

Nieuwsbrief Etten-Leur, 4 Augustus 2022

Positief nieuws!

28 juli heeft er een gesprek plaatsgevonden met J.P. Schouw (wethouder) en P. Boekelman (strategisch adviseur wonen). Dat bracht een zeer positief beeld t.a.v. een Knarrenhof op de Wipakker!

Het plan om aan de Lambertusstraat panden te slopen is voorlopig uitgesteld. Het gedeelte Wipakker en Jeugdland zal ontwikkeld worden ten behoeven van bouwgrond. We vroegen om meer duidelijkheid en communicatie over de procedures die zouden volgen en iets op papier te zetten.

In de dagen daarna volgden er allerlei acties: contacten over en weer tussen de gemeentelijke projectleider P. Engelvaart, onze initiatiefgroep en Stichting Knarrenhof. Wij ontvingen een brief waarin letterlijk stond:

Voor het woningbouwplan op de locatie Jeugdland is een voorlopig bebouwingsvoorstel opgesteld. In het voorlopige bebouwingsvoorstel is rekening gehouden met een beperkt initiatief voor patiowoningen, bijvoorbeeld in te vullen via een Knarrenhof-concept met een prijsgrens van maximaal € 355.000,--, in combinatie met grondgebonden woningen in de betaalbare sfeer aan de zijde van de Wipakker met een maximale verkoopprijs van € 270.000,--. In het voorstel aan de raad is opgenomen dat voor een deel woningbouw in de vorm van een CPO voor ouderen kan worden gerealiseerd en dat dit zeker een toegevoegde waarde kan bieden. Dat zou de kansen voor een Knarrenhof daarmee kunnen vergroten. Wij zijn niet bevoegd om de locatie geheel of gedeeltelijk te verkopen aan één partij maar zijn verplicht de locatie in concurrentie aan de markt aan te bieden. De biedingsprocedure zal zo snel mogelijk na het raadsbesluit in oktober 2022 van start gaan.

P. Engelvaart gaf aan dat de kans op een Hof aanzienlijk is toegenomen en dat ook de Raad er zeer positief instond!

Na 16 augustus staat een gesprek gepland met Nel Sangers, voorvrouw in het management van Stichting Knarrenhof en P. Engelvaart over de mogelijkheden. Het is nu nog hopen dat de aanbiedings- en verkoop procedure in ons voordeel zal uitpakken. We gaan ons daar zeker voor inzetten!

Op dit moment zijn wij blij gestemd! Wat zou het mooi zijn als we voor het eind van dit jaar iets moois kunnen berichten.

Met een zonnige zomergroet,

initiatiefgroep Etten-Leur.