mei 2023,

22 won 25% soc.kp



NL's record
48 mndn tm SO!



9e Hof Ridderkerk

SO jan 2024

27 won., 30% soc.hr



KNARRENHOF



2.

Resultaten

'17-'23



10e Hof Oldenzaal

SO mei 2024, 22 won.



11e Hof Surhuisterveen

SO okt 2024, 25 won.



12e Hof Obdam

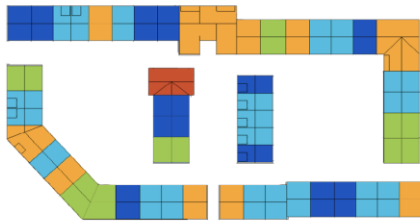
Start Bouw sept 2024! 26 won.



13^e & 14^e (!) VeecatenHof Zwolle

Start Bouw dec. (?)

50 won., 60% huur (!)

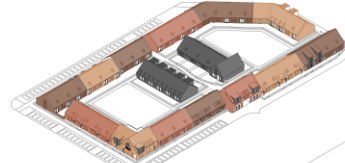


	1x		hofhuis
	7x	5,4 m	Sociale huur
	13x	6,6 m	Sociale huur
	12x	5,4 / 6,6 / 7,2 m	Middelduur-1 huur
	11x	variabel	Middelduur-2 koop
	7x	7,8 m	Dure-koop

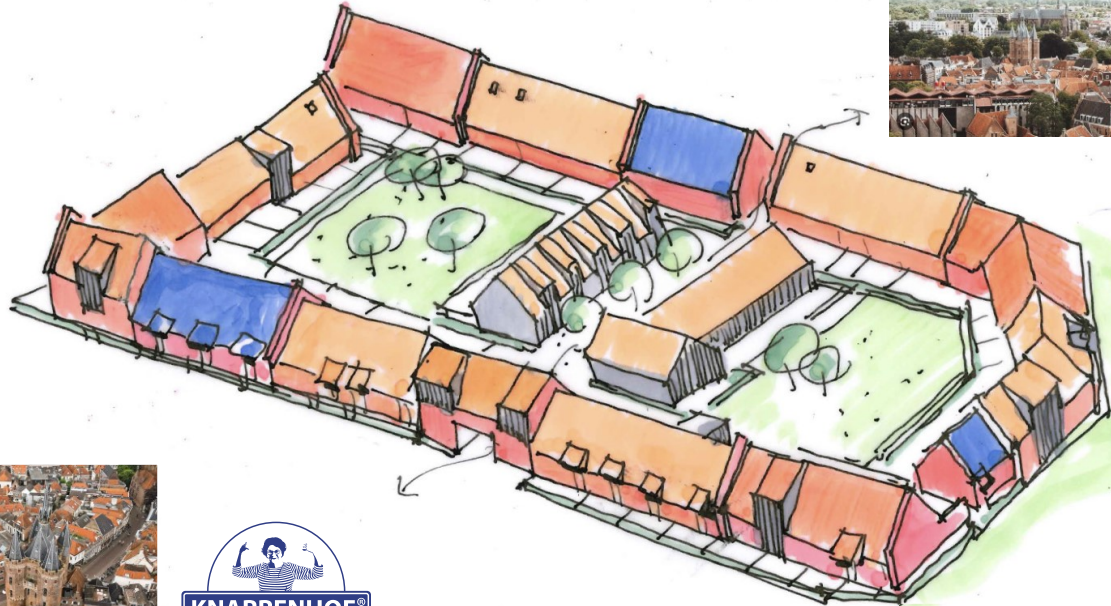
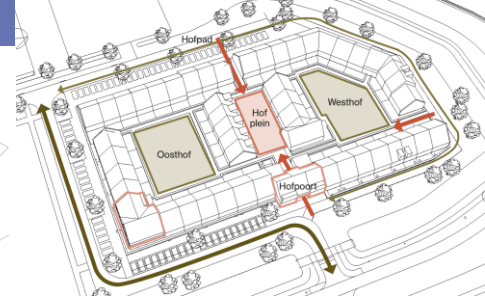
Variatie in het hof



Kleur daken: Oranje / Rood / Zwart



Kleur metselwerk: Bruin / Rood / Oranje rood



13^e & 14^e VeecatenHof Zwolle
Start Bouw/ levering **dec 2024 (?)**
50 won., 60% huur (!)



15^e (?) Hof van Meerborg Marum
Start Bouw dec. 2024 (?)
23 won. wrv 22% Kleine Huisjes



Aankomend

Wierden &
Borgen heeft
ingestemd!

16. Gouda II 25 won (30% soc hr)

17. Wieringerwerf 18 + 17 won (30% soc.hr)

18. Lisse 40 won (30% soc.hr)

19. Winsum 20 won (30% soc.hr)

20. Katwijk 27 won (jong + oud & soc.)

21. Deventer 20 won

22. Grave 20w (rijksmon.)

22. Uden 45w (55% jonger + soc.)

23. Teylingen 25w (+ soc)

24. Hoorn 25w (+ soc)

25. Landgoed Prattenburg 25w

26. Oud Beijerland 25w

27. Zeist 65 won (+ soc.hr)

28. Meppel 45w (+soc.hr + zorg)

29. Leeuwarden 25w (+ jong + zorg)

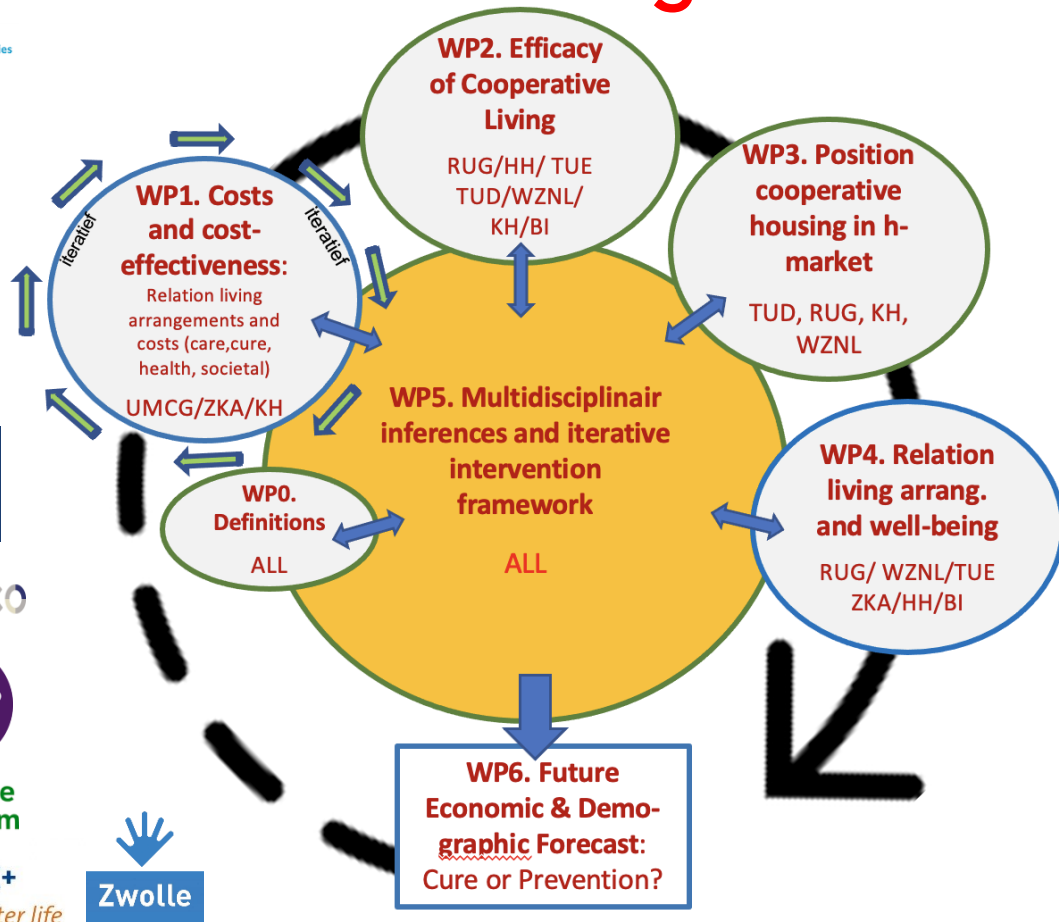
30. Peize (18)

