

KNARRENHOF KRANT



Groepsfoto Landelijke Knarrenhof Cooperatiedag 2022 (zie pagina 11)

PRAK PROAT – BERICHT VAN DE VEURZITTER, KOMT ER EEN KENTERING AAN?

Het is alweer even geleden, maar hierbij de Knarrenhof Krant van 2022. Er valt weer veel te vertellen, dus veel te lezen. Blader onze krant maar eens door en kies wat u wilt lezen. Zo kwamen er weer ministers langs en werden er meerdere hofjes opgeleverd. Daarnaast hebben we ons 2e boek gepresenteerd, is er een ENORM leuke en inspirerende Coöperatiedag geweest en zijn er bij Knarrenhof nu ruim 31.000 personen ingeschreven, hebben we weer nieuwe collega's erbij etc. In deze nieuwsbrief zetten we een aantal hoogtepunten op een rij. We blijven ons best om de website regelmatig bij te werken. Verder zijn we te volgen via Facebook en verschijnen regelmatig tweets over Knarrenhof® op HET twitteraccount @knarreprak. Maar wees gewaarschuwd, het gaat daar ook vaak over politiek en een visie op onze samenleving.

Het kan dat er een kentering aankomt, steeds meer dringt het besef ook bij de beleidsmakers door dat we met elkaar ouder worden en zaken anders en slimmer georganiseerd kunnen worden.

Veel leesplezier met deze dikke krant en bovenal veel blijvend positieve energie en gezondheid toegewenst in het komende najaar!

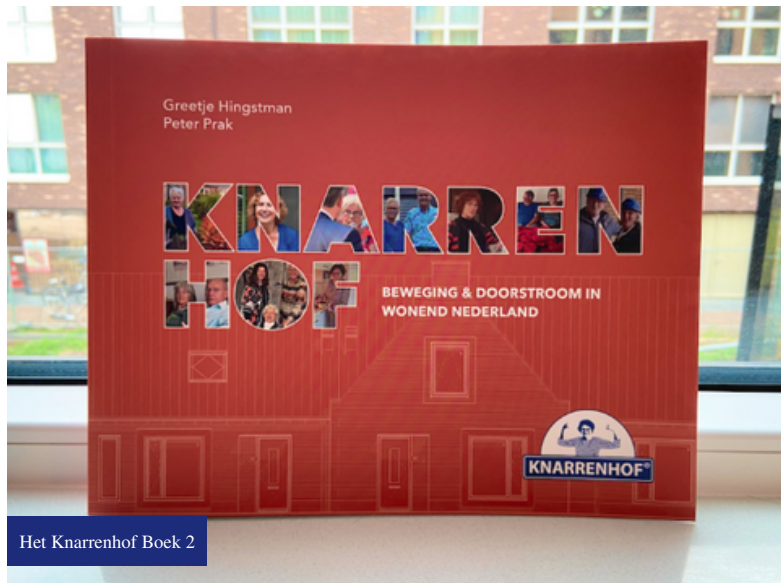
INHOUD

- Prak Proat
- Knarrenhof Boek 2
- De Hofjes Staat
- Hofjes in de Pijpleiding
- Hofje 12 en verder
- Knarrenhof in de media
- De eerste deelauto rijdt rond
- Knar-Kollegas
- Bezoek Hugo de Jonge
- Landelijke cooperatiedag 2022
- Buitenhof Portugal
- Netwerk vitaliteit
- Waarom toch die ® ?
- Hoe word ik geïnformeerd?
- Slotwoord



KNARRENHOF®

KNARRENHOF BOEK 2 IS KLAAR – BOORDEVOL VERHALEN EN TIPS VAN BEWONERS EN COLLEGA'S



Afgelopen voorjaar is ons tweede Knarrenhof Boek gepubliceerd. Het tweede boek is veel dikker dan het eerste boek en er staan verschillende projecten in. Het boek bestaat uit interviews met bewoners, maar ook met bouwteampartners en Knarrenhof®-collega's. De kernvraag daarbij is steeds: "Waarom doen jullie dit?" In het boek ook meer vakinhoudelijke beschrijvingen van het concept, de verschillende Knarrenhof®-projecten en de geschiedenis van hofjes. Het boek is te bestellen voor € 19.50 (inclusief €4.50 verzendkosten).

KLIK HIER OM HET KNARRENHOF BOEK 2 TE BESTELLEN

OPROEP: HET KNARRENHOF TEAM ZOEKT VERSTERKING IN NOORD-NEDERLAND

U weet als volger van ons dat we veel meer vragen binnenkrijgen dan we met ons kleine enthousiaste team kunnen beantwoorden. Maar we blijven ons best doen en zoeken ook daarom weer nieuwe collega's zoals Manon, Lars en Sophieke. Wellicht kent u iemand die in dit onderstaande plaatje past?

