

*Leuk, veilig en
levensloopbestendig
wonen in een Hof*

INFORMATIEBROCHURE

Knarrenhof Breukelen

Knarrenhof® Breukelen



KNARRENHOF®

Knarrenhof Breukelen

In Breukelen komt een ander soort Knarrenhof project dan dat u wellicht elders in het land van Knarrenhof heeft gezien.

In het dorp Breukelen wordt op dit moment een project gebouwd met 5 appartementen die volgens het Knarrenhof-concept worden verhuurd in het midden-segment.

Hierbij is een gemeenschappelijke ruimte (Hofhuys) en een gezamenlijke tuin. En kiezen alle bewoners bewust voor het Knarrenhof-concept waar nabuurschap centraal staat.

In deze brochure treft u details aan over de locatie, ontwerp en appartementen van Knarrenhof Breukelen.



Informatie over de huur-appartementen

Van de 5 appartementen die gebouwd worden zijn er op 4 huur-appartementen beschikbaar. De grondeigenaar gaat zelf in het 5e appartement wonen.

De huur voor een appartement bestaat uit de kale huur en servicekosten. Deze prijs is exclusief kosten voor verwarming, water en licht en gemeentelijke belastingen.

Huurprijs

- Appartement 1 & 2 = € 1300,- per maand
- Appartement 3 & 4 = € 1350,- per maand
- Servicekosten = € 45,- per maand
- Het verschil in huurprijs komt door het aantal m2's woonoppervlak. Zie pagina 4
- Een fietsenberging van 12m2 is inbegrepen bij het appartement en de huurprijs.
- Een garage van 24m2 is te huren voor € 100,- per maand.
- Voor deze 4 appartementen zijn er 2 fietsenbergingen en 2 garages beschikbaar.

De appartementen worden inclusief keuken en badkamer opgeleverd. De wanden worden behangklaar opgeleverd. Dat betekent dat er aan extra kosten rekening moet worden gehouden met wandafwerking, vloerbedekking en gordijnen.

Levensloopbestendig

De woningen zijn levensloopbestendig en zorgvoorbereid. De appartementen op de 1e etage zijn bereikbaar per lift of met de trap.

