



NIEUWSBRIEF VOORJAAR 2020

Inhoud

- Prak-Proat
- Algemeen nieuws en mededelingen
- Nieuws van de projecten
- Overige projecten
- Subsidie-regeling
- Huurfonds
- Verenigingen
- VvE en website



Knarrenhof op de voorpagina van Vereniging Eigen Huis magazine!

In dit nummer

In dit nummer geven we u een update van de activiteiten en voortgang van de Stichting Knarrenhof Nederland. We hebben besloten om de eerste nieuwsbrief van dit jaar wat te vervroegen. Er is veel nieuws te melden wat we graag met jullie willen delen!

Prak-Proat

“Beste allen, het zijn vreemde tijden waarin we beland zijn. Met elkaar proberen we ons manmoedig door alle gezondheidsnieuws heen te slaan. Gelukkig kunnen we u hier veel positiefs melden van Knarrenhof-zijde. We hopen u met de Nieuwsbrief wat positieve energie te geven. De huidige crisis in de zorg maakt duidelijk dat - hoe goed de zorg in Nederland ook is - dat met een acute toename in de vraag de zorg bijna bezwijkt. En het duurt nog even, maar al over 17 jaar is 51% van alle huishoudens 60+ in plaats van de huidige 33%. Als we op de huidige manier doorgaan met de zorg zal 1 op de 4 mensen in de zorg moeten gaan werken en dat gaat 220 miljard in plaats van de huidige 100 miljard per jaar kosten. En noch zoveel geld, noch zoveel zorg handen gaat lukken. Dus moet de zorg anders georganiseerd worden. Het Knarrenhof concept van zelfredzame sociale netwerken en noaberschap kan daarin belangrijk worden. Onze kern blijft dat u onafhankelijk en zelfstandig kunt wonen op de manier die u wilt. Want als u met voldoende privacy samen woont, dan bent u nooit alleen.” Veel Leesplezier hier!

Peter Prak, Meewerkend Voorman Knarrenhof Nederland



Informatieavond in Marum met 210 aanwezigen



Presentatie door Eerde aan 340 mensen in de Voorvechter te Hardenberg (2015)

SENIORENWONINGEN 25

Hier kan ik gelukkig doodgaan. Maar dat ben ik nog lang niet van plan!

Over de vereniging

“MAAK EEN PLAN VOOR DE TOEKOMST”

De vereniging van Seniorenwoningen Eerde is nu meer dan 17 jaar en heeft al veel leden. De vereniging heeft een doel: om de leden te helpen om hun toekomst te maken. De vereniging heeft een plan voor de toekomst. Het plan is om de vereniging te laten groeien en om de leden te helpen om hun toekomst te maken. Het plan is om de vereniging te laten groeien en om de leden te helpen om hun toekomst te maken.

Wat is de vereniging?

De vereniging van Seniorenwoningen Eerde is een vereniging van senioren. De vereniging heeft een doel: om de leden te helpen om hun toekomst te maken. De vereniging heeft een plan voor de toekomst. Het plan is om de vereniging te laten groeien en om de leden te helpen om hun toekomst te maken.

Wat is de vereniging?

De vereniging van Seniorenwoningen Eerde is een vereniging van senioren. De vereniging heeft een doel: om de leden te helpen om hun toekomst te maken. De vereniging heeft een plan voor de toekomst. Het plan is om de vereniging te laten groeien en om de leden te helpen om hun toekomst te maken.

Artikel in het magazine van Vereniging Eigen Huis

20 SENIORENWONINGEN

Omzien naar elkaar, net als vroeger

In Zwolle lieten ouderen zelf een wooncomplex bouwen. Het is betaalbaar, de zorg is om de hoek en het heeft geen drempels. Zo is het hier nu ook een wooncomplex. Toch waren er veel obstakels.

Wat is de vereniging?

De vereniging van Seniorenwoningen Eerde is een vereniging van senioren. De vereniging heeft een doel: om de leden te helpen om hun toekomst te maken. De vereniging heeft een plan voor de toekomst. Het plan is om de vereniging te laten groeien en om de leden te helpen om hun toekomst te maken.

Wat is de vereniging?

De vereniging van Seniorenwoningen Eerde is een vereniging van senioren. De vereniging heeft een doel: om de leden te helpen om hun toekomst te maken. De vereniging heeft een plan voor de toekomst. Het plan is om de vereniging te laten groeien en om de leden te helpen om hun toekomst te maken.