Ben jij de volgende Procesregelaar die het Knarrenhof Team komt versterken? Knarrenhof is een dynamische organisatie die hofjes bouwt waar je 113 jaar wil worden. Wil jij werken bij onze jonge en snelgroeiende maatschappelijke organisatie, en in direct contact staan met onze honderden vrolijke deelnemers? Ben je een enthousiast doorpakker met minimaal HBO denk- en werkniveau? Vind je het leuk om zinvol bezig te zijn met mensen? Dan zoeken we jou voor 20-32 uur per week op ZZP basis. We zoeken niet een specifieke opleiding/ervaring maar iemand die:

- de mens centraal zet, houdt van mensen en kunt organiseren.
- mensen in hun kracht zet en de wensen van de mensen kan en wil organiseren
- woont in Zwolle of noordelijker

Wij bieden jou, naast een marktconform salaris, een flexibele werkomgeving met ruimte voor eigen inbreng en initiatief. Je werkt in een team van professionals toe naar de realisatie van vernieuwende hofjes. Na een inwerkperiode ga je zelfstandig aan het werk als procesregelaar als onderdeel van het projectteam. Wat onder andere inhoudt dat je contact onderhoudt met toekomstig bewoners, gemeenten, architect en aannemer. Meer info over deze vacature, of wil je direct solliciteren? **Stuur dan een mailtje naar sollicitatie@knarrenhof.nl**



DE HOFJES-STAAT: HOE STAAN WE ERVOOR?

1e en 2e Hofje: Aahof Zwolle (2x 24 woningen), bewoond sinds 2017



De Aahof in Zwolle bestaat dit jaar vijf jaar! Er worden veel sociale activiteiten georganiseerd en er zijn nog steeds weinig mensen uit de Hof verhuisd. Zowel niet uit de koop als de sociale huurwoningen daar. Na vijf jaar begint wel de volgende uitdaging; hoe blijft wonen in Knarrenhof leuk en prettig ook als de gemiddelde leeftijd steeds verder stijgt? ? Op de Coöperatiedag hebben we het daar over gehad. Samen met bewoners van een Hof blijven wij graag meedenken en onderzoeken we hoe men lang en gelukkig in Knarrenhof kan én wil blijven wonen. Met de gemeente zijn we bezig voor een 3e en 4e Knarrenhof in Zwolle.

In Hardenberg hebben we het opleverfeest gevierd. Iets vertraagd vanwege corona, maar dat mocht de pret niet drukken. Knarrenhof® heeft een roestvrijstalen plaquette met namen van de 1e bewoners aangeboden die we samen feestelijk hebben onthuld. Peter schetste nog de lange aanloop hier en hoe het hier toch is gelukt. Hierna zette de groep Manon en Peter nog even in het zonnetje. We zijn net als de gelukkige bewoners aldaar ontzettend blij met dit Hof. De gemeente ook en de wethouder heeft aangegeven dat hij daarvoor mogelijk een plek weet.

3e Hof van Hardenberg (15 woningen), bewoond sinds 2020



4e Hof: het Groene Hof Gouda (24 woningen), bewoond sinds dec. 2021



In Gouda zijn bewoners van het Groene Hof druk bezig met de aanleg van de Hoftuin. Het resultaat is een mooie tuin met diverse beplanting, zitjes en looproutes. Ook is er een insectenhotel aanwezig en wordt de tuin bewaterd met water uit de naastgelegen sloot. Het project is ook bezocht door onze eigen Raad van Advies. Het is mooi om te zien hoe gezellig het er daar aan toe gaat. Met de gemeente Gouda hebben we de contracten voor het volgende Knarrenhof daar al getekend.

DE HOFJES-STAAT: HOE STAAN WE ERVOOR?

Eind mei is De Hof van Zutphen opgeleverd! Een groot Hof met een complex ontwerp, waardoor de bouw langer duurde. Maar het resultaat is prachtig. Toen de woningen klaar waren moesten ook wij soms even slikken hoe mooi en groot sommige woningen waren geworden. Ook de commerciële ruimte in de Hof is nu verkocht. En nee geen café of discotheek, maar een adviesbureau als buurman. Op 27 augustus is door de bewonersvereniging Zutphen een opleverfeest georganiseerd. In het bijzijn van de wethouder werd er gespeeched, gezongen en werden diverse mensen in het zonnetje gezet. Uiteindelijk begon een band te spelen en gingen de voetjes van de vloer! De wethouder heeft aangegeven te willen helpen zoeken naar een plek voor een 2e Hof.

