

NR. 8 | DECEMBER 2021

KNARRENHOF NIEUWS



In dit nummer:

Vlak voor de feestdagen ontvangt u alweer onze 8e nieuwsbrief sinds we ermee zijn begonnen. Wij kijken terug op een mooi jaar waarin we, samen met u, goede stappen hebben kunnen zetten richting meer Knarrenhof® in Nederland.

In deze nieuwsbrief staan we stil bij de ontwikkelingen van het afgelopen half jaar. Daarnaast vragen we uw aandacht voor de aanstaande gemeenteraadsverkiezingen. In de aanloop naar verkiezingen wordt het beste geluisterd naar burgers, dus gebruik ook deze nieuwsbrief om de lokale politiek te overtuigen om Knarrenhof mogelijk te maken!

INHOUD

- Prak Proat
- Media-aandacht
- Hoe staat het ervoor?
- Nieuw in de pijplijn
- Politiek
- Nog meer deelnemers
- Nieuwe collega's
- Trekkers in het zonnetje
- Hoe word ik geïnformeerd?
- Kerstreces



Prak Proat

Let op: de komende maanden zijn DE maanden om nog wat bij de gemeenteraad voor elkaar te krijgen. Er zijn immers gemeenteraadsverkiezingen op 16 maart 2022. Het is opvallend hoeveel aandacht er nu is van de lokale politiek en pers voor lokale problemen en oplossingen. Dus grijp die kans en stuur dit nummer met uw brandbrief naar de raad, politieke partij of het lokale huis aan huisblad!

U kunt ze wellicht overtuigen en in beweging brengen. De groep 60+ers is immers nu al de grootste bevolkingsgroep van Nederland. Deze is veel groter dan de groep huishoudens met kinderen. Maar voor de laatste wordt wel veel gebouwd en voor de senioren niet. Juist nieuwbouw voor senioren creëert de meeste ruimte op de woningmarkt. Voor elke seniorenwoning die wordt gebouwd komen er 7 woningen vrij door verhuizingen van kleinere naar grotere woningen die weer vrijkomen omdat die bewoners ook naar een grotere vrijkomende woning doorschuiven. Ook in de Haagse politiek hebben we steun. Er waren meerdere landelijke partijen die in 2020 Knarrenhof in hun verkiezingsprogramma noemden. Inmiddels genieten wij steun van de fractiespecialisten van CDA, CU, SP, PvdA, GroenLinks, SP, VVD, D'66 en Lijst den Haan. Wijs lokale partijgenoten hier gerust op. De lokale partijen die in veel gemeenten aan de verkiezingen meedoen hebben ook aandacht voor initiatieven van eigen inwoners. Vraag de politici maar wat zij concreet in hun verkiezingsprogramma voor ouderen doen, of nog beter, voor hun vaders en moeders, opa's en oma's, tantes en ooms. En niet in beleid, niet in woord, maar in daad.

Wij blijven optimistisch, we zien altijd wel ergens lichtjes in de tunnel. De Hofjes komen immers op steeds meer plekken letterlijk van de grond. Er zijn al meer dan 28.000 deelnemers in 333 gemeenten in Nederland. Dus u weet het, met zoveel steun kunnen we maar 1 kant op, we gaan doorrrrr!

Knarrenhof in de media

Gelukkig krijgen we nog altijd veel steun van de pers. De afgelopen maanden was Knarrenhof vaak op tv, zowel landelijk (Hart van Nederland & Kassa) als lokaal (o.a. Omroep Flevoland, Gelderland, Zuid-Holland). Ook waren we te zien in de uitzending van Kassa over grote woonoplossingen. Daarnaast verschijnen er bijna dagelijks krantenberichten over ons. U kunt deze berichten teruglezen in onze Knipselkrant.



**Klik hier voor de
Hart van Nederland
reportage**

**Klik hier voor de
uitzending van
Kassa**

**Klik hier voor de
Knarrenhof
Knipselkrant**

Hoe staat het ervoor?

