

31 oktober 2022

Kopgroep Woonhof Stadskanaal

VERSLAG over en naar aanleiding van Informatieavond in De Eendracht te Stadskanaal van 6 oktober 2022

Sprekers: Van Woonhof Stadskanaal Jan-Willem van de Kolk
Van St. Knarrenhof Nederland directeur Peter Prak en Ruben Beens
Van Project Toukomst Nationaal Programma Groningen architect Jan Mulder
Catharina Vens heet gasten welkom, Roelof Plieger leidt de bijeenkomst.

Genodigden: 1. Alle ingeschreven bij de St. Knarrenhof Nederland met oogmerk in de toekomst in het in Stadskanaal te bouwen Knarrenhof te gaan wonen. Aanmeldingen: 125. Aanwezig zijn er rond de 100. Vanwege persoonlijke redenen moest een aantal belangstellenden verstek laten gaan.
2. De gemeenteraad van Stadskanaal. Aanwezig zijn er 5.
3. Alle direct omwonenden van de beoogde bouwlocatie. Aanwezig zijn er 5.

Verslag: Marijke Ambrosius (secretaris Kopgroep)

Jan-Willem van de Kolk benadrukt het burgerinitiatief. Dit leidde tot verbinding en geregeld overleg met de St. Knarrenhof. In samenspraak met de gemeente Stadskanaal is gekozen voor de locatie Gabriel Damschool (tegenover bibliotheek/gemeentehuis). In het najaar van 2020 is de grondprijs getaxeerd en zou de gemeente een bestemmingsplanwijziging voorbereiden. Knarrenhof heeft overeenstemming met een lokale aannemer getroffen. De kopgroep heeft de communicatie voorbereid en een belangstellingsonderzoek voorbereid. Het Didam-Arrest heeft tot nieuwe stagnatie geleid. Inmiddels is helder dat via een 'gemotiveerde publicatie' stappen gemaakt kunnen worden. Het ministerie bevestigt dit. Het college van Stadskanaal maakt een andere keuze dan andere Noordelijke gemeenten en kiest voor een open inschrijving waarbij toegezegd is dat randvoorwaarden van de kopgroep ingebracht worden. De kopgroep ziet de uitkomst met optimisme tegemoet.

Er worden na de informatieve ronde uit de zaal vele vooral praktische vragen gesteld en tot tevredenheid beantwoord door veelal Peter Prak. De hamvraag is 'hoelang duurt het nog?' Peter Prak duidt aan dat de St. Knarrenhof Nederland niet kan concurreren met andere partijen als het om de hoogste grondprijs zou gaan gezien het ideële karakter van de bouw. Een groeiend aantal gemeenten in Nederland ondersteunt dit bouw- en woonconcept. In Stadskanaal was voor dit concept de locatie zo goed als bepaald. Normaliter is de wachttijd 3 jaar, als de locatie is bepaald. Jan Mulder geeft aan dat dergelijke wooninitiatieven ondersteund worden vanuit het project Toukomst. De samenleving en woonbehoeften veranderen, participatie is van belang, vandaar de steun vanuit 'Zo willen we wonen'. In veel Groninger gemeenten ondersteunt Toukomst wooninitiatieven, bijvoorbeeld in Westerwolde, Hogeland, Eemsdelta en Oldambt.

Nieuwsflits BL plaatste dit filmpje d.d 8 oktober

<https://youtu.be/OCB8L1CEqWo>

Persbericht d.d. 8 oktober

Grote belangstelling voor Woonhof Stadskanaal

De initiatiefgroep voor een te bouwen woonhof in Stadskanaal heeft een drukbezochte bijeenkomst georganiseerd. Jan-Willem van de Kolk is een van die initiatiefnemers: "Als we er een openbare bijeenkomst van hadden gemaakt, zou de zaal veel te klein zijn geweest. Nu hebben zo'n 100 inwoners kennis gemaakt met onze woonwensen. We hopen dat de bouw van een woonhof in Stadskanaal snel van start gaat. De behoefte is erg groot."

Sinds 2,5 jaar proberen inwoners een nieuw wooninitiatief van de grond te krijgen. Er zijn contacten gelegd met Lefier, Stichting Knarrenhof Nederland, het Nationaal Programma Groningen, de provincie en de gemeente Stadskanaal. Volgens Van de Kolk ligt de sleutel nu in handen van de gemeente. "In Stadskanaal zou de bouw snel van de grond kunnen komen. Een lokale aannemer staat te popelen om

aan de slag te gaan en met Knarrenhof Nederland hebben we een zeer geschikte partij in handen. Heel graag bouwen we aan een fijn hof waarin mensen omzien naar elkaar, veiligheid ervaren en zolang mogelijk zelfstandig en gezond kunnen blijven wonen. In Woonhof Stadskanaal is plek voor jong en oud, huurders en kopers.”

Tijdens de bijeenkomst werd duidelijk dat de locatie van de voormalige Gabriel Damschool het meest kansrijk is. Van de Kolk legt uit dat op de hoek tussen de Europalaan en Continentenlaan, tegenover het gemeentehuis en de bibliotheek, plek is voor zo’n twintig grondgebonden woningen met een fraaie binnentuin. “De bouw sluit aan bij de stedenbouwkundige wensen van Stadskanaal. Bovendien ligt de grond momenteel braak. Kortom een ideale locatie om snel een woonvorm te bouwen, die past bij de woonbehoefte en toekomstige ontwikkelingen.”

d.d. 25 oktober zijn op de reguliere gemeenteraadsvergadering enkele opmerkingen gemaakt. De CDA-fractie sprak haar waardering uit voor het burgerinitiatief. De nieuwe wethouder wil toch ‘openbaar aanbesteden’ vanwege het Didam arrest. De voorzitter van de raad suggereerde dat het mogelijk is dat er andere soort van bouw kan komen op de beoogde locatie, als de gewenste woonhof. Actie noch data zijn duidelijk. Het leek of de eerder blijkbare affiniteit van het college met het woonconcept, weg was. De kopgroep heeft de gemeente benaderd voor een spoedig vervolgoverleg.



Roelof Plieger van de Kopgroep Woonhof Stadskanaal leidt de avond in en introduceert de sprekers



Locatie voormalige Gabriel Dam school te Stadskanaal