31. De Bilt 30w

Bergen op Zoom/ Nieuwegein/ Etten-Leur/ etc (totaal ca 80 prospects)



Netwerk Vitaliteit: relatie woonvorm & zorg



3.

Stand van zaken Winsum





Hans, Roelof en wethouder Dijkhuis



Jan '23

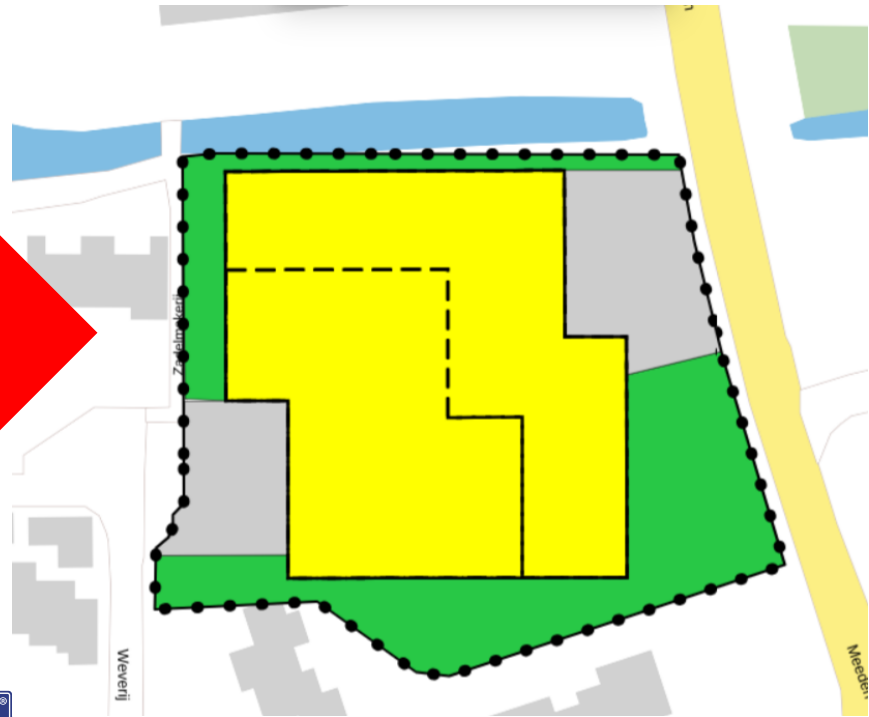
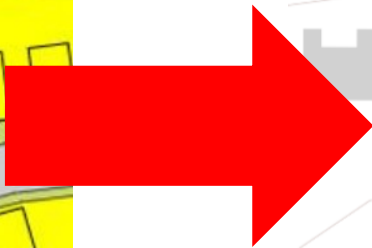


11 dec 23

14 dec 23

Bestemmingsplan

- 1 zienswijze, na overleg en afspraken ingetrokken
- Plan wordt 23 oktober in de gemeenteraad vastgesteld



Wierden en Borgen

- We zijn (weer) in goed gesprek met Wierden en Borgen
- Aan ons is de intentie om te deelnemen uitgesproken en per mail bevestigd
- Intern wordt er gewerkt naar een besluit
- Vervolg is de afspraken uitwerken in een samenwerkingsovereenkomst
- Zou gaan om 4-6 woningen in de sociale huur.



Sloop school

- Ecologisch gezien zijn er in het pand vleermuizen aanwezig
- Daarom is er een plan van aanpak opgesteld hoe hiermee kan worden omgegaan.
- Hiervoor is ontheffing/vergunning verkregen van de provincie
- Momenteel de nodige ecologische maatregelen getroffen tot november
- Als dit in november akkoord wordt bevonden door de ecooloog kan er in december gesloopt worden



(wijziging) Planning (~~jan 2023~~) sept 2024)

- 1^e informatie-avond 1 febr 2023
- Werving voldoende deelnemers
- 'Vertraging' B'plan 5 mndn
- ca eind ~~mrt/apr~~ september 2^e info-avond, keuzes
- ~~April~~ 1^e sept Woon-Wensen-Enquete (WWE) o.a. architectuur
- ca ~~mei-juni~~ nov 2^e WWE adhv VO
- ca ~~sept~~ nov bouwkosten-uitvraag
- Ca ~~dec~~/jan ROK gesprekken en woning toewijzing

Indicatief!



4.

Ontwerp



Situatie
model D - variant 1







Massamodel A

centraal Hofhuys



Totaal

20 woningen		
4	G780	7,8 beukmaat
6	G720	7,2 beukmaat
4	G660	6,6 beukmaat
3+3	BeWo	7,2 beukmaat
1	hofhuis	
20	bergingen	
26	parkeerplaatsen	
parkeernorm 1,3 x 20 = 26 ppl		



BeWo HH: onder een woning

Massamodel B

Hofhuys in BeBo



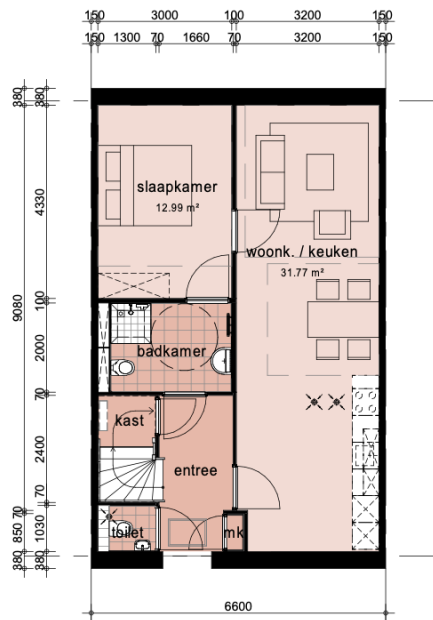
Totaal

20 woningen		
4	G780	7,8 beukmaat
6	G720	7,2 beukmaat
4	G660	6,6 beukmaat
3+3	BeWo	7,2 beukmaat
1	hofhuis	
20	bergingen	
26	parkeerplaatsen	
parkeernorm 1,3 x 20 = 26 ppl		