Zie hier de staat van onze Hofjes in volgorde van de (verwachte) start bouw. De definitieve start bouw is pas kort van tevoren bekend, hierbij onze meest reële verwachting. Bel en mail ons alstublieft niet met verzoek om nog meer informatie. Als u ingeschreven bent en als er nieuws is hoort u het. Heb geduld en vertrouwen, nu zijn we nog steeds veel tijd kwijt met het beantwoorden van vragen waar nog geen antwoord op is.



Samen voetbal kijken
in het Hofhuys

1e Hof Aahof Zwolle (2x 24 won), opgeleverd '17

In Zwolle zijn 48 woningen bewoond sinds 2017 en alles loopt er nog steeds voorspoedig. Als er verhuisd wordt dan is dat om medische of andere persoonlijke redenen. Het bestuur van het Aahof en de werkgroepen doen het fantastisch, naast voetbal kijken, filmavonden, fietsclub, koor hebben we ook foto's van een disco met live band in het Hofhuys gezien. Het bruist en borrelt van de activiteiten daar.

2e Hof van Hardenberg (15 won), opgeleverd '20

In Hardenberg zijn de 15 woningen bewoond sinds 2020, ook daar loopt het goed. Het Hofhuys is ingericht en in gebruik. Ook schittert de lichtjes kerstboom weer prachtig om de mast. Eén van de bewoners heeft de mast gered bij de sloop van de school die hier vroeger stond. De naam boven de Hofpoort staat er trots te zijn, er komt ook daar nog een plaquette bij met alle namen van de eerste bewoners net als in Zwolle.



Hofpoort Hof van
Hardenberg



Lichtjes kerstboom in
Hoftuin Hardenberg



Het Groene Hof Gouda



Groepsfoto bewoners het
Groene Hof

3e het Groene Hof Gouda (24 won), start bouw '20

In Gouda zijn de 24 woningen in december van dit jaar opgeleverd. Dit is het eerste Hof in de Randstad en het eerste gestapelde Hof van Nederland. Daarmee is de 3e Hof in Nederland een feit. Samen met de bewoners en wethouder Tetteroo hebben we daar een mooi feestje van gemaakt.

**Klik hier voor een reportage
van de sleuteloverdracht aan
de bewoners**



Alex en Marijke die mede hebben gezorgd dat Knarrenhof in Zutphen een kans kreeg

4e De Hof van Zutphen (51 won), start bouw '20

Zutphen is met 51 woningen nog steeds ons grootste project. Omdat dit project groot en complex is duurt het langer voordat deze woningen worden opgeleverd. De verwachte oplevering van ons 4e Hof in Nederland voorjaar is 2022. De groep heeft zichzelf sterk georganiseerd en er zijn veel gezamenlijke activiteiten voor hen die graag willen. Inmiddels kunnen we hier ook 2 huurwoningen in het midden huur segment realiseren.



Hof van Zutphen uit de steigers

We hebben in de Hof van Zutphen nog steeds een grote commerciële ruimte van 300m2 te koop of te huur. Deze ruimte ligt pal naast het IC-station Zutphen en een parkeergarage. Mocht u een huurder of koper weten? Tip ons dan! Stuur een mail naar info@knarrenhof.nl

5e De Molenhof, Zeewolde (23 won), start bouw '21

Zeewolde is de plek waar ons 5e Hofje verschijnt. De bouw van deze 23 woningen is in oktober 2021 begonnen. Bijzonder hier is dat er 30% sociale huur is en 15% sociale koop gerealiseerd wordt. Dit project heeft dus het hoogste percentage betaalbare woningen tot nog toe.

Even bijzonder is de snelheid. Tussen start idee en start bouw zit 2,5 jaar. Daarmee hebben we een nieuw snelheidsrecord gevestigd waarvoor dank aan de gemeente! Ook hier een hele enthousiaste groep mensen die al veel dingen samen hebben ondernomen, waaronder het poseren voor het bouwboard maar ook een gezamenlijke picknick eerder dat jaar op het lokale strand.



