



Informatieavond 6 november 2023

Sternhof Wieringerwerf (Gemeente Hollands Kroon)

“Samen wonen en toch jezelf zijn.”

Kenmerken van een Knarrenhof®

- een hof met woningen voor actieve senioren. De woningen zijn zo ingericht dat mensen zo lang mogelijk zelfstandig kunnen blijven wonen. De woningen zijn levensloopbestendig.
- een hof is een gemeenschap waar je van elkaars kennis en gezelschap profiteert. Burenhulp is heel gewoon. Hulp geven is net zo belangrijk als hulp vragen. Voor professionele zorgvragen wordt hulp ‘van buiten’ gehaald.
- de tijd die nodig is voordat een hof gebouwd wordt, is de kennismakingstijd voor de toekomstige bewoners. Als er uiteindelijk verhuisd wordt, kent iedereen elkaar al. Dat maakt de stap minder groot.
- alle bewoners ondertekenen vooraf een sociaal contract.
- de woningen zijn er in verschillende groottes en verschillende prijzen.
- er is een gemeenschappelijke ‘huiskamer’, het hofhuis.
- er is een gemeenschappelijke tuin, de hofuin.
- de bewoners van het hof bepalen zelf hoe het hofhuis gebruikt wordt en hoe de tuin ingericht wordt.
- bij ieder hof hoort een Vereniging van Eigenaren (VvE) en een Bewonersvereniging (BV).
- belangrijke beslissingen worden gezamenlijk gemaakt. Meestal is het ‘meeste stemmen gelden’, tenzij het gaat om grote uitgaven.
- eens een Knarrenhof®, altijd een Knarrenhof®. Dat betekent dat we er met elkaar voor zorgen dat nieuwe bewoners net zo goed passen bij het idee van een Knarrenhof als degene die er vanaf het begin wonen. Dit wordt geregeld in het mutatieprotocol.



Voorbeeld Tijlshof Hasselt (opgeleverd 2022)



Obdammerhof Obdam (start bouw 2024)



Knarrenhof® Hollands Kroon: Sternhof

- er komen in het Knarrenhof in Hollands Kroon ongeveer 32 woningen.
- in het plan is een noordhof met 13 woningen en een zuidhof met 19 woningen
- in het noordhof zijn in de oude school Het Baken 3 schoolwoningen en het hofhuis.
- elke woning heeft een voortuin en achterterras over de breedte van de woning.
- elke woning heeft op de begane grond de entree, woonkamer, keuken, slaapkamer en badkamer. Op de zolder is een grote ruimte voor hobby, logeerkamer of bv studieruimte.
- de locatie ligt op loop afstand van het centrum Wieringerwerf
- er zijn in het plan 5 type woningen (prijspeil september 2023):
 - sociale huurwoning 100 m² (hiervoor gelden toewijzingscriteria)
 - koopwoning goedkoop 100 m² (hiervoor gelden inkomenscriteria): vanaf € 290.000
 - Koopwoning midden 115 m²: vanaf € 330.000
 - Koopwoning duur 130 m²: vanaf € 360.000
 - Schoolwoning 115 m²: prijs in overleg (afhankelijk afwerkingsniveau)
- de verschillen in grootte van de woningen komt door de verschillende breedtes van de woningen. Daarnaast beschikt elke woning over een eigen bergruimte van minimaal 5 m² en het gezamenlijk gebruik van hofhuis en hofuin.
- in onderstaande schets zijn de schoolwoningen geel, het hofhuis roze, de bergingen grijs en de woningen rood gekleurd.
- de foto linksonder geeft een beeld van het gerealiseerde hof in Emmen als mogelijke architectuurstijl voor het Sternhof.
- start bouw van het hof is gepland eind 2024.



Voorbeeld Hof in Emmen



Project Sternhof Wieringerwerf

NB: deze flyer is gemaakt voor informatieavond 6 november 2023 in de Cultuurschuur te Wieringerwerf. Deze informatie is geheel vrijblijvend. Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. Meer informatie over Knarrenhof: <https://knarrenhof.nl/hollands-kroon/>