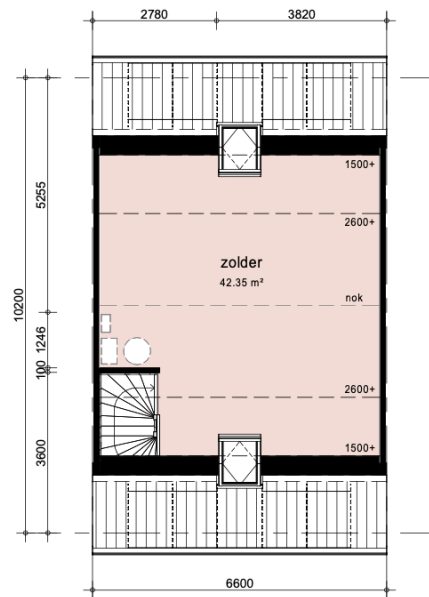


EGW HH: Boven evt ook logeerruimte

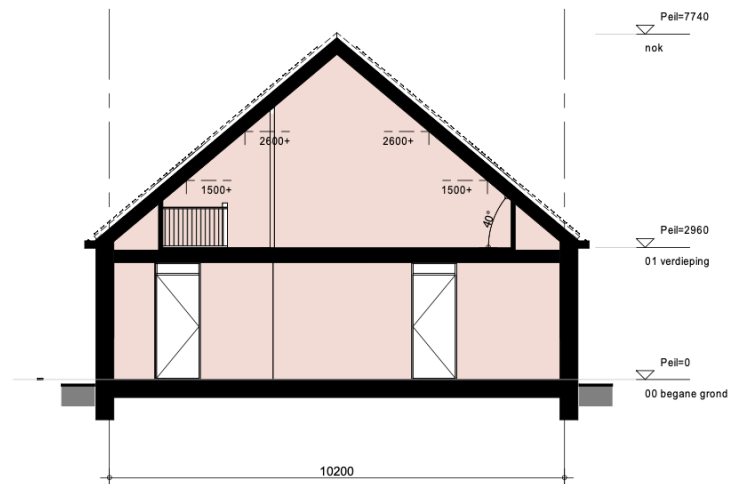




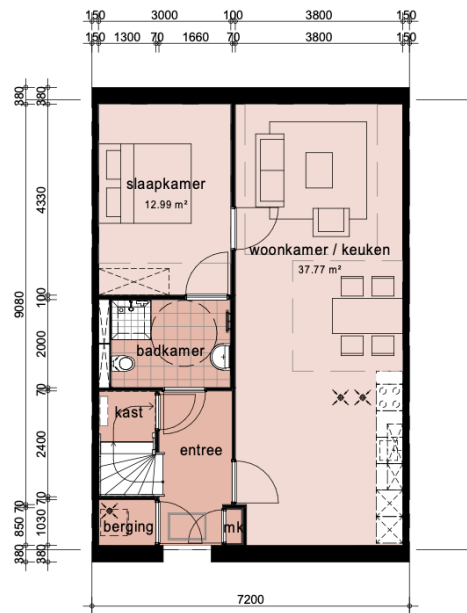
Begane grond



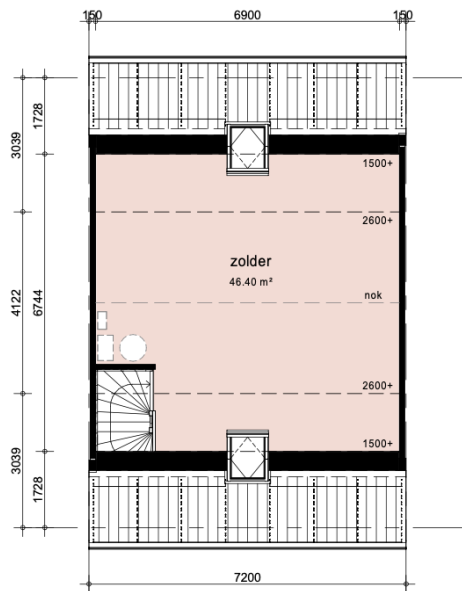
Eerste verdieping



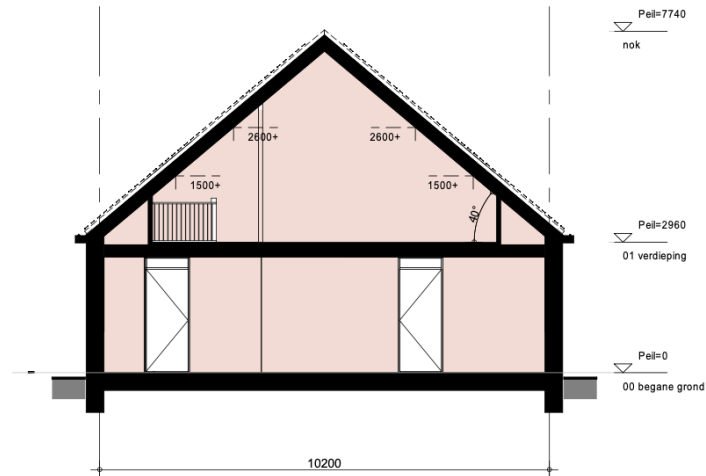
Doorsnede



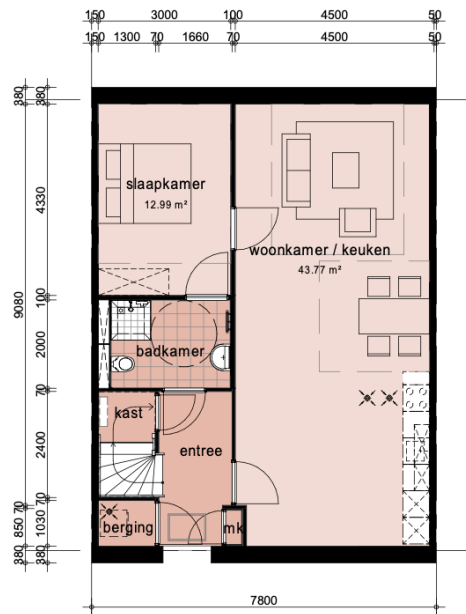
Begane grond



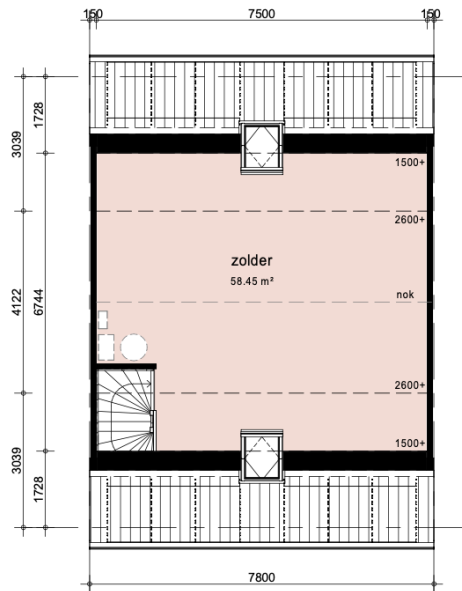