Theo en Marijke voor hun sociale huurwoning (in aanbouw)



Groepsfoto toekomstige bewoners Molenhof, Zeewolde



6e De Tijlshof, Hasselt (16 won), start bouw '22

Het 6e Hofje is Hasselt, en dit wordt een hele mooie. Dit Hof telt maar 16 woningen (zo klein doen we het niet meer want dan worden deze relatief duur) en ligt op een prachtige plek vlakbij binnenstad, park, water en theehuis. Ook hier zijn we net als in Gouda al sinds 2014 bezig geweest. Menig hobbel is nu overwonnen, er was onrust in de buurt maar dat ligt gelukkig allemaal achter ons. De voorbereidingen voor de bouw zijn al begonnen, formeel begint de bouw in januari 2022.

7e Hof van Ridderkerk (27 won), start bouw '22

De Hof van Ridderkerk wordt het eerste grondgebonden Hof in de Randstad. Momenteel leggen we, samen met de architect, aannemer en de gemeente de laatste hand aan het voorlopig ontwerp. Wij verwachten volgend jaar te kunnen starten met de bouw. Het wordt een prachtig Hof, aan het water op loopafstand van het stadscentrum van Ridderkerk. Ook in dit project proberen we 30% sociale huur te realiseren.



Artis impressie Hof van Ridderkerk



Artis impressie Hof van Emmen

8e Hof van Emmen (23 won), start bouw '22

Ook in Emmen leggen we de laatste hand aan het ontwerp van de Hof. We zijn nog steeds aan het proberen of we sociale huurwoningen kunnen realiseren in dit project naast een aantal sociale koopwoningen. Zodra hier meer over bekend is dan zullen wij alle belangstellenden voor Knarrenhof Emmen hierover informeren.

En er zullen nog vele Hofjes volgen! Waaronder in:

Oldenzaal (22 won.). Ondanks dat het in Oldenzaal langer duurt dan gehoopt zijn wij vol vertrouwen dat de Noabershof in Oldenzaal ons eerste Hof in Twente wordt.

Surhuisterveen (25 won.). In Friesland wordt hard gewerkt aan het plan voor een Hof in Surhuisterveen. Als alles goed gaat kan de bouw starten in de winter van 2022.

Obdam (25-27 won.). Ook in Noord-Holland zetten we flinke stappen. De kans is groot dat het Obdammerhof het eerste Knarrenhof concept in Noord-Holland wordt, op de voet gevolgd door Hoorn en Hoogkarspel.

NIEUW IN DE PIJPLEIDING



De afgelopen periode zijn er ook een aantal nieuwe concrete kansen voor Knarrenhof voorbij gekomen. Let op, of deze projecten doorgaan is onzeker, maar we benoemen ze graag in deze nieuwsbrief

Oosterbierum (Friesland)

De dorpsvereniging van Oosterbierum heeft ons benaderd en de klik was er snel. Met een hele slimme strategie en onder meer een eigen Dorpsspel heeft het dorp de politiek enthousiast gemaakt. Raad en College van gemeente de Waadhoeke steunen het plan voor ca. 25 woningen om dit kleine dorp leefbaar te houden.

Gouda (Westergouwe)

Gezien het succes van de eerste Knarrenhof in Gouda 'Het Groene Hof' wil de gemeente graag een tweede Hof maar dan met sociale huurwoningen. En daar werken we nu hard aan samen met de gemeente en Mozaïek Wonen. In de nieuwbouwwijk Westergouwe zal hoogstwaarschijnlijk najaar 2023 de bouw starten.

Uden (Noord-Brabant)

In Uden zijn we ook al jaren actief. Er was een kans met een prijsvraag. Maar helaas zijn we niet als eerste geëindigd, maar wel in de top drie.. Ook het project jongerenhuisvesting Uden zat bij de top drie. Toen hebben we samen de stoute schoenen aangetrokken en de gemeente benaderd dat we samen graag een resterend stuk zouden willen. En dat viel goed! Samen werken we nu aan een Jong & Oud Hof.

