

Hoorn

Update juni 2023

Het project Hoorn gaat stap voor stap vooruit. Onderdeel van het traject is een inloopavond voor omwonenden van de locatie Dovenetel 78. Zij zijn geïnformeerd over de plannen voor de locatie.

Ruim 130 adressen rondom de locatie zijn benaderd. Samen met de gemeente, woningcorporatie Het Grootslag en Vereniging Knarrenhof Hoorn zijn de bezoekers ontvangen en is een toelichting gegeven over het project.

De opkomst was niet groot. De reacties van de aanwezigen waren veelal positief. Vragen waren er over voldoende parkeerplaatsen, de bereikbaarheid voor ambulances en een mogelijke zorg over inkijk (privacy verlies) en het effect van de bebouwing op de bezonning van de woningen rondom.

Hieronder een paar van de getoonde plaatjes.

Ruimtelijke uitgangspunten gemeente



- Eenheid creëren met woonblok Intermaris
- Creëren wandelpaden langs de bebouwing
- Verbinding met park
- Drie bouwlagen aan de oostzijde
- Twee bouwlagen aan de westzijde
- Goede bezonning hof tuin
- Parkeren deels openbaar gebied en deels op eigen terrein aan de oostzijde
- Eenheid in dakvormen
- Behouden water- en groenstructuur (bomen) westzijde
- Circa 25 wooneenheden
- Zelfbewoningsplicht

Programma

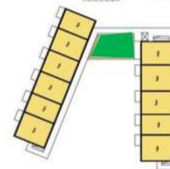
- Ca. 25 appartementen (geel)
 - sociale huur
 - Midden segment huur/koop
 - Midden plus segment koop
- Gezamenlijke binnentuin (lichtgroen)
- Daktuin (donkergroen)
- Bergingen (grijs)
- Hofhuis (rood)



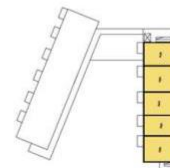
Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping



Parkeren

- Op basis van een gemeentelijke parkeertelling in de buurt is het aantal parkeerplaatsen bepaald.
- Parkeren aan de oostzijde school (geel) op openbaar terrein.
- Extra plaatsen mogelijk op eigen terrein (groen) indien noodzakelijk: 'reserve' parkeerplaatsen.



Bereikbaarheid

- De centrale entree is aan de Dovenetel (pijl E).
- De galerij 1^{ste} 2^{de} verdieping is aan de oostzijde.
- De woningen op de begane grond krijgen elk een eigen entree aan de straatzijde (gele pijlen).
- Langs de sloot komt een wandelpad (grijze pijl).
- Het hofhuis heeft een eigen entree (rode pijl H).