Eerste verdieping



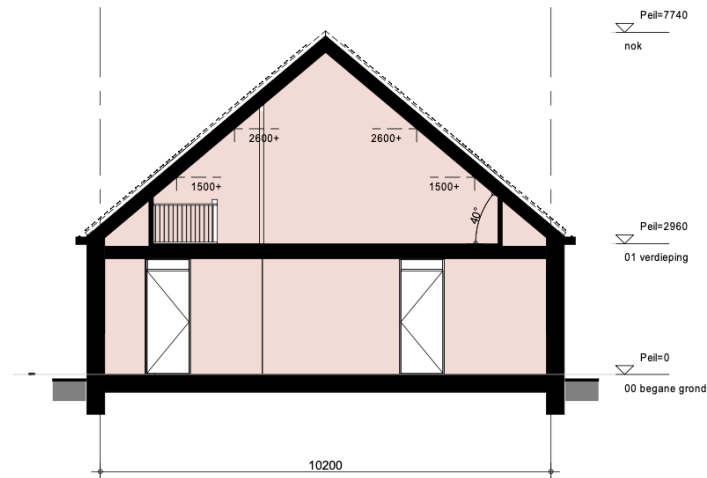
Doorsnede



Begane grond

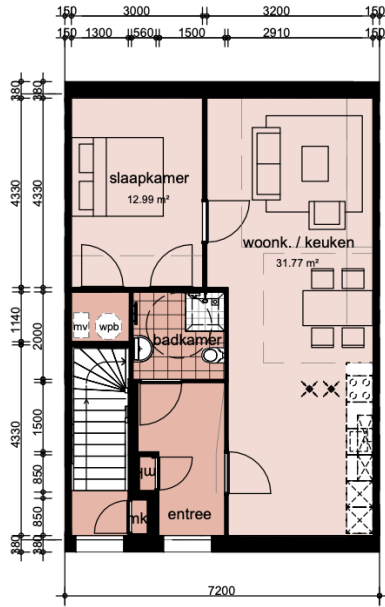


Eerste verdieping

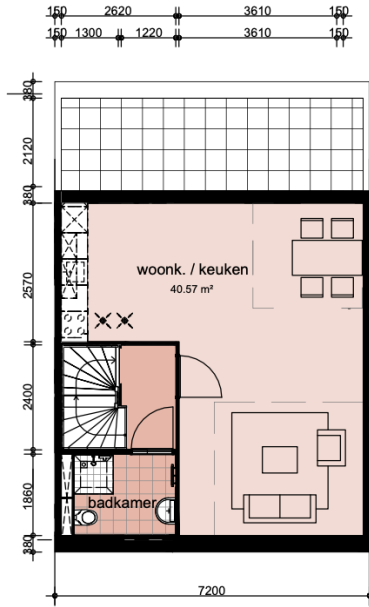


Doorsnede

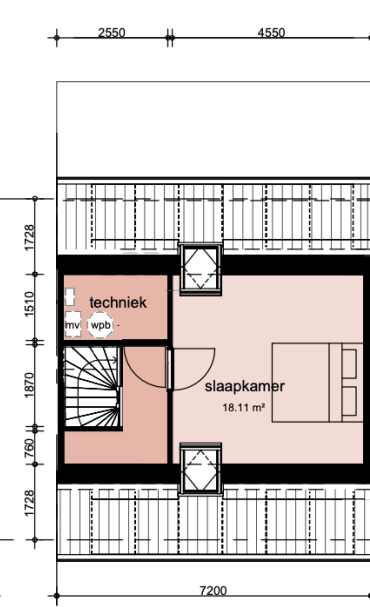
Concept: wellicht + 30 cm



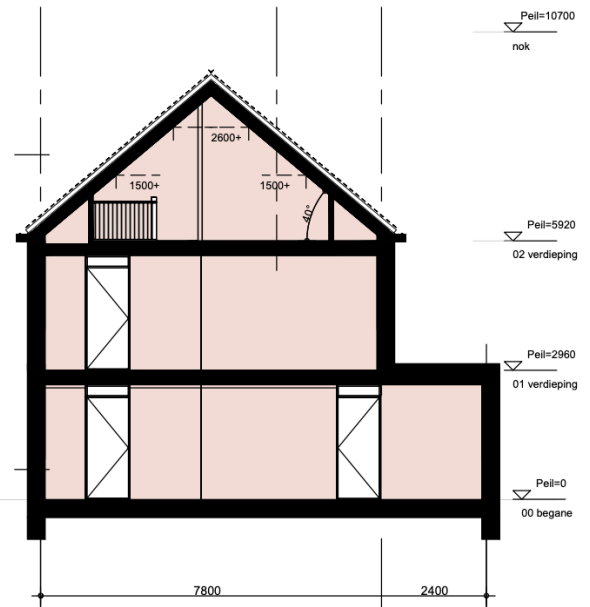
Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping



Doorsnede

5.