Energiezuinig

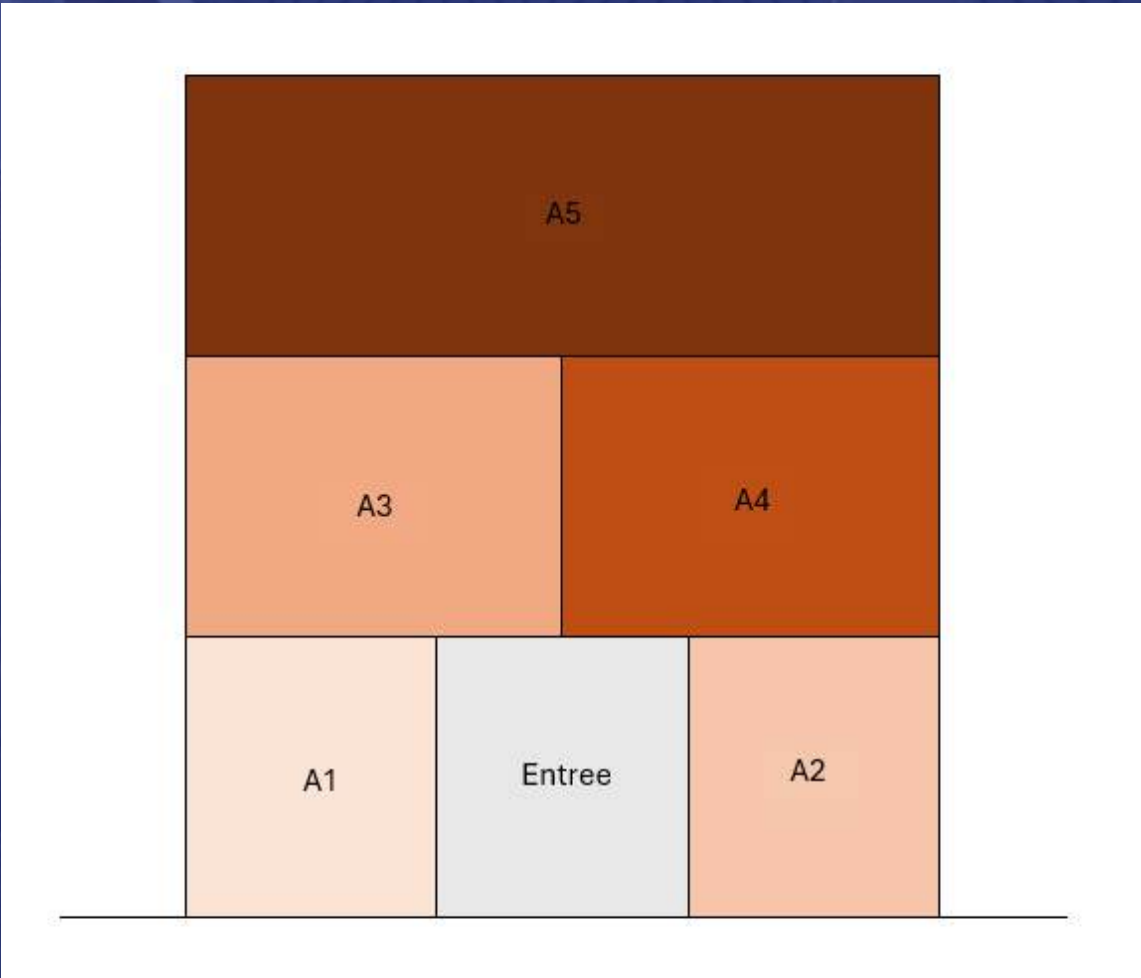
De energie wordt opgewekt met door middel van PVT panelen. De voorkant van een Qpanel PVT paneel wekt de elektriciteit op, net als normale zonnepanelen. De achterkant van een PVT paneel wekt warmte op. Deze duurzame stroom en warmte gebruikt de warmtepomp voor het verwarmen van het huis en warm water. Gas is niet meer nodig, doordat het paneel energie haalt uit de zon, regen en wind. Het werkt dan ook 24/7 en vier seizoenen lang.

(PV) staat voor stroom, (T) staat voor warmte.

Appartementen Knarrenhof Breukelen



Legenda		GBO = Gebruiksoppervlakte
A5		
A4	= GBO 97,3 m2	
A3	= GBO 90,4 m2	
A2	= GBO 77,9 m2	
A1	= GBO 81,2 m2	