5e Hof: De Hof van Zutphen (51 woningen), bewoond sinds juni 2022



Openingsfeest Zutphen

6e Hof: de Molenhof Zeewolde (23 woningen)



Toespraak door Peter Prak

De Molenhof in Zeewolde is in juni opgeleverd en is in recordtempo gerealiseerd. Tussen het eerste gesprek en oplevering zat ongeveer 3 jaar. Zo snel kan het gaan als bijna alles meezit. Voor de oplevering heeft het Knarrenhof Team de woningen nog bezocht. Tijdens het opleverfeest heeft woningcorporatie Woonpalet een pakket met tuingereedschap aangeboden aan de bewoners van de Hof. Ook de naam Molenhof is officieel onthuld door aannemer Haafkes. De Molenhof loopt over van goede wil en positieve energie. Naast 30% sociale huur hebben we hier ook 15% sociale koop kunnen realiseren. Wij wensen alle bewoners veel woonplezier!



Onthulling plaquette Molenhof

DE HOFJES-STAAT: HOE STAAN WE ERVOOR?

7e Hof: De Tijnshof Hasselt (16 woningen), bewoond vanaf okt. '22



Luchtfoto De Tijnshof

Afgelopen winter is de bouw van de Tijnshof in Hasselt gestart en inmiddels zijn alle woningen daar verkocht. Tijdens het bouwfeest is een plaquette met de namen van alle eerste bewoners onthuld door de wethouder en bewoners. Ook dit wordt een prachtig Hof. De bewoners hebben relatief de grootste Hoftuyn van alle Hofjes, met vrij uitzicht op het water en achterliggend bos. De oplevering van de Hof staat gepland voor deze maand. We kunnen niet wachten op de verhalen van de bewoners en de foto's als ook dit Hof bewoond is.



Luchtfoto De Tijnshof

De bouw van De Hof van Emmen is eind juli gestart en inmiddels zijn alle woningen in dit Hof verkocht. Het is het 1e Hof in Noord-Nederland en ook dit Hof ging erg snel. Tussen idee en start Bouw zat ongeveer drie jaar. Dit is mede te danken aan een hele enthousiaste en daadkrachtige gemeente. Vlak voor de start bouw gingen we met de toekomstige -bewoners een dagje op pad naar Molen Grenszicht zodat men elkaar beter kon leren kennen. Een gemêleerd gezelschap. Veel echte Emmenaren en mensen uit de regio, maar ook uit de Randstad en zelfs iemand die terugkomt uit Frankrijk. Ook hier zijn inmiddels de putten voor bodemwarmte (en koeling) geslagen. Helaas kwamen we er hier niet uit met de woningcorporatie en hebben we deze woningen omgezet in sociale koop ver onder de marktprijs. Uiteraard mochten alleen die mensen daarvan een woning kopen die de andere woningen niet konden betalen.

8e Hof: Hof van Emmen (23 woningen), Bouw is begonnen in juli 2022



Groepsfoto aspirant bewoners op de bouwplaats

HOFJES IN DE PIJPLEIDING

9e Hof: Hof van Ridderkerk (27 woningen), Start Bouw winter 2022/23

In Ridderkerk zijn bijna alle woningen gereserveerd door toekomstige kopers. Het is ook hier nadrukkelijk de bedoeling dat bijna 1/3e van de woningen in de sociale huur komen. Maar ook al kunnen wij deze woningen enorm subsidiëren en onder de marktwaaarde aanbieden, het is nog niet zeker of de corporatie mee gaat doen.

We hopen dat zeker wel, maar anders zullen we de woningen als de sociale koop gaan aanbieden. De verkoop van de koopwoningen aan belangstellenden voor Knarrenhof Ridderkerk is inmiddels in volle gang.

Het probleem van de enorme bouwkostenstijgingen hebben we redelijk goed kunnen tackelen met oog op de betaalbaarheid. Maar ook al zitten we ook hier ver onder de marktwaaarde, echt goedkoop zijn nieuwbouwwoningen niet. Het wordt een prachtig Hof aan het water en op loopafstand van de binnenstad van Ridderkerk. Wij kunnen niet wachten tot de bouw start!



Impressie De Hof van Ridderkerk

10e Hof: NoabersHof Oldenzaal (22 woningen) Start Bouw 2023



Impressie De Hof van Oldenzaal



De locatie van De Hof van Oldenzaal wordt bouwrijp gemaakt

Ook in Oldenzaal gaan we los. Aankomend najaar kunnen de woningen gereserveerd worden door belangstellenden. De verkoop van de woningen staat gepland voor de winter. In dit Hof is door de groep belangstellenden een mooie ambachtelijke architectuurstijl gekozen die nu wordt uitgewerkt.

De locatie is inmiddels bouwrijp gemaakt en ligt op loopafstand van winkelcentrum De Thij en in een mooie groene omgeving. Bijna nergens is zo lang en met zoveel smart gewacht op de Start Bouw als hier. Helaas zijn de grondprijzen dusdanig dat de woningbouwcorporatie zich heeft moeten terugtrekken. Maar ook die woningen zullen we als gesubsidieerde koop aanbieden voor mensen met een smallere beurs. Nog even volhouden dus en dan zijn we er in Oldenzaal hopen we.