WWE



Verzamelprogramma's

Open

Web Link 1

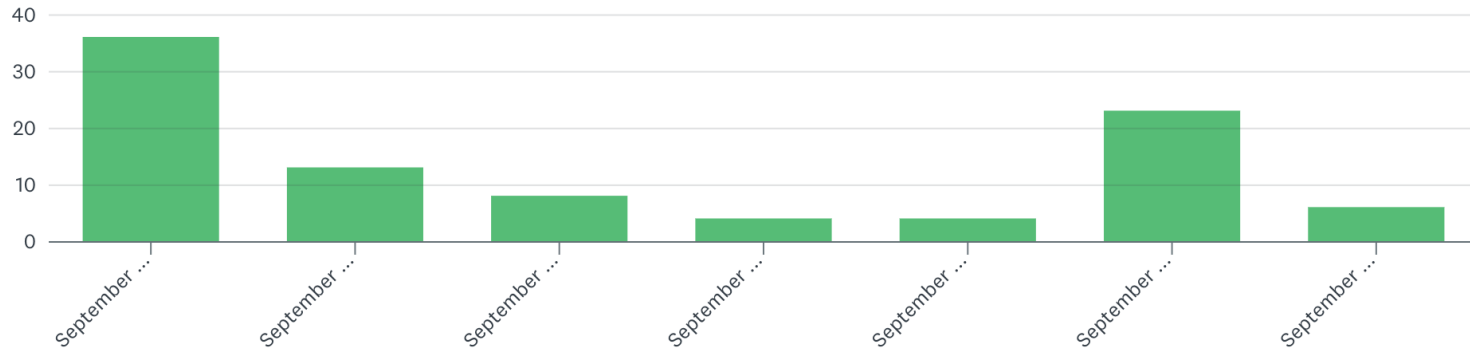
Gemaakt:17-9-2024

94

Reacties
verzameld

Reactievolume

September 18 - September 24



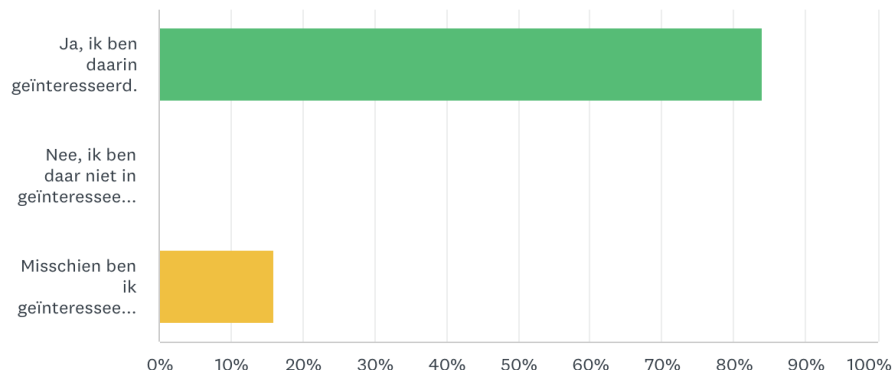
Resultaten analyseren





Bent u geïnteresseerd om in Knarrenhof Winsum te wonen? Een Hof met een gezamenlijk Hofhuis en Hoftuin, waar burenhulp en samen de verantwoordelijkheid nemen voor de realisatie en het beheer van het Hof onderdelen zijn van het concept?

Beantwoord: 94 Overgeslagen: 0

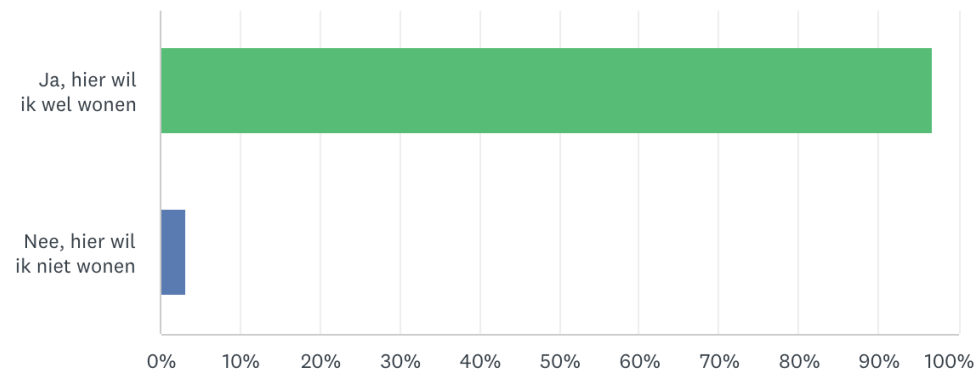
**ANTWOORDKEUZEN****REACTIES**

▼ Ja, ik ben daarin geïnteresseerd.	84,04%	79
▼ Nee, ik ben daar niet in geïnteresseerd. U hoeft deze enquête niet verder in te vullen.	0,00%	0
▼ Misschien ben ik geïnteresseerd. Dit omdat:	Reacties 15,96%	15

TOTAAL**94**

Bent u geïnteresseerd om in Knarrenhof Winsum op bovenstaande locatie te wonen? Het gaat om de locatie van de oude basisschool de Tiggeldobbe aan de Meden in Winsum. Zie de rode pin op bovenstaande afbeelding.

Beantwoord: 93 Overgeslagen: 1

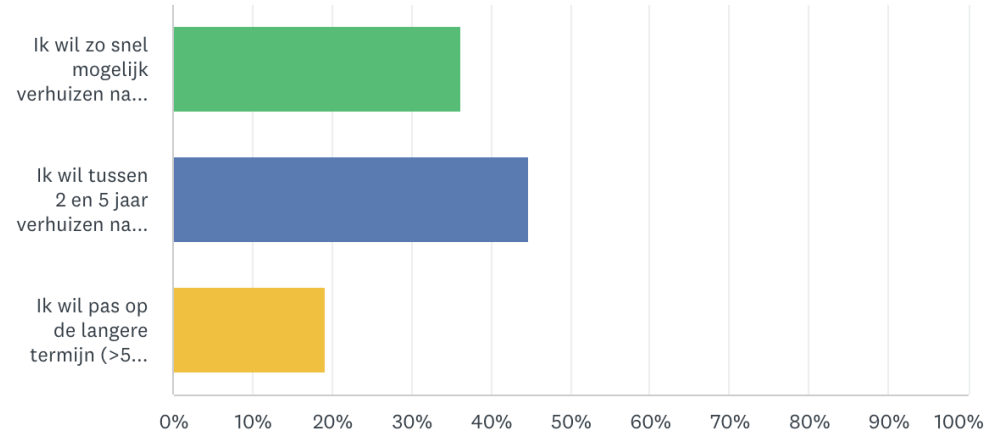


ANTWOORDKEUZEN	REACTIES
Ja, hier wil ik wel wonen	96,77% 90
Nee, hier wil ik niet wonen	3,23% 3
TOTAAL	93



Op welke termijn wilt u in Knarrenhof Winsum wonen? We verkennen nu de mogelijkheden, er staat nog geen Knarrenhof in Winsum.

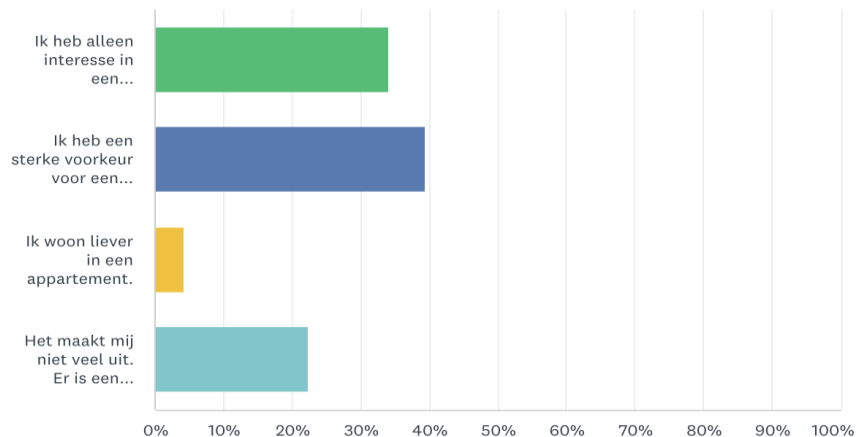
Beantwoord: 94 Overgeslagen: 0



ANTWOORDKEUZEN	REACTIES	
▼ Ik wil zo snel mogelijk verhuizen naar Knarrenhof Winsum	36,17%	34
▼ Ik wil tussen 2 en 5 jaar verhuizen naar Knarrenhof Winsum	44,68%	42
▼ Ik wil pas op de langere termijn (>5 jaar) verhuizen naar Knarrenhof Winsum	19,15%	18
TOTAAL		94

In welk type woning bent u geïnteresseerd? Welke onderstaande situatie is het meest op u van toepassing?

