

Vereniging Knarrenhof Gouda

Verslag Informatiebijeenkomst Westergouwe

Datum/tijd: 16 februari 2023, 20.00 uur

Locatie: De Veste, Ridder van Catsweg 300

Aanwezig: Conny Moons, Nel Sangers, Martijn Borst, namens Knarrenhof Landelijk, Dico Dullemond namens Mozaïek Wonen en Kees Bots, Huub van Tok, Wim van Beek en Kees Smit namens de Vereniging Gouda.

1. Opening

Namens Knarrenhof Landelijk heet Conny Moons de circa 125 aanwezigen welkom. De opkomst is groter dan vooraf verwacht zodat een andere locatie moest worden gezocht. Vervolgens stelt Conny de overige aanwezigen voor van Knarrenhof, Mozaïek Wonen en de Vereniging Gouda.

Na een rondje “wie komt er uit Gouda, uit de buurt of van ver”, “wie wil huren, kopen”, etc. geeft Conny een korte presentatie over de organisatie van Knarrenhof Landelijk, over de tot nu toe gerealiseerde hofjes en over de locaties waar de bouw is gestart of binnenkort van start gaat. Daarna komen de uitgangspunten, de aanpak, de werkwijze en het toewijzingssysteem ter sprake die gelden bij alle Knarrenhof-projecten.

2. Project Westergouwe

Vervolgens geeft Martijn Borst een presentatie over het project Westergouwe. Zoals eerder al bekend was komen er in het project 23 woningen waarvan 7 sociale huurwoningen. Het complex is onderverdeeld in 12 grondgebonden woningen, 11 beneden-bovenwoningen en een gezamenlijke ruimte, het Hofhuys. De (fiets)bergingen worden geclusterd bij de kopgevels van de woningen en in het appartementencomplex. De grondgebonden woningen worden gebouwd in 3 types (S, M en L) en variëren in oppervlakte tussen de 100-130 m². Er zijn 3 modellen (A, B en C) uitgewerkt voor wat betreft de verkaveling en de spreiding van de types. Hieruit moet nog een keuze worden gemaakt. Martijn laat verder wat beelden zien van de voorlopige architectuur van het complex en geeft aan dat ook nog gekozen moet worden wat betreft kleuren, deuren en details van gevels.

Daarna passeren de vervolgstappen de revue. Allereerst komt er een enquête met keuzes onder alle ingeschrevenen voor Gouda. De voorlopige VON-prijzen en de reserveringsgesprekken staan (onder voorbehoud) gepland voor juni 2023 waarna het vergunningstraject en de verkoopfase volgen in de maanden september t/m november 2023. De bouw start op z'n vroegst zodra de vergunning onherroepelijk is en 70% van de koopwoningen is verkocht. De bouwperiode bedraagt circa 1 jaar.

3. Pauze

In de pauze is er gelegenheid om vragen op een papier te schrijven en in te dienen.

4. Beantwoording vragen

Veel vragen gaan over toewijzing van de woningen, prijzen, etc. Nel Sangers geeft aan dat bij toewijzing de volgorde op de Landelijke Lijst (met voorkeur Gouda) bepalend is voor de toewijzing. Voorwaarde daarbij is dat men lid moet zijn van de Vereniging Gouda. De uitleg blijkt niet voor iedereen duidelijk waarna het verhaal nogmaals wordt gedaan. Voor huurwoningen geldt dat men ook ingeschreven moet staan bij Woningnet en moet voldoen aan de (inkomens)eisen die gelden voor toewijzing van sociale huurwoningen. De huur van deze woningen zal liggen onder de grens van € 767 per maand (prijspeil februari 2023). Bij aankoop worden de woningen getaxeerd. Het verschil tussen aankoopbedrag en taxatiebedrag is een voordeel voor de koper en moet bij verkoop (deels) worden terugbetaald aan Knarrenhof Landelijk.

Een vrijkomende woning (door verhuizing of overlijden) wordt getaxeerd en eerst aangeboden aan de leden op de wachtlijst van de Vereniging Gouda. Daarna aan mensen op de landelijke lijst. De getaxeerde prijs is bepalend, overbieden is dus niet aan de orde.

De oppervlakte van de schuurtjes bedraagt 5 m².

5. **Vereniging Gouda**

De voorzitter van de Vereniging Gouda, Kees Bots, geeft tot slot aan hoe men lid kan worden, wat de kosten zijn en wat de activiteiten van de vereniging zijn. Vervolgens sluit hij af met dank aan de vertegenwoordigers van landelijke Knarrenhof voor hun presentaties en met de uitnodiging aan de aanwezigen om meteen na afloop onder het genot van een drankje nog gezellig na te blijven.