Lisse (Zuid-Holland)

In Lisse had de toenmalige wethouder Wonen al een lans gebroken voor Knarrenhof. Die wethouder zit nu in de Tweede Kamer. Kortgeleden kwam er een verzoek, waar we met spoed op moesten reageren. Inmiddels heeft het College ingestemd met het voorstel van 45 Knarrenhof woningen.

Meppel (Overijssel)

Meppel is ook mooi om te noemen. Hier zijn wij met onze trekkers al jaren bezig met het aandragen van locaties. Maar dit keer kwam de wethouder bij ons, of wij samen met een zorginstelling een groot terrein samen willen gaan inrichten. Daar zijn wij samen met de zorginstelling Cosis druk mee bezig.

Zeist (Utrecht)

Ook in Zeist is na een lang voortraject - waarin we vaak contact met de gemeente hadden - een grote kans ontstaan. Op de voormalige Gemeentewerf zijn 60 woningen mogelijk. Inmiddels is een eerste informatiebijeenkomst voor 200 ingeschrevenen georganiseerd.



Als u uw voorkeursplaats hier niet staat wees dan niet ongerust, we zijn in totaal in circa 80 gemeenten met kansen bezig. Met uw hulp en steun naar de politiek en de raadsfracties komen we vast op meer plekken in de versnelling.

Denkt u een geschikte locatie gevonden te hebben? Tip ons dan via: locaties@knarrenhof.nl



Gemeenteraadsverkiezingen 2022

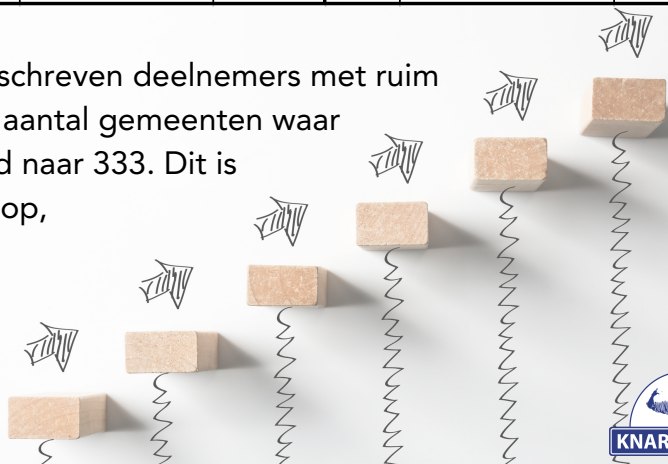
Zoals in de inleiding ook al vermeld zijn de Gemeenteraadsverkiezingen in maart 2022. Dit biedt de trekkers de kans om het gedachtegoed onder de aandacht van de diverse politieke partijen te brengen met een simpele vraag: wat vindt u van ons concept en wat wilt u doen om Knarrenhof® in uw gemeente mogelijke te maken? Professor Peter Boelhouwer van de TU Delft is DE woningmarkt specialist van Nederland. Hij geeft aan dat gemeentelijke politici het Knarrenhof-concept in hun verkiezingsprogramma op moeten nemen, voor de benodigde doorstroom en als antwoord op de verzilvering van Nederland.

NOG MEER DEELNEMERS

Top 80 van gemeenten met de meeste ingeschreven deelnemers (dd. december 2021)