Beantwoord: 94 Overgeslagen: 0



ANTWOORDKEUZEN	REACTIES
▼ Ik heb alleen interesse in een grondgebonden woning. Ik ben niet geïnteresseerd in de Hof als dat niet kan en het bijvoorbeeld om appartementen gaat.	34,04% 32
▼ Ik heb een sterke voorkeur voor een grondgebonden woning. Maar als het niet anders kan, dan is een appartement ook een optie voor mij.	39,36% 37
▼ Ik woon liever in een appartement.	4,26% 4
▼ Het maakt mij niet veel uit. Er is een gemeenschappelijke tuin en hofhuis. Ik kom voor het concept om samen met mensen te wonen, de precieze vorm vind ik ondergeschikt.	22,34% 21

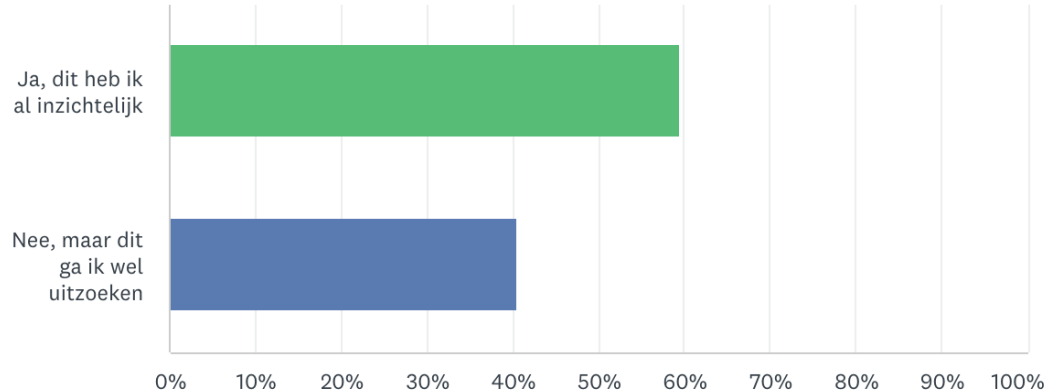
In welke prijs-categorie bent u geïnteresseerd? Het doel van deze enquête is ook om te inventariseren naar welke woning prijscategorie uw belangstelling uitgaat. Let op, we hebben nog geen prijsindicatie van de woningen in Knarrenhof Winsum. We kunnen dus nog niets beloven maar zijn wel benieuwd wat u zou willen en kunnen betalen. Hoewel het nog niet helemaal zeker is, hopen wij samen met Wierden en Borgen ook een aantal sociale huurwoningen te realiseren. Voor deze woningen geldt een inkomensgrens. U kunt meerdere vakjes aanvinken.

Beantwoord: 94 Overgeslagen: 0



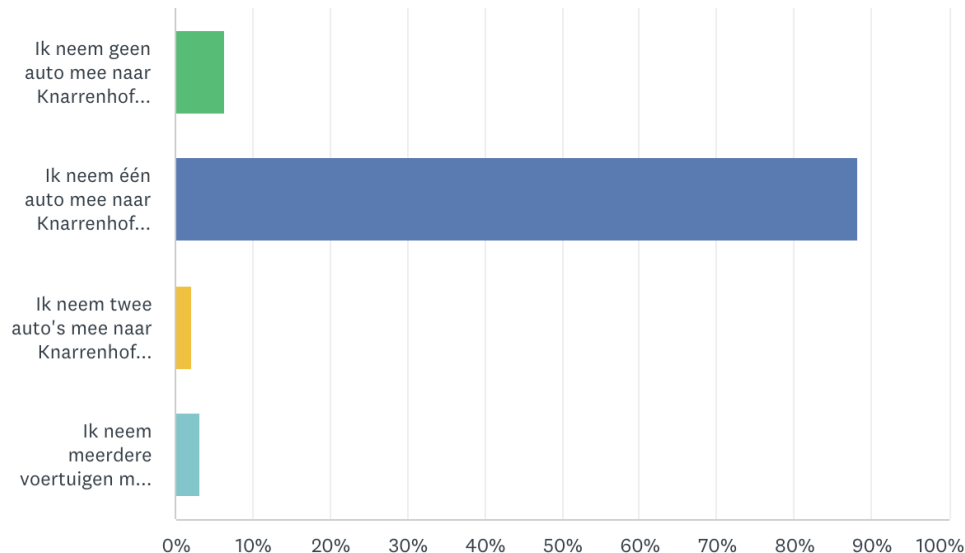
Heeft u zich al georiënteerd op wat u kunt lenen en wat u bestaande woning kan opbrengen? Wij verwachten dit najaar te starten met het toewijzen van woningen in Knarrenhof Winsum. Als we woningen toewijzen vragen we om een mail van uw financieel specialist of makelaar waaruit blijkt dat u de beoogde woning ook kunt betalen. Let op; het gaat niet om een plan om uw huidige woning al te verkopen, daar is het te vroeg voor wat betreft het plan in Winsum, het gaat puur om inzicht voor uzelf.

Beantwoord: 94 Overgeslagen: 0



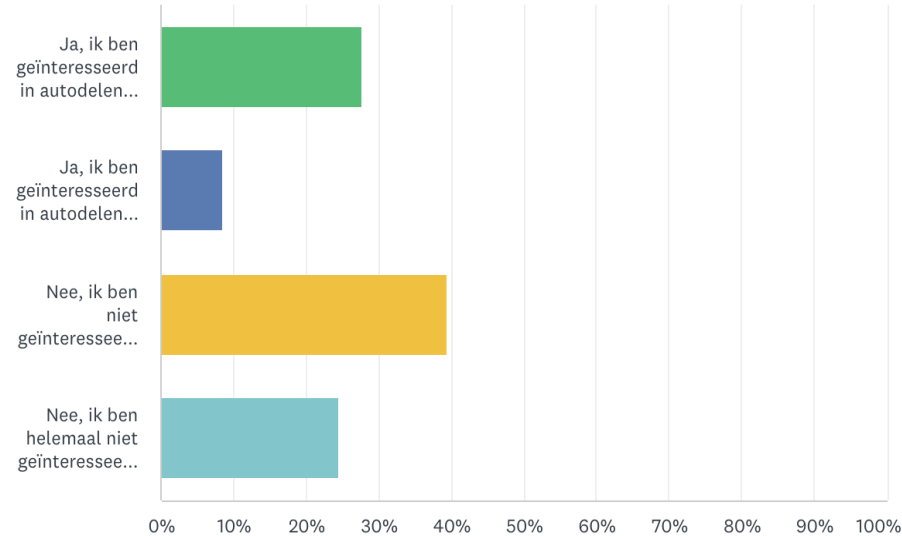
Hoeveel auto's wilt u meenemen naar Knarrenhof Winsum? Parkeren vraagt veel ruimte en kost dus ook geld. Om een inschatting te kunnen maken van het aantal benodigde parkeerplaatsen zijn wij benieuwd naar het autobezit. Welke onderstaande situatie is op u van toepassing?