Bent u geïnteresseerd in een woning in Knarrenhof Oldenzaal? Schrijf uzelf dan in voor de gemeente Oldenzaal via de Knarrenhof website.

11e Hof: Hof van Surhuisterveen (25 woningen) Start Bouw 2023

Op de locatie van het oude pand van het Lauwers College wordt Knarrenhof Surhuisterveen gerealiseerd. Dit wordt het eerste Knarrenhof in Friesland. Uniek is dat er, naast grondgebonden woningen, ook beneden-boven woningen worden gebouwd. De locatie ligt in het centrum, tegen de hoofdstraat aan en op korte loopafstand van de winkels.

Aankomende najaar zullen belangstellenden worden benaderd over het reserveren van woningen in de Hof. Ook hier is het nadrukkelijk de bedoeling sociale of goedkope huur te realiseren. Helaas ziet de lokale corporatie daar geen mogelijkheden voor. Dus we zijn druk aan het puzzelen want we hier als kleine maatschappelijke partij kunnen realiseren.

Bent u geïnteresseerd in een woning in Knarrenhof Surhuisterveen? Schrijf uzelf dan in voor de gemeente Achtkarspelen via de Knarrenhof website.



Impressie De Hof van Surhuisterveen

Hof 12 en verder

De volgende hofjes komen er nog aan met gelukkig meerdere toezeggingen van corporaties dat ze meedoen. Aankomende Hofjes zijn: Marum (22 woningen. + 6 Tiny Houses), Obdam (27 won.), Wieringerwerf (ca 20 won.), Gouda 2 (23 won.), Zwolle 3 & 4 (51 won.), Lisse (ca 40 won.), Winsum (ca 22 won.). En er volgen nog veel meer projecten. Initiatieven die al bekend zijn en openlijk gedeeld mogen worden staan op de kaart op onze website.



KLIK HIER OM ONZE 'WAAR' PAGINA TE BEZOEKEN

Knarrenhof® in de Media – het gaat maar door op krant, radio en tv

De aandacht van de pers gaat maar door. Naast diverse lokale tv-programma's mochten we ons presenteren op BNR (Business Nieuws Radio). Ook kwamen we voorbij in een Tweede Kamerdebat over wonen. Zelfs Mark Rutte noemde dat er meer Knarrenhofjes of vergelijkbaar gebouwd moeten worden. Voor de grote lijst met geschreven aandacht voor ons concept kunt u klikken op de knop Knipselkrant.

KLIK HIER OM DE KNIPSELKRANT TE OPENEN

Op vrijdag 7 oktober was Knarrenhof te gast bij Tijd voor Max.

Klik hier om Tijd voor Max terug te kijken

Op maandag 10 oktober is een documentaire van VPRO Tegenlicht uitgezonden over Knarrenhof

Klik hier om VPRO Tegenlicht terug te kijken

Meer weten? Graag geduld...

Ons benaderen met vragen over de stand van de andere projecten helpt ons eerlijk gezegd niet. We hebben er een dagtaak aan om alle vragen te beantwoorden, maar weest gerust, als u zich ergens heeft ingeschreven en we beginnen dan hoort u dat. Graag zetten wij onze schaarse tijd niet in om vragen naar de bekende weg te krijgen, maar om locaties vast te leggen voor ons concept en vervolgens met groepen tot bouw te brengen. U kunt helpen met tips voor locaties of het benaderen van de gemeenteraad met vragen waarom er bij u nog geen Knarrenhof is. En weet u een locatie? Mail deze svp naar locaties@knarrenhof.nl. Vergeet daarbij niet een compleet adres, gegevens over de eigenaar of contactgegevens van mensen die hier meer van kunnen weten.

De eerste Knarrenhof deelauto rijdt rond!

11 augustus was het zover: de eerste elektrische deelauto werd geleverd aan bewoners van de Hof van Zutphen! Na een inventarisatie over de interesse, die voldoende bleek te zijn, is er tijdens de bouw van de Hof via Teams enkele keren gesproken met bewoners over het deelauto concept van MobiGo. Tijdens de bouw is ook een laadpaal aangelegd in de Hof.

De deelauto in Zutphen is een sprankelend blauwe Peugeot e-2008 die een net wat hogere instap heeft en uitgerust is met een speciale trekhaak voor een fietsendrager. Op dit moment maken 5 huishoudens gebruik van de auto, waarmee je zo'n 300 km op 1x laden kunt rijden. Verder weg? Snelladen zit er ook bij. De auto wordt opgeladen met groene stroom.