Appartement 1, huisnummer H35

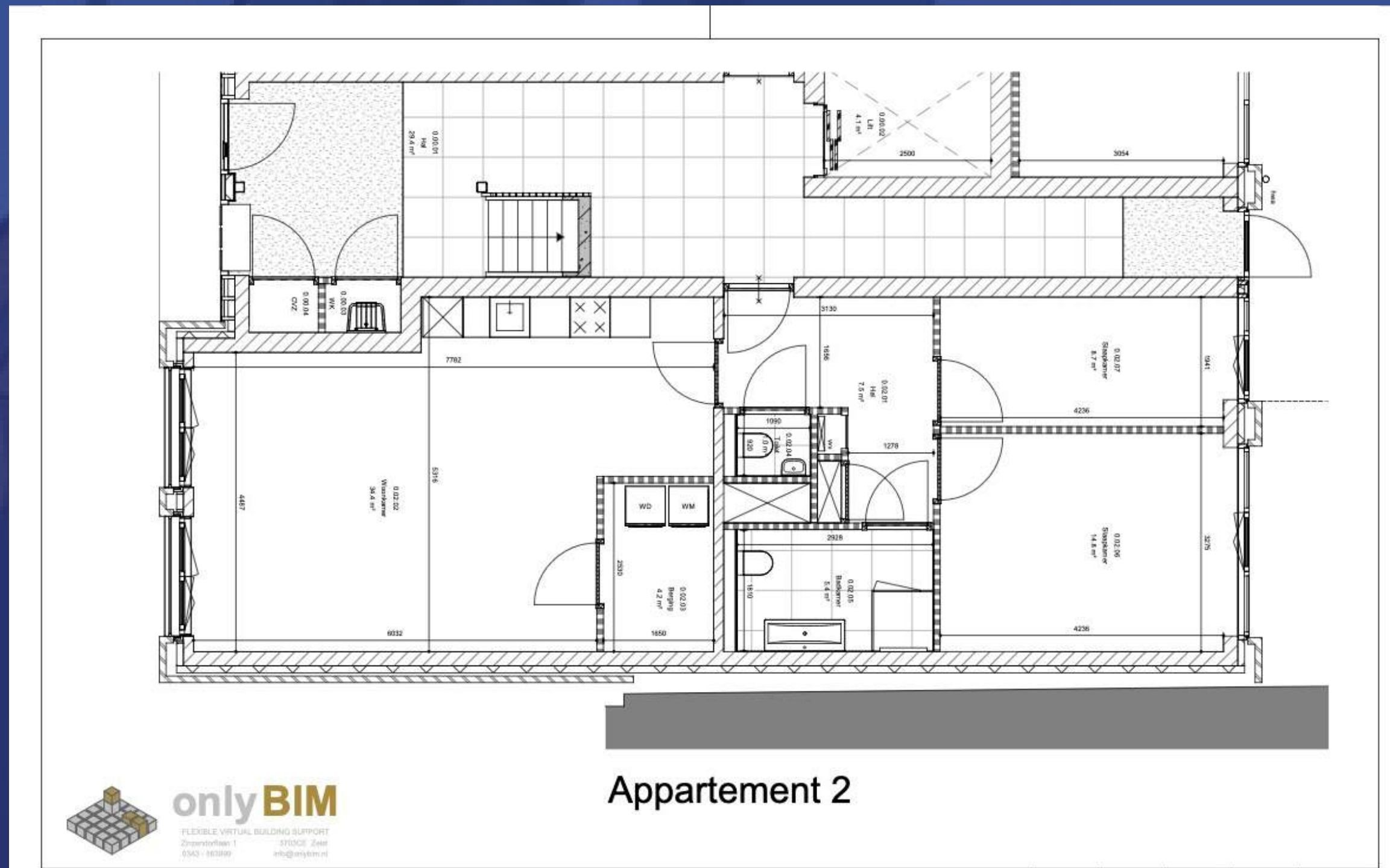
Begane grond



Appartement 1 bevindt zich op de begane grond met een eigen terras. Tijdens het kennismakingsgesprek bespreken we de plattegrond met u.