Algemene informatie en mededelingen

- We hebben momenteel ruim 18.500 inschrijvingen in 314 gemeenten. Dat zijn 1.000 inschrijvingen in 8 gemeenten meer dan 1 maand eerder. Er is een enorme animo. De aandacht in het blad van Vereniging Eigen Huis ([klik hier voor het artikel](#)) en de 2^e keer bij Meldpunt van Omroep helpen daarbij. En daarvoor nog de voorpagina van de Volkskrant, we zijn er fier op! In de knipselkrant kunt u al dit moois nog nalezen.
- Ondanks het corona-virus gaan wij en de bouw door. Het scheelt 1 van ons bijna 1.000km reizen per week. Helaas missen wij hierdoor ook veel inspirerende contacten. Gelukkig werken wij digitaal door. In de lopende projecten verwachten we weinig vertraging, voor nieuwe projecten wel. Echt contact met nieuwe mensen op informatieavonden met veel ruimte voor vragen is daarvoor immers noodzakelijk.
- De mensen die regelmatig op onze website kijken hebben het al gezien. We hebben in de afgelopen maanden versterking gehad. Steeds meer junioren en zeer ervaren krachten melden zich bij ons omdat onze doelen en onze manier van werken hun inspireert. Diverse nieuwe collega's gaven aan dat ze met hun kennis en ervaring wel eens wat goeds en zinnigs voor de samenleving willen doen. Ook zijn er 2 nieuwe hoogleraren in onze Raad van Advies. Alle nieuwe kracht en energie is ENORM welkom! Binnenkort komt hier meer informatie over.
- Eerde, onze architect gaat met welverdiend pensioen! Deze ontzettende aardige en kundige architect en fijn mens blijft ons gelukkig helpen. Daar zijn wij blij mee! Samen met Liedeke en Peter is hij de grondlegger van Knarrenhof en heeft hij meer dan duizend uur met ons gewerkt. Dank en welkom terug Eerde!

22 SENIORENWONINGEN 23

Vijf knarrenhofs in één jaar, toch veel obstakels

De vereniging van Seniorenwoningen Eerde heeft vijf knarrenhofs in één jaar gebouwd. Het is een groot succes. De vereniging heeft een plan voor de toekomst. Het plan is om de vereniging te laten groeien en om de leden te helpen om hun toekomst te maken.

Wat is de vereniging?

De vereniging van Seniorenwoningen Eerde is een vereniging van senioren. De vereniging heeft een doel: om de leden te helpen om hun toekomst te maken. De vereniging heeft een plan voor de toekomst. Het plan is om de vereniging te laten groeien en om de leden te helpen om hun toekomst te maken.

Wat is de vereniging?

De vereniging van Seniorenwoningen Eerde is een vereniging van senioren. De vereniging heeft een doel: om de leden te helpen om hun toekomst te maken. De vereniging heeft een plan voor de toekomst. Het plan is om de vereniging te laten groeien en om de leden te helpen om hun toekomst te maken.



Start bouw in Hardenberg

Hardenberg, 15 woningen

De bouw in Hardenberg is begonnen en het gaat snel! Peter heeft in 2014 de eerste contacten gelegd en sinds 2015 was hij met Eerde hier al bezig. Op 18 maart 2020 ging hier ons 3^e hofje in aanbouw. Omdat we hier met een groep al lange tijd bezig waren was op de Start Verkoop binnen 1 dag 100% verkocht. Naast de mensen uit Hardenberg ook 2 huishoudens uit het Westen van het Land in dit Hof. Op onze website en onze Facebook-pagina plaatsen we regelmatig een update van de bouw, want dat gaat hier enorm snel! Dit zal ook waarschijnlijk altijd ons kleinste hofje blijven, want zulke kleine projecten zijn met de huidige bouwprijzen niet meer te realiseren. De project-ondergrens ligt sinds 2018 op minimaal 20 woningen.



Overzicht impressie van Zutphen

Nieuws van de projecten

2020 is voor Knarrenhof het jaar van de waarheid, want nog steeds genieten we geen andere structurele steun dan onze eigen bevologenheid en die van u, onze deelnemers. Dus wordt het heel belangrijk dat er eindelijk nu wat geld komt om onze organisatie stevig en robuust te maken. Want nog steeds is 80% van alle professionele Knarrenhof-uren onbetaald. Gelukkig komt er licht aan het einde van de tunnel.



3 weken na start bouw in Hardenberg

Zutphen, 51 woningen en 300m² commercieel

Het project in Zutphen komt ook steeds dichterbij de start bouw! Naar verwachting in oktober 2020. Hier komen appartementen, grondgebonden eengezinswoningen en 'loodswoningen'. Ook hier met een gemeenschappelijke hof tuin en hof huys. Er is extra ruimte gecreëerd in de binnentuin omdat de meerderheid van de geïnteresseerden gaat voor auto-delen. De locatie is namelijk vlakbij het intercity station, de binnenstad en de IJssel. En... er zijn nog woningen vrij!