Met de deelauto via MobiGo zetten de Hof van Zutphen en de deelnemers een extra stap in duurzaam wonen: betaalbaar en duurzaam rijden met minder auto's bij Knarrenhof. Hopelijk is de deelauto in Zutphen een voorbeeld voor andere projecten. De eerste gesprekken voor een deelauto in een volgend Hof zijn al gevoerd.

Klik hier voor meer informatie over het MobiGo deelauto concept



KnarreKollega Sophieke – al jaren trekken en sleuren in West-Nederland

Binnen het Knarrenhof® Team ben ik één van de procesregelaars voor een groot deel van West-Nederland. Sinds 2018 begeleid ik trekkersgroepen van Noord-Holland tot en met Zeeland. Het zijn veel verschillende k(n)artrekkersgroepen en gemeenten. Soms gaan de trajecten om een locatie te vinden redelijk makkelijk. Soms duurt het proces langer, waarbij de politiek stap voor stap wordt meegenomen. De trekkersgroepen zijn hierbij heel belangrijk. Zij kennen hun dorp of stad. Zij praten met raadsleden, dorpsverenigingen en andere pleitbezorgers. Zij staan op de barricaden om een locatie te vinden. Het geeft mij energie om met hen samen te werken om hun woondroom haalbaar te maken.

De Hof van Ridderkerk is het eerste Hof waar ik vanaf begin bij betrokken ben en die nu gebouwd gaat worden. Daar ben ik trots op. Door alle kennismakingsgesprekken met de aspirant-bewoners ontstaat een beeld wie de Hof gaan vormen en welke energie er in de Hof kan gaan ontstaan.



Sophieke met K(n)artrekker Rob Burgerhout (Ridderkerk)

Elke dag is anders. Elke groep is anders. Elke gemeente is anders. Als u vertrouwen in ons blijft houden dan geven we niet op. En als het allemaal is gelukt dan staan we uiteindelijk met elkaar en met een brede glimlach ons feestje te vieren!

Nieuwe Knar-Kollega's!



Conny Moons

Mijn naam is Conny Moons, sinds een aantal maanden ben ik actief als Procesregelaar bij Knarrenhof. Ik heb veel praktische ervaring als verpleegkundige, adviseur en projectleider en daarnaast een gedegen theoretische achtergrond door mijn master in beleid en organisatie van (gezondheids)zorg. Ik werkte in ziekenhuizen, bij landelijke en regionale projectorganisaties en als eindverantwoordelijke voor de welzijnsorganisatie in een middelgrote stad. Daarnaast was en ben ik vrijwillig actief in onze straat en buurt in Voorburg.

Mijn naam is Mariska Wolters, ik kom uit Amersfoort, en ben nu ruim een half jaar werkzaam voor Knarrenhof. Voordat ik bij Knarrenhof startte was ik werkzaam als omgevingsmanager bij een groot groen-aannemer. Hier was ik verantwoordelijk voor het contact tussen de bewoners, gemeenten en de aannemer. Daarvoor heb ik als projectleider gebiedsontwikkeling gewerkt voor onder andere Amersfoort Vathorst en Leusden. Ik werk voor Knarrenhof op dit moment vooral in noord Nederland en ben ik betrokken bij onder andere Surhuisterveen, Marum, Smallingerland en Winsum.



Mariska Wolters



KNARRENHOF®

2e bezoek Hugo de Jonge met Belgische collega-minister aan De Hof van Zutphen



Minister Hugo de Jonge zag dat het goed was

In 2017 werd de Aahof in Zwolle bezocht door minister Kajsa Ollongren en minister de Jonge. Het enthousiasme over Knarrenhof bleef bij minister de Jonge, nu minister van Wonen. Dat bleek toen hij snel instemde met onze vraag of hij het voorwoord van het nieuwe Knarrenhof Boek wilde schrijven. Ook in de Tweede Kamer heeft minister de Jonge Knarrenhof meermaals genoemd als voorbeeld.

Een uitspraak van de Jonge in de Tweede Kamer bleef hangen: “We kunnen heel veel leren en ons laten inspireren door Knarrenhof®, maar het is wel de vraag of we zo de aantallen halen”. Dus nodigden we hem uit voor een bezoek aan De Hof van Zutphen, een groot en indrukwekkend project.

“Hoe is het jongen?” vroeg de Jonge toen hij De Hof van Zutphen binnenliep “het gaat goed met jullie hè?” De minister was zichtbaar onder de indruk van de schaal en maat van Zutphen en hoe we heel slim parkeerplekken hebben ingeruild voor gras en een Hoftuin. “We kunnen wel degelijk veel hogere aantallen maken en senioren verleiden om te verhuizen”, antwoordde Peter, “maar dan moet je wel echt helpen met daden”. Daarvoor overhandigden we hem een Aanvalsplan Woningmarkt met 24 hele concrete punten hoe hij sneller, betere en meer betaalbare woningen kan bouwen en ook hoe hij ons kan helpen.