Positie	Plaatsnaam	Aantal	Positie	Plaatsnaam	Aantal	Positie	Plaatsnaam	Aantal	Positie	Plaatsnaam	Aantal
1	Amsterdam	1.171	21	Harderwijk	354	41	Opmeer	214	61	Apeldoorn	144
2	Zwolle	1.035	22	Lansingerland	334	42	Hollands Kroon	214	62	Langedijk	136
3	Zutphen	731	23	Hoorn	322	43	Assen	213	63	Westerkwartier	134
4	Utrecht	685	24	Utrechtse Heuvelrug	318	44	Almere	210	64	Amstelveen	134
5	Haarlem	685	25	Uden	318	45	Alphen aan den Rijn	208	65	Drechterland	133
6	Amersfoort	664	26	Ridderkerk	296	46	Gooise Meren	200	66	's-Hertogenbosch	131
7	Leiden	565	27	Zeewolde	283	47	Westvoorne	176	67	Schouwen-Duiveland	130
8	Alkmaar	547	28	Oegstgeest	272	48	Koggenland	176	68	Stadskanaal	122
9	Groningen	520	29	Hoekschewaard	272	49	Doetinchem	176	69	Moerdijk	122
10	's-Gravenhage	520	30	Rotterdam	270	50	Raalte	173	70	Ede	122
11	Deventer	517	31	Katwijk	262	51	Vijfheerenlanden	171	71	Beemster	120
12	Tynaarlo	506	32	Emmen	243	52	Ermelo	171	72	Schiedam	118
13	Zeist	456	33	Lisse	238	53	Wageningen	170	73	Leidschendam-Voorburg	118
14	Arnhem	421	34	Achtkarspelen	237	54	Westerveld	166	74	Hardenberg	118
15	Gouda	414	35	Breda	234	55	Meppel	166	75	Bergen (NH.)	115
16	Houten	397	36	Gorinchem	232	56	Zuidplas	165	76	Bergen op Zoom	110
17	Hilversum	397	37	Oldenzaal	230	57	Zwartewaterland	160	77	Aa en Hunze	109
18	Nijmegen	394	38	Vlaardingen	221	58	Etten-Leur	157	78	Maassluis	104
19	De Bilt	368	39	Nissewaard	218	59	Noordenveld	149	79	Nieuwegein	102
20	Heemskerk	354	40	Voorschoten	214	60	Veendam	144	80	Enschede	102

Sinds de vorige nieuwsbrief is het aantal ingeschreven deelnemers met ruim 2.000 gegroeid naar 28.509 deelnemers. Het aantal gemeenten waar mensen zich hebben ingeschreven is gegroeid naar 333. Dit is in 94% van alle Nederlandse gemeenten. Let op, de Knarrenhof wachtlijst gaat uit van het aantal huishoudens.



DE KNARRENHOF FAMILIE GROEIT

Paul Ruiter

Projectmaker

Dag, mijn naam is Paul Ruiter en ik woon in het mooie plaatsje Steenwijk. Ik ben getrouwd met Liesbeth en samen hebben we 3 kinderen die uitgevlogen zijn. Van huis uit ben ik architect en ik heb mijn eigen architectenbureau in Steenwijk. Sinds augustus dit jaar gestart als projectmaker. Momenteel ben ik betrokken bij de te realiseren Knarrenhof concepten; Emmen, Surhuisterveen, Oldenzaal en Hasselt. Naast dit mooie werk ben ik ook een enthousiaste 16m2 zeiler.



Paul Ruiter



Robert Dessing

Robert Dessing

Controller

Hoi, ik ben Robert en sinds een maandje actief als controller bij Knarrenhof. Ik volg Knarrenhof vanuit persoonlijke interesse al jaren. Zelf werk ik ook nog als controller bij een hele grote club, Amsterdam UMC, en zie mijn werk voor Knarrenhof als welkome afwisseling om dichterbij een business te komen waar zorg en wonen samenkomen. Ik heb heel veel zin om mij in te gaan zetten en de financiële Knarrenhof organisatie de komende jaren nog sterker te maken. Voorlopig nog voor 1 dag in de week.



TREKKERS IN HET ZONNETJE



In het hele land werken K(n)artrekkers aan de realisatie van een Hof. In deze rubriek stellen we u graag voor aan de Trekkers in Katwijk. Deze K(n)artrekkersgroep is ontstaan uit een krantenartikel en werkt inmiddels al 4,5 jaar aan de ontwikkeling van hun Hof aan zee.

Knarrenhof aan Zee?

We komen trouw maandelijks bij elkaar. Zelfs in Coronatijd hadden we maandelijks overleg. Had wel wat voeten in aarde voordat iedereen overweg kon met online vergaderen (tja, leeftijd).