De vereniging Hof van Zutphen is, met het enthousiaste bestuur, ondertussen fantastisch bezig met leuke bijeenkomsten (nu vanwege het coronavirus even niet natuurlijk). De meeste bewoners – waarvan een groot deel van uit heel Nederland (!) – kennen elkaar daardoor al. Er is veel interesse voor de laatste 20 woningen, er zijn nog verschillende typen woningen vrij. Voornamelijk de wat grotere en duurdere appartementen (>€300.000 V.O.N.). Want zonder duurdere woningen kunnen we ook geen goedkopere maken. Bent u geïnteresseerd in een woning (groot of klein) in het Hof van Zutphen, klik dan [HIER](#) voor meer informatie.



Impressie van Zutphen



Impressie Hofhuys Zutphen



Impressie binnenkant Gouda

Gouda, 24 woningen Oosthoef

We hopen de bouw in Gouda dit najaar te starten. Het bestemmingsplan is goedgekeurd en de uitwerking van het Definitief Ontwerp is gestart. Dit gaat een hele mooie hof worden in een park naast winkels. Helaas is het hier niet mogelijk gebleken om huur te realiseren. Dit project bestaat dus alleen uit koopwoningen. De gemeentelijke vereniging Knarrenhof Gouda is opgericht en de vraag is uitgezet onder alle ingeschreven huishoudens in Gouda om lid te worden van deze Vereniging. Nog niet alle woningen zijn onder optie want we houden altijd ruimte om in het ontwerp proces nog te kunnen schuiven. Nu gaan we weer beginnen met het uitgeven van de resterende woningen. Als eerste zullen we daar de leden van de vereniging Gouda voor benaderen.

Zeewolde, 23 woningen

In de vorige nieuwsbrief gaven we al aan dat het hier snel kan gaan. Er is hier helaas wat vertraging ontstaan door discussies over grondprijzen. Maar met de gemeente komen we daar vast goed uit. We gaan nu vol gas vooruit. Er zijn al veel ingeschreven huishoudens en de woningbouwcorporatie Woonpalet die 30% van de woningen met ons in de sociale huur wil realiseren. Dat vinden we geweldig, want juist ook willen we voor de smallere beurs ons concept mogelijk maken. De bouw kan in de winter 20/21 beginnen.



Impressie van Knarrenhof Zeewolde



Impressie van Knarrenhof Hasselt



Hasselt, 16 woningen

Na veel praten en studeren zijn we weer verder in Hasselt. Er is een grondovereenkomst, een ontwerp-bestemmingsplan en een grote groep deelnemers. De gemeente Zwartewaterland is zeer positief. Helaas was niet elke omwonende dat, want hun uitzicht wordt inderdaad minder (riant) groen dan het nu is. En dat horen we vaak: "zo'n mooi concept, maar niet hier...". In een overvol land als Nederland zullen we dat nog vaak horen, iedereen gunt een ander het beste, als je er zelf maar helemaal geen last van hebt. Dat is niet onbegrijpelijk maar wel elke keer weer lastig. We proberen het hier weer zo groen mogelijk in te richten. Zie de afbeelding met de nieuwe hof aan de rechterkant van de weg. Nu de moeilijkste knopen met de gemeente zijn doorgehakt kan de ontwikkeling beginnen. Zo gaat het bestemmingsplan dit voorjaar in procedure. Er komt een heel mooi hof met een grote groene tuin aan het water naast een park. Nu is het nog een morsig bedrijfsterrein nabij het centrum, maar het gaat een pareltje worden. Het enthousiasme onder de deelnemers is dan ook groot. In het voorjaar van 2021 hopen we met de bouw te beginnen.

Zwolle

Ondanks het corona-virus gaat het in het eerste hof, het Aahof, goed! Op deze foto staat het koor dat een concert gaf in de binnentuin.

Samen ben je niet alleen!



Aahof in Zwolle



Knarrenhof op de kaart

Overige projecten

Kort achter de prioriteitsprojecten aan zijn we al lang bezig met andere projecten. Waar we bij de start Ontwikkeling zijn aangekomen is Oldenzaal en Emmen. Waar we dichtbij de start ontwikkeling zijn is. Alkmaar, Drechterland, Garmerwolde, Gennep, Hoorn, Hollands Kroon, Katwijk, Koggenland, de Lutte, Ridderkerk en Vijfherenlanden. Maar ook zijn er nieuwe initiatieven en mogelijk ook door gemeente of grondeigenaar goedgekeurde locaties in Amsterdam, Boskoop(Alphen a/d Rijn), Deventer, Etten-Leur, Gaanderen, Hilversum, Langedijk, Leersum, Marum, Meppel, Winterswijk, Harderwijk, Tynaarlo, Utrecht. U hoeft daar overigens niet voor te bellen of mailen, pas als iets 100% rond is geven we door welke locaties het betreft.