Minister de Jonge nam in zijn enthousiasme over ons ook nog een gast mee, Mathias Diependaale, de Vlaamse minister van Bouwen en Wonen. We hebben gepresenteerd en samen gediscussieerd over belemmeringen, en een rondleiding door het project gemaakt. Ook heeft de minister bij diverse bewoners binnengekeken. We kunnen stellen dat hij bij zijn vertrek nog meer overtuigd is geraakt van ons concept en de meerwaarde.

OPROEP: HET KNARRENHOF TEAM ZOEKT INITIATIEFNEMERS VOOR ONDERSTAANDE PLAATSEN:

- | | | | |
|-----------------------|-----------|--------------|-------------|
| • Olst en Wijhe | • Ede | • Amersfoort | • Hilversum |
| • Utrechtse Heuvelrug | • Eemnes | • Culemborg | • Schiedam |
| • Zutphen | • Rheden | • Breda | |
| • Den Haag | • Leusden | • Huizen | |

Een initiatiefnemer zoekt locaties en enthousiasmeert inwoners en gemeenteraadsleden voor Knarrenhof. Een initiatiefnemer wordt ondersteund door een Knarrenhof A-Team lid. Heeft u belangstelling om initiatiefnemer te worden in een van bovenstaande plaatsen? **Stuur dan direct een mailtje naar info@knarrenhof.nl met als onderwerp 'versterking trekkersgroep (gemeente)'**



Landelijke Coöperatiedag stond bol van enthousiasme en Leren van Elkaar



Fotocompilatie Landelijke Knarrenhof Coöperatiedag 2022

Vlak nadat de ministers De Hof van Zutphen hadden bezocht kreeg de Hof nog veel hoger bezoek. K(n)artrekkers uit alle initiatiefgroepen waren uitgenodigd om dit Hof te bezoeken tijdens de Landelijke Cooperatiedag. 110 deelnemers van 50 initiatieven kwamen langs. Het Hof van Zutphen ligt naast het intercity station dus we konden de mensen aan het eind van de stationstunnel opvangen met badges en koffie. De kleur van de badge stond voor de fase waarin een initiatief zich bevindt. Zo kon iedere deelnemer heel gericht aan collega's elders uit het land tips vragen of uitwisselen.

Het Knarrenhof Team werd fantastisch aangevuld met een grote groep vrijwilligers van de Hof van Zutphen die rondleidingen gaven door het project en in enkele woningen. Vervolgens was er een lunch en hebben we een groepsfoto gemaakt. Daarna vervolgde lezingen, vragen en discussies in het naastgelegen Koelhuis en een informatiemarkt waar de verschillende projecten zich konden presenteren met o.a. de plattegrond van hun project. Een hele wezenlijke bijdrage kwam van bestuursleden van het Aahof in Zwolle. De Aahof bestaat namelijk vijf jaar, en dus konden bestuursleden een toelichting geven op het wonen in Knarrenhof op langere termijn. Hoe kun je daar als groep goed, maar ook slim en prettig mee omgaan?

Tijdens de Coöperatiedag overhandigden we ook het 1e exemplaar van ons Tweede Knarrenhofboek aan Ans Bosma. Ans zet zich, net als vele vasthoudende trekkers in het land, in om de gemeente Arnhem tot daden te brengen en is lid van het Knarrenhof A-Team (zie elders). En omdat de zaal vol zat met leuke en vasthoudende mensen kreeg elke trekker aan het eind van de dag uiteraard een Knarrenhofboek mee naar huis. Het bruiste en borrelde nog lang na van positieve energie in Zutphen. Wij kijken als team dan ook met ontzettend veel plezier terug op die dag!

OPROEP: HET KNARRENHOF A-TEAM ZOEKT VERSTERKING IN NOORD-NEDERLAND!

Het Knarrenhof A-Team begeleidt K(n)artrekkersgroepen in heel het land. Leden van dit team hebben vaak al jaren ervaring als K(n)artrekker en gebruiken hun kennis en ervaring om andere groepen te helpen. Ze werken op vrijwillige basis met een daarbij behorende vrijwilligersvergoeding. Het A-Team is gestart in het voorjaar van 2022 en zoekt mensen die met een passie voor Knarrenhof anderen kunnen enthousiasmeren, begeleiden en ondersteunen bij de ontwikkeling van Knarrenhof. Het A-Team komt regelmatig bij elkaar en is onderdeel van onze Knarrenhof familie. Wil jij ook onderdeel worden van het Knarrenhof A-Team? **Stuur dan direct een mailtje aan info@knarrenhof.nl met als onderwerp 'versterking A-Team Noord'**

Samen oud worden in “Buitenhof Portugal Quinta do Retiro”

Eerder meldden we dat er in Midden-Portugal een aantal enthousiaste Nederlandse mensen is die het Knarrenhof gedachtegoed onderschrijft en een trekkersgroep hebben geformeerd. De grond is er al, Quinta do Retiro, een bestaand vakantielandgoed van acht hectare in een kleine vallei met een fraai terrassenlandschap. Er is ook al een voorlopige vergunning voor de realisatie van 17 levensloopbestendige woningen, inclusief de huidige 5 die er al staan, een Hofhuis en een zwembad. Uiterlijk in maart 2023 moet het architectuurplan zijn ingediend. Na goedkeuring daarvan kan vrij snel daarna worden begonnen met de bouw.