Beantwoord: 94 Overgeslagen: 0



Heeft u interesse in autodelen met medebewoners van Knarrenhof Winsum?
De ervaring bij Knarrenhof leert dat er vaak interesse is in een professioneel autodeel programma. De exacte werkwijze van een deelauto systeem voor Knarrenhof Winsum zullen we met elkaar verder uitwerken. Om tot een passend plan te komen zijn wij benieuwd of u geïnteresseerd bent in autodelen?

Beantwoord: 94 Overgeslagen: 0

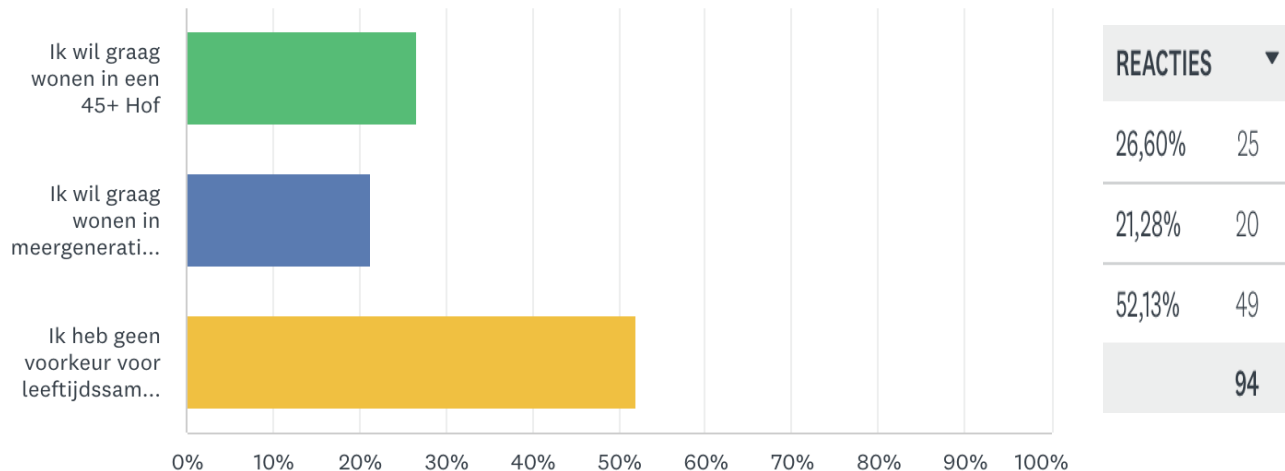


▼	REACTIES	▼
	27,66%	26
	8,51%	8
	39,36%	37
	24,47%	23
	94	

Welke leeftijdssamenstelling heeft uw voorkeur in Knarrenhof Winsum?

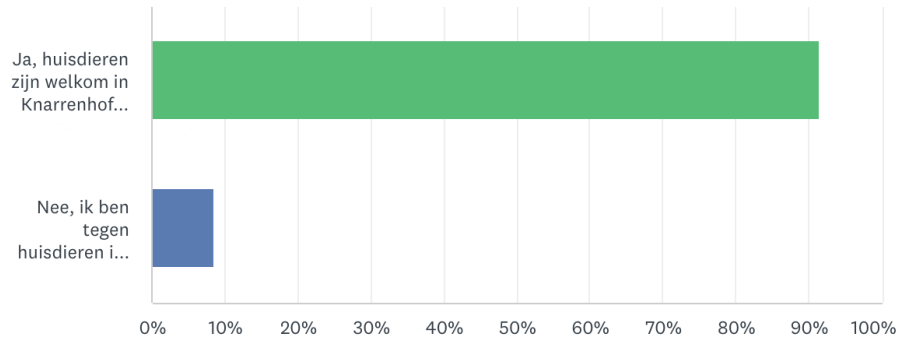
Nabuurschap is niet leeftijdsgebonden. Welke leeftijdssamenstelling heeft u voorkeur in Knarrenhof Winsum?

Beantwoord: 94 Overgeslagen: 0



Wat is uw voorkeur mbt huisdieren in Knarrenhof Winsum? Het uitgangspunt van Knarrenhof is dat huisdieren welkom zijn. Eigenaren zijn uiteraard zelf verantwoordelijk voor angst, stank en overlast. Bent u het eens met ons uitgangspunt?

Beantwoord: 94 Overgeslagen: 0



ANTWOORDKEUZEN	REACTIES	
Ja, huisdieren zijn welkom in Knarrenhof Winsum	91,49%	86
Nee, ik ben tegen huisdieren in Knarrenhof Winsum	8,51%	8
TOTAAL	94	

Architectuurstijl 'Groninger Amsterdamse school'

variant A

De 'Groninger Amsterdamse school' was in de jaren '30 de moderne overheersende architectuur in de omgeving van Winsum. Een stijl die wordt gekenmerkt door gebruik van 'eerlijke materialen' als baksteen en hout. En sierlijke metselwerk details in verschillende tinten baksteen.

Dit vertalen we in woningen met kenmerkende Groningse orangerode baksteen en een donkere keramische dakpan. Dakgoten met overstekten en witte kozijnen op een gemetselde plint. Architectuur met accenten in het metselwerk en markante verspringende puntgevels.



BCE13354 | 13 september 2024 | INBO | Knarrenhof, Winsum | 50 20

Architectuurstijl moderne 'Amsterdamse school'

variant B

De 'Groninger Amsterdamse school' was in de jaren '30 de moderne overheersende architectuur in de omgeving van Winsum. Een stijl die wordt gekenmerkt door gebruik van 'eerlijke materialen' als baksteen en hout. En sierlijke metselwerk details in verschillende tinten baksteen.

Dit vertalen we in woningen met een moderne uitstraling met de kenmerken van de 'Groningse Amsterdamse School'. Gevels in orangerode baksteen, een donkere keramische dakpan en dakgoten met overstekten en grote raamopeningen aan de straatzijde. Subtiel accenten in het metselwerk en markante verspringende puntgevels met een overstek.



BCE13354 | 13 september 2024 | INBO | Knarrenhof, Winsum | 50 21

Architectuurstijl 'eigentijds'

variant C

De buurt rondom de locatie is een naoorlogse uitbreiding van Winsum en heeft een meer eigentijdse uitstraling uitgevoerd in frisse tinten metselwerk en met een heldere kloof vormtaal.