Snel gaan de ontwikkelingen niet, maar we hebben in die 4 jaar toch wel wat bereikt. We hebben een eerste locatie (2 schooltjes die afgebroken worden). Het ziet er naar uit dat er binnenkort een intentieverklaring op tafel ligt tussen Stichting Knarrenhof en de gemeente en zelfs onze, van huis uit zeer traditionele woningbouwvereniging, Dunavie.

Ons volgende doel is om op voormalig vliegveld Valkenburg, waar 5.600 woningen gaan verrijzen, ook minimaal 1 Knarrenhof te realiseren. Het zou mooi zijn als het daar niet bij blijft, want we willen alle aanmeldingen uit Katwijk een plekje in Knarrenhof geven!

Daarom eindigen wij strijdlustig met de Knarrenhof slogan:

Wij gaan doorrr...!



K(n)artrekkers Katwijk



TOT SLOT

Hoe word ik geïnformeerd?

Wij doen onze uiterste best om mensen zo goed mogelijk te informeren, maar onze 28.000+ mensen in 300+ gemeenten vragen veel meer details dan wij ooit kunnen beantwoorden.

Heb alstublieft vertrouwen dat we u benaderen als er nieuws is en vraag alleen bij urgente zaken om hulp of uitleg. Zo kunnen we onze tijd en energie maximaal steken in de kern van ons werk, het van de grond krijgen van projecten.

Wij krijgen iedere dag veel vragen binnen. Ook als reactie op deze nieuwsbrief. Wij vragen u vriendelijk om niet te reageren op deze nieuwsbrief, tenzij u een vraag heeft. We krijgen ook veel vragen over inschrijvingen en de stand van zaken wat betreft Knarrenhof in een betreffende gemeente. Dat u deze nieuwsbrief ontvangt betekent dat u goed staat ingeschreven bij Knarrenhof. Op onze 'veel gestelde vragen' pagina treft u antwoorden op de meest gestelde vragen. En nee, sorry, we geven nog steeds niet aan waar mensen op de wachtlijst staan. Naast dat dit heel tijdrovend is doen we dit niet omdat de lijst constant in beweging is in verband met afmeldingen. Uw positie op de wachtlijst zegt dus weinig tot het moment dat er woningen toegedeeld kunnen worden.

We sturen u alleen een e-mail, uitnodiging of enquête als er écht nieuws is. Bijvoorbeeld als er in uw voorkeursgemeente een project is, met zicht op een locatie. Als u staat ingeschreven voor een gemeente waar geen zicht is op een locatie, dan ontvangt u van ons, naast deze nieuwsbrief, geen mails. Zonder locatie kunnen we immers weinig. We moeten ons, met het kleine en nog steeds grotendeels onbetaalde team, eerst op de projecten waarbij er zicht is op een locatie richten.

We vragen u de actuele ontwikkelingen per gemeente te volgen op onze Facebookpagina en op onze website onder WAAR. Op de icoontjes in de kaart kunt u op de gemeente klikken en meer informatie per gemeente lezen. Daarnaast staat op onze website ook veel informatie over de werkwijze. Op twitter @knarreprak en Facebook staan elke week nieuwtjes over voortgang en projecten die we zo regelmatig mogelijk ook op onze website plaatsen.

Klik hier voor onze 'veel gestelde vragen' pagina

Klik hier voor onze 'WAAR' pagina

Klik hier voor onze Facebook pagina

Klik hier voor de @Knarreprak Twitter pagina

Kerstreces

Het Knarrenhof team geniet van het kerstreces en is daardoor t/m 9 januari 2022 verminderd bereikbaar. Samen met u gaan we ook in 2022 doorrrRRR met het realiseren van Knarrenhof projecten in Nederland!

Het volledige Knarrenhof team wenst u hele fijne feestdagen en een prachtig 2022!

Hartelijke groet,
Anneke, Jos, Joop, Nel, Gert, Manon, Margrieta, Marieke, Martijn, Bram, Bernice, Lars, Peter, Roland, Ruben, Saida, Jurrien, Sophieke, Tim, Herman, Max, Robert, Paul en Liedeke.