Knarrenhof® heeft sympathie voor dit plan maar kan geen actieve rol vervullen. We zijn te druk met de projecten in Nederland en hebben geen kennis van de Portugese wet- en regelgeving m.b.t. bouwen en wonen.



Buitenhof Portugal is daarom een geheel eigenstandig en autonoom project.

Een groot aantal mensen heeft zich eerder al als geïnteresseerde gemeld. Bij deze voor de natuurliefhebbers en zoonabbidders onder jullie nogmaals die tip. Iedereen die meer wil weten over dit bijzondere woonproject kan een mail sturen naar:

buitenhof.portugal@outlook.com

U ontvangt dan nadere informatie van de initiatiefgroep.

De Stichting Knarrenhof wenst de initiatiefnemers alle succes toe en hoopt op een mooi Buitenhof!

Onderzoek Netwerk Vitaliteit – dan onderbouwen we het zelf

Samen weten we het wel; wonen in Knarrenhof® werkt. Ontmoeting en contact doen een boel goed. De kreet ‘een onsje welzijn scheelt een kilo zorg’ wordt in de zorg veel gebruikt. Wij hebben daar nog wat aan toegevoegd, namelijk: ‘En een onsje sociaal actief wonen levert een kilo welzijn op’. Collectief wonen scheelt niet alleen zorg, maar is ook leuk, biedt contact en geeft plezier.

Tegelijk speelt de vraag; hoe maak je de positieve effecten van gezamenlijk wonen hard en kun je dat uitdrukken in geld? Dat laatste is immers de enige uniforme taal die in alle sectoren verstaan wordt, vooral bij financiers, politici en bestuurders. We moeten dus aantonen dat de baten zitten in besparing van de WMO kosten (meer netwerk en burenccontacten dus minder kans op eenzaamheid) en uitgestelde en lagere zorgkosten. Omdat wij dit grote belang zien zijn we al in 2018 begonnen om partijen hier ook voor warm te krijgen. Met een steeds grotere groep van indrukwekkende organisaties hebben we ons over deze vraag gebogen.

Er zijn veel van onze samenwerkingspartners die aan deze opgave mee willen werken. Zie de figuur voor het geheel aan brancheorganisaties, ouderenbonden, academische ziekenhuizen, universiteiten, hogescholen, onderzoeksbureau's, grote woningbouwcorporaties, gemeenten, ziektekostenverzekeraars en banken. Samen vormen zij met ons het Netwerk Vitaliteit. Na toezegging van twee ministers zijn er nu financiële middelen beschikbaar gesteld voor de eerste stappen in dit meerjarige onderzoek. Ook al was Knarrenhof® hier de aanjager van, professor Erik Buskens (Universitair Medisch Centrum Groningen) neemt de wetenschappelijke verantwoordelijkheid en doet de projectleiding. In het onderzoek staat de volgende vraag centraal: wat zijn de effecten van geclusterd wonen op welbevinden, kwaliteit van leven en zorgkosten.



Knarrenhof® -Waarom toch steeds die ®?

Knarrenhof® is al jarenlang een bij het BeNeLux merkencentrum geregistreerd woordmerk. De ® staat voor 'registered trademark'. Toen we het indertijd hebben aangevraagd bleek dat er niemand anders dan ons deze naam gebruikte en dat er niemand – ook Koot & Bie niet – er bezwaar tegen had als dat ons woordmerk werd. Sinds dat moment is het onze eigen naam, die onverbrekkelijk bij onze organisatie en ons concept hoort. Net als ons logo.

Daarom moeten wij er scherp op zijn in al onze, en ook jullie uitingen als trekkers, om het niet als een zelfstandig naamwoord te gebruiken. Het is niet 'een knarrenhof' maar het is het Knarrenhof®, met hoofdletter en ®. We moeten er met elkaar zuinig op zijn, want commerciële partijen gebruiken graag onze naam om te claimen dat ook hun concept 'knarrenhof-achtig' is. Maar is dat ook zo? Zijn wij ook alleen maar 'een senioren concept', of zijn we nog veel meer? Er zijn zelfs mensen die mooie hofjes proberen te maken, maar op hun website met foto's van onze hofjes reclame maken voor hun initiatief... Dus pas op voor namaak.

