

Uitgave van
Drukkerij Kleen V.O.F.

Noteboomstraat 68
7941 XA Meppel
T 0522 255449
E dekei@kleen.nl
I www.kleen.nl

De Kei

Tweewekelijks regioblad voor Havelte, Uffelte, Havelterberg en Darp | Oplage: 2.800 ex. | 6e jaargang nr. 22 | 1 december 2021

Wat is een Knarrenhof - De oorsprong - deel 1

De oorsprong van de Knarrenhof



De term "Knarrenhof" is geïnspireerd op de typetjes van Van Kooten & De Bie. Wij zien het als een Geuzennaam en voor het heft in eigen hand nemen. Zoals Kees van Kooten als krasse knar besloot zijn eigen Knarrenhof te bouwen toen bleek dat zijn Harley-Davidson niet in de gang van het bejaardenhuis paste.

De naam Knarrenhof wordt niet door iedereen gewaardeerd. Het is de landelijke naam, lokaal wordt meestal een andere naam gekozen. Wij noemen ons project 'Hof van Havelte'. Ja, we worden ouder. Nou, en? Oud worden is namelijk niet erg en kan heel leuk zijn als je het ouder worden bijtijds organiseert. Ook dan kun je nog veel lachen, genieten en midden in de samenleving staan. Maar "Oud" wordt vaak op een negatieve manier uitgelegd. Eenzaam, stil, afgedaan, ouderwets, buiten het leven staan, alleen een tikkende klok verbreekt de stilte.

Sinds 2010 is de landelijke Stichting Knarrenhof actief en heeft ze een rol gespeeld in de hernieuwde aandacht voor het wonen in hofjes. De naam Knarrenhof is geregistreerd, een R in een rondje achter de naam. Dit omdat inmiddels projectontwikkelaars goede sier probeerden te maken met "Knarrenhof project" maar dan met heel dure woningen.

Er zijn inmiddels 27.000 Knarrenhof geïnteresseerden in Nederland

verdeeld over 330 gemeenten. De Knarrenhof begint niet zelf ergens. Een z.g. trekkers-/startersgroep moet op zoek gaan naar een locatie, medegeïnteresseerden zien te vinden, de gemeente benaderen en daarna kun je je melden bij de Landelijke Stichting Knarrenhof. Als zij mogelijkheden zien dan kun je, zoals wij ervaren hebben, bouwen op hun begeleiding in de projectontwikkeling, de organisatie- en groepsprocessen, juridisch, onderhandelen, zorg- en energie coöperaties, inkopen enz., enz.

De gemiddelde leeftijd van de bewoners in een Knarrenhof is 62,5 jaar en de huurders en kopers verdienen tussen de 0,5 en 3 keer modaal. Het streven is een goede mix, geen arme of rijke Knarrenhof, ook geen project met alleen 80-jarigen, dan zou je te kwetsbaar worden.

De landelijke Stichting Knarrenhof is tegen speculeren en streeft niet naar maximale winst en rendement. Wel zakelijk. Zij vragen niet de hoofdprijs maar wel een faire prijs. Eerlijkheid en bevoegdheid zijn nogal

zeldzaam in de vastgoedwereld, juist daarom hebben we het ook opgericht en zijn we 100% onafhankelijk. Zoals de waard is vertrouwt hij zijn gasten, zullen we maar zeggen over mensen die vreemde verhalen over ons verspreiden.

'We gaan door met waar we voor opgericht zijn, juist vanuit de afschuw van de ikke - ikke cultuur in de vastgoedwereld. We zijn liever bevlogen dan stinkend rijk' aldus Peter Prak, de oprichter van Knarrenhof. Nu, 10 jaar nadat Knarrenhof is begonnen komen steeds meer projecten tot stand. Zwolle in 2017, Hardenberg in 2020, Gouda in 2021, Zutphen, Emmen Zeewolde en Hasselt in 2022.

Belangstelling?

Aanmelden kan per huishouden bij de landelijke Knarrenhof voor eenmalig € 15,- en vermelding gemeentenaam, dus niet dorpsnaam www.knarrenhof.nl/inschrijven

Vervolg in volgende Kei-uitgave:
Wat is een Knarrenhof / Hof van Havelte