

## **Na vier jaar praten zijn alle partijen het eens over Knarrenhof op plek oude Rijsburgse schoolgebouwen: 'Dit kan echt een landelijk voorbeeld worden'**



Foto.© Foto Taco van der Eb

Na vier jaar praten zijn ze eruit: op de plek van de voormalige Julianaschool in Rijsburg komt Knarrenhof Rijsburg

Hielke Biemond: Vrijdag 11 februari 2022 om 18:00, Rijsburg

Na vier jaar lobbyen en zoeken naar een geschikte plek, lijkt het de initiatiefnemers voor een Katwijkse Knarrenhof dan toch echt te gaan lukken.

Zij zijn het eens geworden met de gemeente Katwijk en woningcorporatie Dunavie om zo'n nieuwe woonvorm voor ouderen te maken op de plek van de oude Julianaschool en Vijverhofschool in Rijsburg. Woensdag zetten de betrokken partijen in het gemeentehuis hun handtekening onder dat voornemen.

„Dit is een heel mooie ontwikkeling”, reageert CDA-raadslid Irene van der Plas, die zich de afgelopen vier jaar hard maakte voor deze ontwikkeling. „Ik begrijp dat het voor inwoners soms heel moeilijk te begrijpen is waarom dingen altijd zo lang moeten duren.”

Daar is volgens het raadslid in dit geval een logische verklaring voor. „Het bijzondere, en meteen ook het ingewikkelde van dit project, is dat het is gelukt om Dunavie erbij te betrekken. Daardoor kunnen er ook sociale huurwoningen in het Knarrenhof komen, zodat ook mensen met een smalle portemonnee er een plekje kunnen vinden. Op allerlei plekken in Nederland zijn soortgelijke initiatieven op dit punt afgeketst. Als het in Rijsburg wel lukt, kan dat echt een landelijk voorbeeld worden.”

## **Belangstelling**

Tijdens een informatieavond over het initiatief merkte Van der Plas vorig jaar hoe groot de belangstelling is in Katwijk voor deze nieuwe, kleinschalige woonvorm, waarbij ouderen zo lang mogelijk zelfstandig blijven en voor elkaar zorgen. „We hadden gerekend op twintig

belangstellenden, maar de stoelen waren werkelijk niet aan te slepen. Zó ontzettend groot is de animo. Omzien naar elkaar is ook echt iets Katwijk's, natuurlijk.”

Tijdens de jarenlange aanloop heeft de gemeente vastgesteld dat de plek van de twee oude schoolgebouwen in Rijnsburg, aan de Korte Vaart, zich leent voor de bouw van een Knarrenhof. De nieuwe bewoners zitten dan dicht bij de dorpse voorzieningen en het openbaar vervoer. Zij zullen wel op eigen terrein moeten parkeren, omdat de parkeerdruk in dit deel van Rijnsburg al 'aan de bovengrens zit'. Dat is volgens de initiatiefnemers goed mogelijk.

Van een bouwplan is nog geen sprake. De samenwerkende partijen gaan nu een haalbaarheidsonderzoek doen, dat maximaal dertien maanden mag duren. Stichting Knarrenhof draagt maximaal tienduizend euro bij aan het werk dat de gemeente daar in moet steken. Als dat niet genoeg blijkt te zijn, is de gemeente bereid wat bij te betalen. Dat 'overzienbare financiële risico' wil Katwijk graag nemen om de nieuwe woonvorm mogelijk te maken. Vooralsnog staan alle seinen dus op groen.