Omdat de politiek eindelijk meer inzet op seniorenwoningen komen er vast snel steeds meer commerciële initiatieven. Dat is prima, maar niet als ze zich voordoen als Knarrenhof, en mensen later teleurgesteld raken als het concept waarvoor zij zich mede door onze naam voor aangemeld hebben vele malen dunner blijkt te zijn.

Knarrenhof® is een geregistreerd merk voor een uniek concept dat:

werkt volgens het principe van mede opdrachtgeverschap en burgerinitiatief waarin lokaal ingeschreven deelnemers verenigd zijn in een vereniging	samen met de deelnemers een plan met levensloopbestendige, onderhoudsarme en zorg voorkomende seniorenwoningen maakt	werkt met een kostprijsbenadering om woningen zo goedkoop mogelijk aan te bieden	
mensen verbindt in collectief wonen, met eigen zelfstandigheid	koop en huur, goedkoop en duurder als hagelslag door het project heen verspreidt	werkt met een gedeeltelijk maatschappelijk gebonden eigendom om woningen blijvend betaalbaar te houden	gebruik maakt van onder andere een sociaal statuut

In de ontwikkeling van Knarrenhof doet de landelijke Stichting Knarrenhof Nederland het voortraject, het Ontwikkelbedrijf Onz'Hof de ontwikkeling, contractering en verkoop en zorgt de Coöperatie Onz'hof Nederland na oplevering voor ondersteuning waar nodig. Als onderdeel van dit woon-leefstijlconcept waar noaberschap, netwerkontwikkeling en vastgoed samen opgaan wordt onder meer gewerkt met erfpacht, wooncorporatie, ESCO, VVE en een Bewonersvereniging, warmtepompen en natuurinclusief bouwen.

Hoe word ik geïnformeerd?

Wij doen onze uiterste best om mensen zo goed mogelijk te informeren, maar onze 32.000+ mensen in meer dan 330 gemeenten vragen veel meer details dan wij ooit kunnen beantwoorden. Heb alstublieft vertrouwen dat we u benaderen als er nieuws is en vraag alleen bij urgente zaken om hulp of uitleg. Zo kunnen we onze tijd en energie maximaal steken in de kern van ons werk, het van de grond krijgen van projecten. Wij krijgen iedere dag veel vragen binnen. Ook als reactie op deze nieuwsbrief. Wij vragen u vriendelijk om niet te reageren op deze nieuwsbrief, tenzij u een vraag heeft. We krijgen ook veel vragen over inschrijvingen en de stand van zaken wat betreft Knarrenhof in een betreffende gemeente. Dat u deze nieuwsbrief ontvangt betekent dat u goed staat ingeschreven bij Knarrenhof. Op onze 'veel gestelde vragen' pagina treft u antwoorden op de meest gestelde vragen. En nee, sorry, we geven nog steeds niet aan waar mensen op de wachtlijst staan. Naast dat dit heel tijdrovend is doen we dit niet omdat de lijst constant in beweging is in verband met afmeldingen. Uw positie op de wachtlijst zegt dus weinig tot het moment dat er woningen toebedeeld kunnen worden. We sturen u alleen een e-mail, uitnodiging of enquête als er écht nieuws is. Bijvoorbeeld als er in uw voorkeursgemeente een project is, met zicht op een locatie. Als u staat ingeschreven voor een gemeente waar geen zicht is op een locatie, dan ontvangt u van ons, naast deze nieuwsbrief, geen mails. Zonder locatie kunnen we immers weinig. We moeten ons, met het kleine en nog steeds grotendeels onbetaalde team, eerst op de projecten waarbij er zicht is op een locatie richten. We vragen u de actuele ontwikkelingen per gemeente te volgen op onze Facebookpagina en op onze website onder WAAR. Op de icoontjes in de kaart kunt u op de gemeente klikken en meer informatie per gemeente lezen. Daarnaast staat op onze website ook veel informatie over de werkwijze. Op twitter @knarreprak en Facebook staan elke week nieuwtjes over voortgang en projecten die we zo regelmatig mogelijk ook op onze website plaatsen

Klik HIER voor onze Veel Gestelde Vragen pagina

Klik HIER voor onze WAAR? Pagina

Klik HIER voor de Knarrenhof Facebookpagina

Klik HIER voor de Knarrenhof Twitterpagina

Tot slot!

Tot zover deze Knarrenhof Krant. Nu de zomer al een tijdje achter ons ligt kijken wij uit naar de komende periode waarin we, samen met u, doorrrrrRRR gaan met het realiseren van Knarrenhof in Nederland!

Hartelijke groet,

Anneke, Jos, Joop, Nel, Gert, Manon, Marieke, Martijn, Bernice, Lars, Peter, Roland, Ruben, Saida, Conny, Sophieke, Mariska, Herman, Max, Robert, Marius en Liedeke