Daarnaast blijven we verrast te worden door veel initiatieven zoals dat in Havelte en Noordenveld en waar een paar trekkers heel goed bezig zijn de politiek te bewerken. Daar moeten we het van hebben. Wij moeten ons met ons kleine team concentreren op het verwerven en tot ontwikkeling brengen van de schaarse locaties. U kunt uzelf en ons helpen door op zoek te gaan naar locaties. In sommige steden zoals in Groningen en Amersfoort en Deventer is er heel veel animo maar komen we maar niet verder. Het enige wat we kunnen doen is volhouden!

Subsidie-regeling Hugo de Jonge

Sommigen van u herinneren zich het bezoek van minister Hugo de Jonge aan ons. Op het NOS Journaal zag u dat in het Knarrenhof Zwolle een akkoord met diverse banken werd getekend met Knarrenhof als voorbeeld. Groot was de ontsteltenis toen een aantal maanden later bij het openen van de regeling bleek dat wij niet eens mee mochten doen... Juist omdat wij luisteren naar mensen maar dit zakelijk en professioneel organiseren werden we als commerciële partij gezien. Huh? Wij?? Net alsof die partijen gratis werken en woningen onder de marktprijs verkopen. Na diverse Kamervragen is dit recent gerepareerd, maar nog niet ruimhartig. Dit houdt in dat we gedurende een periode van 3 jaar lang bij Knarrenhof landelijk maar ook lokaal alle verenigingen in totaal niet meer dan € 200.000 subsidie mogen ontvangen. Vandaar hier nadrukkelijk het verzoek om **als lokale vereniging niet zonder overleg met ons** een subsidie aan te vragen bij een gemeente, provincie of rijk, want dan worden wij gekort. Uiteraard zijn bijdragen van particuliere fondsen zoals het Oranjerfonds, het Prins Bernard Cultuurfonds, Fonds 1818 en andere particuliere fondsen natuurlijk wel mogelijk. Gelukkig kwam na de ministerraad eind maart wel anders positief nieuws. We houden u op de hoogte als dat werkbaar goed nieuws blijkt.



Minister Hugo de Jonge bij Knarrenhof



Huurfonds

Helaas komen we hierin nog niet verder. We hebben nu meer dan 30 beleggers, investeerders, miljonairs, oud geld etc. gesproken maar de bottomline is simpel: mensen die vooral maatschappelijk willen investeren zijn er wellicht wel in woord, maar niet in daad. Wel zijn er nu een aantal partijen die graag met ons wat willen doen waaronder een paar hele grote partijen in Nederland, maar dan moet de minimum-omvang van de vrije sector huur 25 woningen zijn. Dus bij ons gemiddelde project is er dan geen mix tussen huur en koop. Daarom zijn we met enkele van die partijen in grotere steden nu op zoek naar grotere projecten voor wel vrije sector huur. Om alles zelf te organiseren met crowd-funding lijkt mogelijk, maar kost en hele veel tijd (en we zijn met een klein team), en er zijn grote instellingen die zeggen niet meer met ons te willen werken als we met 'de crowd' aan de gang gaan. ... Het huidige financiële blijft dat niet. Oftewel dit blijft een zeer moeizaam en teleurstellend verhaal. We geven nooit op, maar temper alstublieft uw verwachtingen en hoop op ons.



Aantal verenigingen

Vanaf oktober 2019 hebben wij er veel nieuwe verenigingen bij:

Vereniging Knarrenhof Alkmaar

Vereniging Knarrenhof Hofjeswoningen Hollands Kroon

Vereniging Knarrenhof Hoorn

Vereniging Knarrenhof Koggeland

Vereniging Knarrenhof Hof van Drechtje

Vereniging Knarrenhof Gouda

VvE en Website

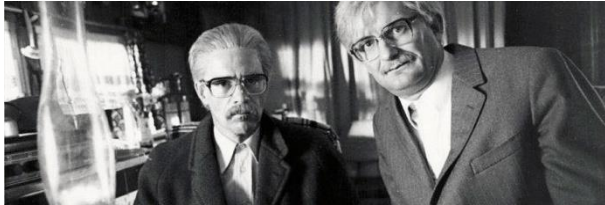
Minder moeilijk en bewerkelijk dan een huurfonds, en wel voor al onze deelnemers van belang is dienstverlening op gebied van een eigen website en VvE. Omdat commerciële partijen het lang niet altijd even makkelijk maken om de VvE-administratie en organisatie te doen is ons gevraagd of wij dat niet zelf kunnen gaan doen. We blijven immers toch betrokken. Daar zijn we nu op aan het sturen met een nieuwe eventuele samenwerkingspartner: Vereniging Eigen Huis. Als iemand verstand van VvE's heeft zijn zij het wel. Ook kijken we of we niet voor al onze verenigingen een nieuw format kunnen maken dat via ons wordt aangeboden. We kunnen dan specifiek ontmoetingsfuncties opnemen in die websites wordt vervolgd.



Presentatie van Knarrenhof



Eerste impressie Knarrenhof Emmen



Rolmodellen uit de tijd van toen



Gezellige discussie met Hetty



Knarrenhof bij Omroep MAX

Hoe word ik geïnformeerd?

Wij krijgen iedere dag vele vragen binnen over, met name de inschrijvingen en de stand van zaken wat betreft Knarrenhof in een betreffende gemeente. Dat u deze nieuwsbrief ontvangt betekent in ieder geval dat u goed staat ingeschreven bij Knarrenhof. Bekijk ook eens onze 'veel gestelde vragen pagina' klik [hier](#).

Qua communicatie sturen we u alleen een e-mail, uitnodiging of enquête als er echt nieuws is. Bijvoorbeeld als er in uw voorkeursgemeente een project is, met zicht op een locatie. Als u staat ingeschreven voor een gemeente waar geen zicht is op een locatie, dan ontvangt u van ons, naast deze nieuwsbrief, geen mails. Zonder locatie kunnen we immers weinig. En met meer dan 18.600 deelnemers in 314 gemeenten kunnen we onmogelijk aan de informatiebehoefte voldoen. Ook kost het nog veel tijd om de randvoorwaarden van het plan rond te krijgen. Heb alstublieft begrip en vertrouwen in onze drive. We moeten ons, met het kleine en nog steeds grotendeels onbetaalde team, eerst op de projecten richten waar zicht is op een locatie. Op dit moment kunnen we 2,5fte aan menskracht betalen, grotendeels zijn dat drie twintigers. Alle andere collega's (in totaal nu 26 mensen) werken vanuit het geloof in het concept en het vertrouwen dat als we daadwerkelijk kunnen bouwen dat dan de uren uit het voortraject betaald worden uit de eerste termijnen van de koopwoningen.

Overall waar u een locatie-tip heeft bekijken we dit. Mail uw concrete tips (adres) en ideeën naar locaties@knarrenhof.nl. Mail in de Spam? We krijgen weleens de vraag waarom onze mail niet wordt ontvangen. Deze is dan vaak in de SPAM box beland. Het gebeurt helaas dat ontvangers onze mails als SPAM markeren en dan zet de emailprovider onze e-mails ook bij andere ontvangers automatisch in de SPAM box. U zou ons en uzelf kunnen helpen door uw SPAM box te controleren, en mocht onze mail daar staan deze dan als veilig te markeren. Ook kunt u ons emailadres (info@knarrenhof.nl) toevoegen aan uw contacten-boek. Dan leren mailproviders dat onze mails veilig en gewenst zijn.



Liedeke in Zwolle samen met trekker Ans Bosma uit Arnhem

We vragen u de actuele ontwikkelingen per gemeente te volgen op onze Facebookpagina en op onze website onder WAAR. Op de icoontjes in de kaart kunt u op de gemeente klikken en meer informatie per gemeente lezen. Daarnaast staat op onze website ook veel informatie over de werkwijze. Voor onze Facebookpagina klikt u [hier](#) en voor de WAAR pagina op onze website klikt u [hier](#). Ook op twitter [@knarreprak](#) staan elke week nieuwtjes over voortgang en projecten.

Tot slot

Met ons kleine team doen we elke dag weer ons uiterste best voor ons motto: "Eerst de mensen, dan de wensen en daarna de stenen".

Namens het hele team van Knarrenhof wensen we u een goede gezondheid!



Eerde Schippers (rechts met blauwe sjaal), 1 vd 3 grondleggers van de Knarrenhofbeweging Nederland

Het Knarrenhof-Team

Anneke, Bert, Bram, Ciska, Erwin, Esther, Herman, Jos, Joop, Jolanda, Liedeke, Manon, Max, Marcus, Marieke, Martijn, Nel, Peter, Roland, Ruben, Sophieke en de vele ontwerpers van Inbo-architecten waar we nauw mee samenwerken.