Appartement 2, huisnummer H35a

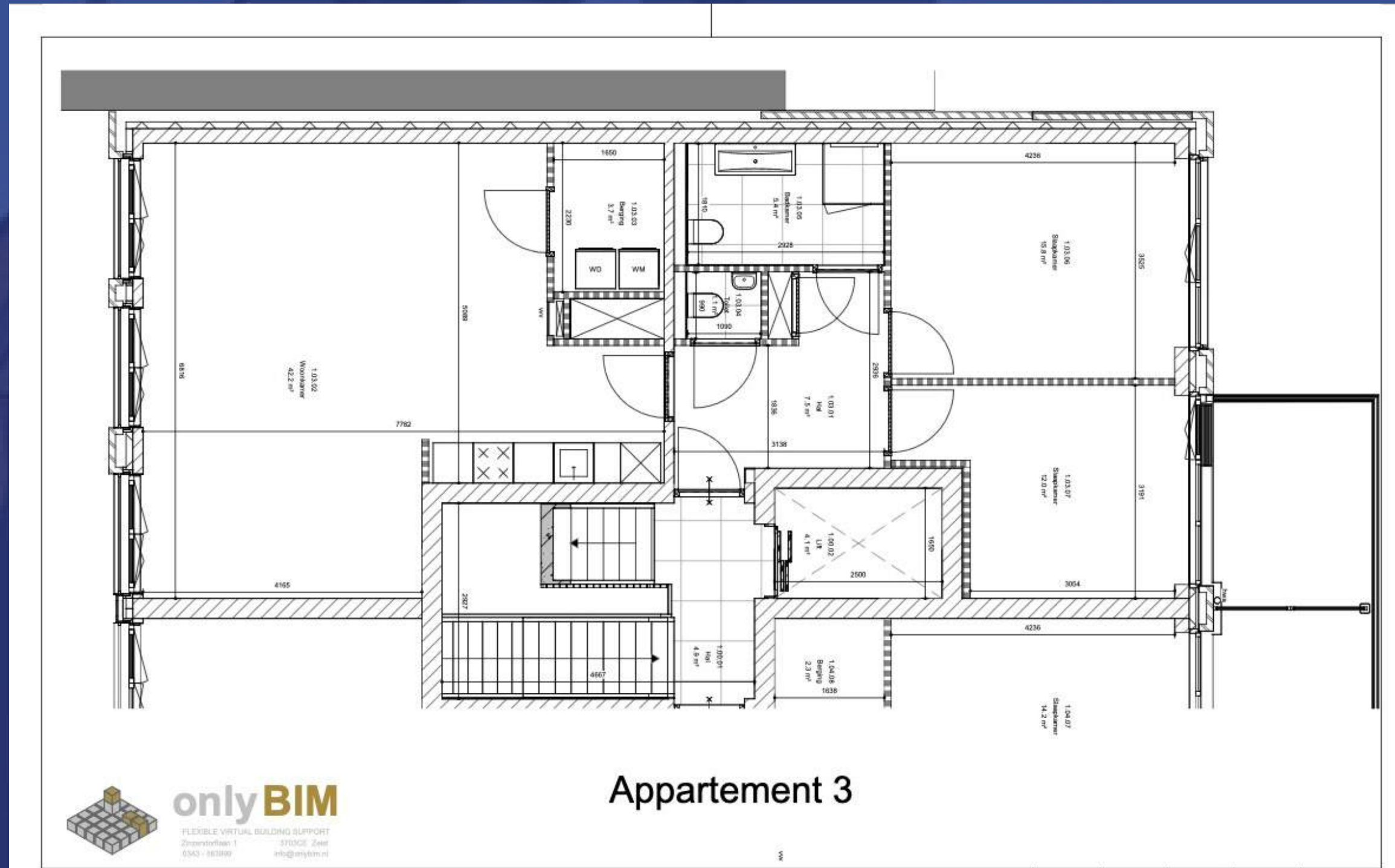
Begane grond



Appartement 2 bevindt zich op de begane grond met een eigen terras. Tijdens het kennismakingsgesprek bespreken we de plattegrond met u.

Appartement 3, huisnummer H35b

1e verdieping



Appartement 3 bevindt zich op de begane grond met een eigen balkon. Tijdens het kennismakingsgesprek bespreken we de plattegrond met u.

Appartement 4, huisnummer H35c

1e verdieping



Appartement 4 bevindt zich op de begane grond met een eigen balkon. Tijdens het kennismakingsgesprek bespreken we de plattegrond met u.

Impressies keuken en badkamer



Impressie keuken

De badkamer is uitgerust met een apart hangtoilet, een badmeubel met twee waskommen en een inloopdouche.

De keuken is uitgerust met moderne apparatuur, zoals een inductieplaat, combi-oven, een koel-vrieskast, afzuigkap en een vaatwasser.

De impressie hiernaast is de keuken in appartement 1 en 3. In appartement 2 en 4 is de keuken iets anders ingedeeld. Apparatuur is hetzelfde.



Impressie badkamer

Locatie Knarrenhof Breukelen



1 Knarrenhof Breukelen



5 Zwembad



2 Sportvelden



6 Winkelcentrum



3 Treinstation



7 Bushalte



4 Bibliotheek





Impressie

Deze foto is gemaakt in juli 2024. De bouw vordert gestaag.



Impressie

Deze foto is gemaakt in juli 2024. De bouw vordert gestaag.

**Hebt u interesse? Vul dan de
enquête in. Deze vindt u in
dezelfde mail als deze brochure.**

Email

breukelen@knarrenhof.nl

Website

www.knarrenhof.nl/breukelen



KNARRENHOF®