We sluiten hierop aan door te kiezen voor variatie door het toepassen van verschillende tinten metselwerk, puntgevels als accent en details als tuitjes, bloemkozijnen en zinken afdekkers en goten. De daken worden afgedekt met een donkere keramische pan. Bij de voordeur krijgen de woningen een subtiel metselwerkaccent.



BCE13354 | 13 september 2024 | INBO | Knarrenhof, Winsum | 50 22

Architectuurstijl 'veranda'

variant D

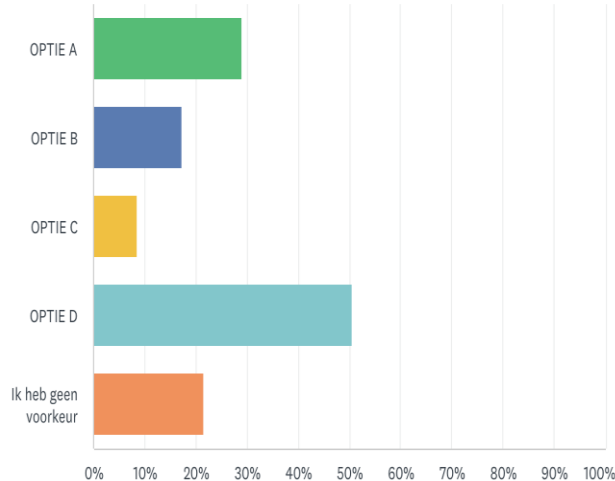
De buurt rondom de locatie is een naoorlogse uitbreiding van Winsum en heeft een meer eigentijdse uitstraling. De locatie kenmerkt zich door een omgeving met veel groen en water die uitnodigt tot verblijven en ontmoeten.

We sluiten hierop aan door te kiezen voor veranda's aan de straat- en/of hofzijde van de woningen die worden uitgevoerd in metselwerk in aardse tinten met accenten in hout. De daken worden afgedekt met een donkere keramische pan.



BCE13354 | 13 september 2024 | INBO | Knarrenhof, Winsum | 50 23





Architectuurstijl 'Groninger Amsterdamse school' variant A

De 'Groninger Amsterdamse school' was in de jaren '30 de moderne overheersende architectuur in de omgeving van Wiusum. Een stijl die wordt gekenmerkt door gebruik van 'verijde materialen' als baksteen en hout. En jaarlijkse metalenwerk details in verschillende trinten baksteen.

Dit vertaalt we in woningen met kenmerkende Groninger oergronde baksteen en een donkere keramische dakpan. Dakgaten met overstekken en witte kozijnen op een gemetallise plaat. Architectuur met accoorden in het metalenwerk en markante verangrijpende puntgevels.



BCH-10304-10 september 2024 (1962) | Kennarrend, Wiusum | 102



Architectuurstijl 'eigentijds' variant C

De buurt rondom de locatie is een naoorlogse uitbreiding van Wiusum en heeft een meer egalitaire uitstraling uitgewoerd in lichte trinten metalenwerk en met een heldere kozijn vormgeving.

We sluiten hierop aan door te kiezen voor variatie door het toevoegen van verschillende trinten metalenwerk, puntgevels als accent en details als tuifjes, bloemkroon en zinnen afbeelders en gaten. De daken worden afgedekt met een donkere keramische pan. Bij de voorbouw krijgen de woningen een subtiel metalenwerkaccent.



BCH-10304-10 september 2024 (1962) | Kennarrend, Wiusum | 102



Architectuurstijl moderne 'Amsterdamse school' variant B

De 'Groninger Amsterdamse school' was in de jaren '30 de moderne overheersende architectuur in de omgeving van Wiusum. Een stijl die wordt gekenmerkt door gebruik van 'verijde materialen' als baksteen en hout. En jaarlijkse metalenwerk details in verschillende trinten baksteen.

Dit vertaalt we in woningen met een moderne uitstraling met de kenmerken van de 'Groninger Amsterdamse School'. Gevels in oergronde baksteen, een donkere keramische dakpan en dakgaten met overstekken en grote raamprofielen aan de straatzijde. Subtiel accoorden in het metalenwerk en markante verangrijpende puntgevels met een overstek.



BCH-10304-10 september 2024 (1962) | Kennarrend, Wiusum | 102



Architectuurstijl 'veranda' variant D

De buurt rondom de locatie is een naoorlogse uitbreiding van Wiusum en heeft een meer egalitaire uitstraling. De locatie kenmerkt zich door een omgeving met veel groen en water die uitnodigt tot verblijven en ontmoeten.

We sluiten hierop aan door te kiezen voor veranda's aan de straat- en/of hofzijde van de woningen die worden uitgevoerd in metalenwerk in lichte trinten met accoorden in hout. De daken worden afgedekt met een donkere keramische pan.



BCH-10304-10 september 2024 (1962) | Kennarrend, Wiusum | 102



ANTWOORDKEUZEN	REACTIES	
▼ OPTIE A	29,03%	27
▼ OPTIE B	17,20%	16
▼ OPTIE C	8,60%	8
▼ OPTIE D	50,54%	47
▼ Ik heb geen voorkeur	21,51%	20
Totale aantal respondenten: 93		

6.

Planning en vervolg



Planning

Indicatief!

- Nu tot dec. 24: Afspraken Wierden en Borgen
- Okt. 24: Uitwerken VO met keuzemogelijkheden
- Begin nov. 24: Enquête met keuzemogelijkheden
- Eind nov. 24: Bouwkosten-uitvraag
- Dec. 24: Sloop school
- Jan. 25: ROK gesprekken en woning toewijzing
- Vanaf jan. 25: Start kennismaken bewonersgroep

Planning

Indicatief!

- Feb./mrt 25: Bij voldoende ROK start DO en opstarten overleg met buurt over groen
- Mei/jun. Uitwerken verkoopstukken
- Zomer 2025 Start verkoop
- Eind 2025 Start bouw



Vervolgstappen (voor u)

- Begin nov. 24: Enquête met keuzemogelijkheden
- Jan. 25: ROK gesprekken en woning toewijzing
- Vanaf jan. 25: Start kennismaken bewonersgroep



Vervolgstappen (voor u)

- ROK gesprekken:
 - Kennismakingsgesprek: wie en waarom wonen in de hof?
 - Reserveren van een bouwnummer met een voorlopige VON prijs/bandbreedte met aanbeting
 - 1000 euro na VO
 - 2000 euro na DO
 - 2000 euro na vergunningaanvraag
 - Totaal 5000 euro waarvan 1000 euro eigen risico
 - Ook reserveren huurders een huurwoning
 - Wierden en Borgen doen ook een voorlopige toetsing



IDEEN & VRAGEN

ZONNIG ! PROFESSIONELE KEUKEN IN HH ?

TOEWIJZING? DELFTSE STOEP!

ZONNEPANELEN?

BOOGPLEIN?

GGB MET 2 SLPKMR BENEDEN?



In een Knarrenhof is samen niet alleen
Burgers zijn de enige motor groot genoeg
voor de transitie van curatief
naar preventief wonen

VRAGEN?

